

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 del 29/04/2014

OGGETTO: RICHIESTA DEL COMUNE DI PRIVERNO DI CESSIONE IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA XIII COMUNITA' MONTANA SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO "EX VESCOVADO" PER SERVIZI COMUNALI. PROPOSTA DI CONVENZIONE DI UTILIZZO. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile**, alle ore **15,30** presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
ANGELO DELOGU	Sindaco	X	
ANNAMARIA BILANCIA	Vicesindaco	X	
ELVIRA PICOZZA	Assessore		X
ANTONIO INES	Assessore	X	
PIERLUIGI VELLUCCI	Assessore		X
MAURO PETROLE	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale **dott. avv. Alessandro IZZI**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.235 del 00/00/2013, questa Amministrazione ha proceduto al recesso dai contratti di locazione di alcuni immobili tra cui l'attuale sede del Comando di Polizia Municipale ai sensi dell'art. 3 comma 3, del D.L. n.95 del 06/07/2012;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 30/01/2014 è stata approvata la modifica al vigente Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 27/02/2014 è stato aggiornato il Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 27/02/2014 è stato approvato il Piano provvisorio delle risorse (di personale e tecniche) e obiettivi (POR) 2014;

RITENUTO di:

- dover procedere alla revisione dell'organizzazione funzionale degli uffici in conformità al nuovo assetto organizzativo dei nuovi Dipartimenti di cui due si trovano presso sedi distaccate rispetto al Palazzo Comunale, in piazza Giovanni XXIII, SNC;
- dover individuare dei locali da destinare al Dipartimento 4, dove poter trasferire il locale Comando di Polizia Municipale, a seguito di intervenuta disdetta del contratto d'affitto dell'immobile ad oggi ospitante il Comando;
- dover, altresì, procedere ad una coerente redistribuzione degli spazi di proprietà comunale, all'interno del Palazzo "ex Vescovado", in piazza Santa Chiara, resi disponibili a seguito del trasferimento del Museo Archeologico nel Palazzo "Valeriani-Guarini";

CONSIDERATO che, relativamente al Palazzo "ex Vescovado", di proprietà del Comune di Priverno (quota piano terra e piano primo) e della XIII Comunità Montana dei Monti Lepini-Ausoni (quota piano terra e piano secondo):

- la distribuzione degli ambienti siti al piano primo si presta precipuamente all'accoglimento della Biblioteca comunale;
- i locali di proprietà comunale situati al piano terra appaiono non propriamente adatti e confacenti alle necessità dei Vigili Urbani;
- l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla XIII Comunità Montana, con nota prot.n.5365/2014, la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito degli spazi dalla stessa precedentemente concessi alla Associazione onlus "Forze di Polizia in congedo";
- la Comunità Montana, con propria deliberazione di Giunta n.12 del 11/04/2014, ad oggetto: "Richiesta del Comune di Priverno locali piano terra sede comunitaria per servizi comunali. Proposta di convenzione di utilizzo. Determinazioni.", ha approvato lo schema di convenzione per la cessione in comodato d'uso dei locali siti in piazza Santa Chiara n.2, al piano terra della sede comunitaria, appartenenti all'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 83, part.815/5 parte, al Comune di Priverno per fini istituzionali, destinando i medesimi a sede distaccata del Comando di Polizia Locale;
- con la stipula della Convenzione proposta, con validità annuale, questa Amministrazione si impegna a proprie cure e spese:

- ad eseguire i necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, messa in sicurezza degli impianti, adeguamento alle normative igienico-sanitarie, ed inoltre ad acquisire il certificato di agibilità degli immobili in comodato d'uso;
- alla volturazione delle utenze (energia e acqua) entro 30 giorni;
- alla predisposizione di apposita polizza RCT incendio;

VISTA l'acclusa planimetria (Allegato A), relativa all'immobile sopra descritto di proprietà della XIII Comunità Montana e oggetto di cessione;

VISTI, altresì:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del D.Lgs. n.267/2000;

SU PROPOSTA del Sindaco, redatta dal Servizio 3.2;

All'unanimità dei voti espressi legalmente

DELIBERA

1. **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione della Giunta della XIII Comunità Montana dei Monti Lepini-Ausoni del 11 aprile 2014, n.12, allegata al presente provvedimento;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione per la cessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti in piazza Santa Chiara n.2, al piano terra della sede comunitaria, appartenenti all'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 83, part.815/5 parte, dalla XIII Comunità Montana al Comune di Priverno per fini istituzionali, destinando i medesimi a sede distaccata del Comando di Polizia Locale;
4. **DI APPROVARE**, altresì, l'acclusa planimetria (Allegato A), relativa all'immobile sopra descritto di proprietà della XIII Comunità Montana e oggetto di cessione;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio 3.2 – Dipartimento 3 Tecnico, la stipula della predetta convenzione;
6. **DI DARE MANDATO** ai Responsabili dei Dipartimenti/Servizi, interessati dalla nuova distribuzione, a procedere quanto prima possibile, alla definizione degli aspetti sostanziali circa le modalità di spostamento e/o trasferimento degli uffici e dei servizi;

7. **DI DICHIARARE**, con votazione separata ed unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza a provvedere in merito.=

www.AlboPretorionline.it 08/05/14



XIII Comunità Montana dei Monti Lepini - Ausoni

Largo L. Tacconi, 2 - 04015 PRIVERNO (Latina)
Tel. 0773 - 91 13 58 / 90 20 73 Fax 0773 - 90 35 83
e-mail info.montilepini@libero.it

DELIBERAZIONE ORIGINALE/COPIA DELLA GIUNTA

Atto n. 12 Oggetto: Richiesta del Comune di Priverno locali piano terra sede comunitaria per servizi comunali. Proposta di convenzione di utilizzo. Determinazioni.
Data 11.04.2014

L'anno Duemilaquattordici il giorno undici del mese di aprile alle ore 10,30 nella sede di Priverno si è riunita

LA GIUNTA

della XIII Comunità Montana e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

PARERI ai sensi del D.Lgs
18.8.2000 n°267

VISTO: per quanto riguarda la regolarità tecnica l'addetto al servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n°267, esprime parere:
favorevole
Priverno 11.04.2014

VISTO: per quanto riguarda la regolarità contabile l'addetto al servizio ragioneria, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n°267, esprime parere favorevole

ATTESTA: inoltre, che ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D. Lgs 18.8.2000 n°267, esiste la copertura finanziaria della complessiva spesa di €.

RESIDUI
COMPETENZA

Priverno 11.04.2014

file: delibera utilizzo capannone
Roccagorga per Protezione Civile
apri2014

			presente	assente
1)	MARCOCCI	UGO PRESIDENTE	X	
2)	PETRONI	FRANCA ASSESSORE	X	
3)	FANELLA	NOLBERTO ASSESSORE	X	

Partecipa la Dott.ssa Franca Sparagna Segretario della Comunità Montana

Il Sig. Dr. UGO MARCOCCI, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza.

LA GIUNTA

Visti i pareri come a margine espressi, dai responsabili dei servizi interessati, sulla presente proposta di deliberazione:

DELIBERA

di approvare con voto unanime la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

LA GIUNTA COMUNITARIA

ATTESO da alcuni anni la XIII Comunità Montana ha concesso all'Associazione volontaria della Polizia in congedo dei locali al piano terra della sede comunitaria siti in piazza S. Chiara nr. 2 per svolgere l'attività attinente le finalità dell'associazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunitaria n° 7 del 31.01.2008 con la quale venne concesso in comodato ad uso gratuito il locale al piano terra della sede comunitaria alla associazione onlus "Forze di Polizia" senza fine di lucro;

RILEVATO che detti locali non vengono più utilizzati dalla Associazione di cui sopra e che detti spazi possono essere adibiti a sede distaccata del Comando di Polizia Locale;

CONSIDERATO che il Comune di Priverno con nota n° 5365 del 08 aprile 2014 ha richiesto la cessione di detti locali in comodato in uso gratuito, previi lavori di sistemazione degli ambienti per attivarci il servizio di Polizia Locale, come da planimetria /computo metrico allegati alla richiesta de qua;

RILEVATO che la finalità pubblicistica e di sicurezza urbana è ritenuta attualmente meritevole di perseguimento attesa anche l'imminente entrata in vigore della L. 7 aprile 2014 nr. 56 che introduce all'art. 21 commi 104-107 importanti innovazioni in termini di Unioni di Comuni ed atteso altresì il conseguenziale differimento da parte della Regione Lazio dell'approvazione della legge relativa alla soppressione delle Comunità Montane e trasformazione in Unioni di Comuni ;

RITENUTO opportuno pertanto regolamentare l'utilizzo di detti locali mediante la stipula di una convenzione di comodato con onere di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ,acquisizione del certificato di agibilità e messa in sicurezza impianti , volturazione utenze e consegna polizza RCT /incendio a totale carico del comodatario ;

VISTO il relativo schema di convenzione per la concessione in comodato , predisposto dall'Area Servizi Tecnici Generali - Ufficio Patrimonio di questa Comunità Montana, ed allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

ATTESO che sulla proposta della presente deliberazione, è stato acquisito il parere previsto dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili del competente servizio;

VISTO il regolamento di contabilità;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- Revocare la delibera di Giunta Comunitaria n° 7 del 31.01.2008, per intervenuta scadenza del termine annuale di concessione in godimento;
- approvare lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso da parte della XIII Comunità Montana dei Monti Lepini e Ausoni e il Comune di Priverno con acclusa planimetria (allegato sub A), dei locali siti in Piazza S.Chiera n° 2 nel piano terra della sede comunitaria appartenenti all'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 83 Particella 815/5 parte , affinché' il Comune di Priverno stesso se ne serva per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, destinando i medesimi a sede distaccata del Comando di Polizia Locale;

stabilire in anni uno la durata del contratto di comodato , con facolta' alla scadenza da parte dell'Amministrazione comunitaria di assumere determinazioni di rinnovo delle medesime condizioni contrattuali con la previsione aggiuntiva della corresponsione di un canone di € 300,00 mensili; di demandare ai funzionari competenti la stipula della suddetta convenzione; dichiarare , con separata ed unanime votazione, resa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

www.AlboPretorioronline.it 08/05/14





XIII Comunità Montana dei Monti Lepini - Ausoni

Largo L. Tacconi, 2 - 04015 PRIVERNO (Latina)

Tel. 0773 - 911358 / 902073 Fax 0773 - 903583

e-mail info.montilepini@libero.it

SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE IN COMODATO DI BENI IMMOBILI
COMUNITARI PER ATTIVITA' DI SEDE DELLA POLIZIA LOCALE NEI LOCALI SITI AL
PIANO TERRA DELLA SEDE COMUNITARIA PIAZZA S.CHIARA N°2.

TRA

XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI ED AUSONI con sede in Priverno , piazza
L. Tacconi n. 12 CF 80004930592 in persona del Funzionario Responsabile Area Tecnica geom Guidi
Domenico nato a Bassiano (LT) il 20 gennaio 1954 il quale agisce in nome e per conto dell'Ente ,
giusto atto di autorizzazione conferito con DGC n. del
E

COMUNE DI PRIVERNO con sede in P.IVA in persona del
Funzionario Responsabile Servizio Patrimonio sig. nato a il , il
quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso, a cio' autorizzato con DGC n del

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 OGGETTO

La XIII Comunita' Montana dei Monti Lepini ed Ausoni con sede in Priverno, piazza L Tacconi n. 12,
concede a titolo di comodato al Comune di Priverno, che a tale titolo riceve ed accetta , il seguente
bene immobile :

locali al piano terra della sede comunitaria, attualmente in comodato alla associazione Forze di Polizia e
Militari onlus dismessi all'utilizzo dal 2009 , classificati catastalmente al Foglio 83 particella 815/5
parte del Comune di Priverno cat. -

Art. 2 DURATA

Il contratto di comodato ha durata dalla data di stipula del presente atto e precisamente dal 1 maggio
2014 al 30.04.2015, per le attività di cui alla legge 7 aprile 2014 n° 56 all'art. 21 commi 104-107 ed in
particolare il comma 105 che novella l'articolo 32 del TUEL, visto che la Regione Lazio ha differito i
termini di approvazione delle norme di soppressione delle Comunità Montane con la trasformazione in
Unione di Comuni ed anche in ossequio del piano per la sicurezza urbana del centro storico dove ha
sede l'ente montano.

Alla scadenza del periodo contrattuale l'Amministrazione si riserva di proseguire il rapporto nella forma
della locazione previa pattuizione di un canone mensile di € 300,00.

Alla scadenza il bene verra' restituito fisicamente libero ,nello stato in cui si trova , pulito ed in ordine.

ART. 3 FINALITA'

Il comodatario si impegna ad utilizzare il bene nel rispetto del presente contratto , e per le finalita'
proprie della sicurezza urbana escludendone qualsiasi uso diverso anche temporaneo.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di manutenzione e sicurezza e a provvedere alle seguenti opere di sistemazione : manutenzione ordinaria e straordinaria , messa in sicurezza degli impianti, adeguamento alle normative igienico sanitarie e agibilità dei locali.

Il comodatario si impegna altresì a sostenere le spese per il funzionamento del bene , e relative ai consumi Enel e acqua con obbligo di volturazione entro 30 giorni dei contratti di utenza e di erogazione.

Il comodatario ha inoltre l'obbligo di osservare esattamente le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia urbanistica ed edilizia ,igienico sanitaria e di sicurezza , precisando che eventuali migliorie agli immobili dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale e che per dette opere il comodatario non avrà diritto ad alcun indennizzo.

Art. 5 RISOLUZIONE/RECESSO DEL COMODATO

Le parti di comune accordo , in ragione delle finalità per le quali il contratto è stato stipulato (~~protezione civile~~) convengono che è vietata qualsiasi destinazione od utilizzo del bene anche parziale diversa da quella prevista nel presente atto.

Le parti convengono che l'inosservanza degli obblighi contenuti nel presente contratto ovvero l'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle per il quale il bene viene concesso costituisce inadempimento contrattuale e che l'inadempimento costituisce a sua volta avveramento di condizione risolutiva del contratto.

Il comodante ha titolo per avere la restituzione anticipata del bene qualora il comodatario lo abbia attribuito in godimento a terzi .

Le parti convengono che in attuazione dell'art. 1809 cc il comodante potrà' altresì ottenere la restituzione dell'immobile prima della scadenza contrattuale al fine del suo utilizzo per ragioni di pubblica necessità e di particolare interesse del comodante .In tal caso dovranno con anticipo di almeno tre mesi e con raccomandata essere esplicitate al comodatario le ragioni della richiesta e il bene dovrà' essere restituito secondo parametri di collaborazione e buona fede.

ART. 6 RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Il comodatario esonera la XIII Comunità Montana da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi , che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'utilizzo dell'immobile oggetto del presente contratto .

A tale scopo il comodatario stipula polizza assicurativa antincendio e RCT per danni a persone o cose e copia della polizza verterà depositata presso la Comunità Montana.

ART. 7 DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi art. 16 DPR 26 ottobre 1972 nr. 642 ed è soggetto ad obbligo di registrazione in termine fisso ai sensi art. 5 tariffa I ,TU 26 aprile 1986 n. 131.

La registrazione del presente contratto dovrà' avvenire a cura e spese del comodatario.

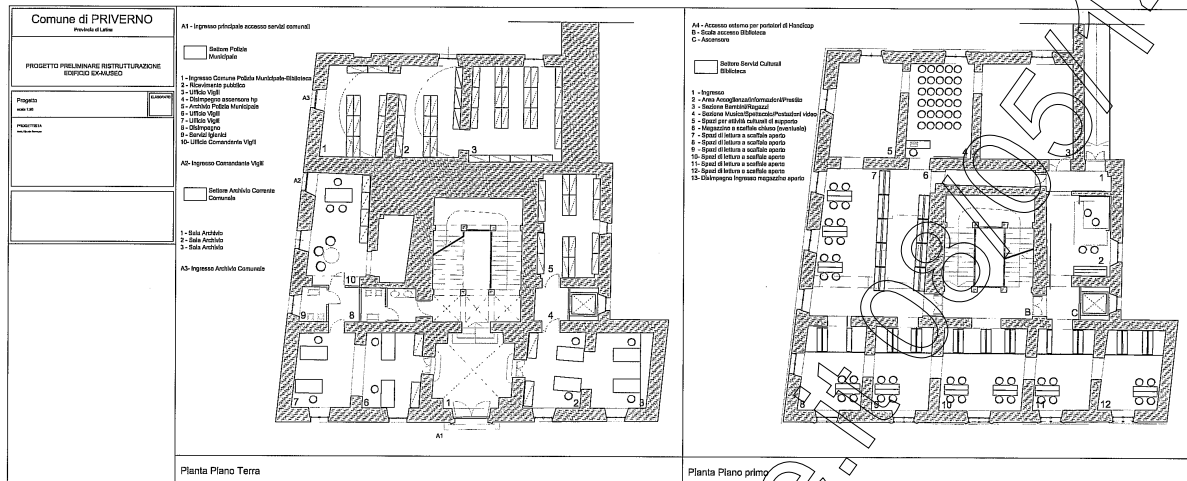
Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rendono applicabili gli artt. 1803cc e ss che disciplinano il contratto di comodato.

Priverno, aprile 2014

Letto , confermato e sottoscritto.

Per la XIII Comunità Montana Monti Lepini Ausoni
Geom. Guidi Domenico

per il Comune di Priverno



www.AlboPreparatorionline.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 117 del 29/04/2014**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**RICHIESTA DEL COMUNE DI PRIVERO DI CESSIONE IN USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA XIII COMUNITA' MONTANA SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO "EX VESCOVADO" PER SERVIZI COMUNALI.
PROPOSTA DI CONVENZIONE DI UTILIZZO. DETERMINAZIONI**

UFFICIO: SERVIZIO 3.1 - DIPARTIMENTO 3 – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data

29/04/2014

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to dott. Angelo Delogu

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 810 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **08 MAG.2014** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

Li **08 MAG.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adv. Alessandro ZZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li **08 MAG.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Adv. Alessandro IZZI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **08 MAG.2014** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **08 MAG.2014** .

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

-
- ☐ La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **08 MAG.2014** . ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li **08 MAG.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

www.AlboPretorionline.it 08/05/14