

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 045 del 15/03/2011

Oggetto: APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" LOTTO FUNZIONALE N.2 – ALLESTIMENTO MUSEO. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno quindici del mese di marzo, alle ore 17,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco		X
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore		X
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott.ssa **Daniela Ventriglia**.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di € 1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2D16 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo;
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottato dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;

- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496, con il seguente quadro economico;

A OPERE

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00	
Sicurezza	€ 17.720,00	
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46	
Sicurezza	€ 8.753,74	
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38	
Sicurezza	€ 2.884,62	
Sommano opere		€ 750.543,20

B SOMME A DISPOSIZIONE AMM.ME:

1 - Spese tecniche (Progettazione D.L., contabilità e sicurezza)	€ 112.581,48	
2 – ESPROPRI	€ 756.102,34	
3 – Spese di gara e collaudi	€ 3.000,00	
4 - Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 6.000,00	
5 – Accantonamento art.26 legge 109/94	€ 1.000,00	
6 – CONSULENZA ARCHEOLOGICA	€ 24.000,00	
7 – RILIEVI	€ 3.600,00	
8 – Imprevisti	€ 9.950,38	
9 - I.V.A. 10% su voce A.1	€ 44.300,00	
10 - I.V.A. 20% su voci A.2, A.3 e B.1	€ 84.024,94	
Totale Somme a disposizione		€ 1.044.559,14
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.795.102,34

VISTA la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 – Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini – Costo complessivo €1.600.000 – Contributo €1.250.000 – Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

CONSIDERATO che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62

Importo complessivo opere € 750.543,20

VISTA la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale che si rimette in allegato alla presente;

VISTA la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati i lavori relativi al lotto funzionale n.2 – lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.** con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I.: 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad **€191.169,00** compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la ditta Officine Manganiello s.r.l. in data 27/05/2008 rep. 4439 per un importo di €191.169,00

VISTA la perizia di variante e suppletiva trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 09/03/2011 prot.n. 3775 redatta per l'utilizzo del ribasso d'asta per l'esecuzione di opere che non erano state previste nel progetto originario e tanto meno erano prevedibili durante la fase di redazione del progetto esecutivo per un importo totale in variante €228.245,79, composta dai seguenti elaborati:

- quadro economico comparativo;
- computo metrico comparativo;
- relazione tecnica;
- analisi prezzi aggiuntivi;
- elenco prezzi aggiuntivi;
- elaborati grafici;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione.

CONSIDERATO che la maggior parte delle opere previste nella Perizia di Variante, presentata ai sensi dell'art.205, comma 4 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., sono essenziali per restituire all'edificio la piena efficienza sia statica che funzionale;

CONSIDERATO altresì che la suddetta perizia di variante comporta un aumento di spesa netta di €37.076,79 rispetto al contatto iniziale per un incremento percentuale del 19,39% per quanto riguarda i lavori affidati alla ditta Officine Manganiello s.r.l.;

RAVVISATA la necessità di approvare la Perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico allegato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (AL LOTTO 2)			
A	IMPORTO LAVORI E OPERE		
A.1	LOTTO 1 - lavori di restauro		
A.1.1	importo lavori - perizia di variante e suppletiva - importo contrattuale		€ 415.318,20
A.1.2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 21.254,79	
A.1.5	nuovo importo netto lavori in variante	€ 394.063,41	
A.2	LOTTO 2 - lavori di allestimento		
A.2.1	importo lordo perizia di variante e suppletiva		€ 277.000,00
A.2.2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 13.292,68	
A.2.3	importo soggetto a ribasso del 18,488%		€ 263.707,32
A.2.4	valore di ribasso	-€ 48.754,21	
A.2.5	nuovo importo netto lavori in variante		€ 214.953,11
A.2.6	sicurezza		€ 13.292,68
A.2.7	nuovo importo contratto di variante		€ 228.245,79
A.2.8	incremento importo rispetto all'importo contrattuale	€ 37.076,79	
A.2.9	incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale	19,39%	
A.3	LOTTO 3 - lavori di restauro pitture		
A.3.1	importo lavori		€ 71.394,23
A.3.2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.855,77
A.3.3	importo totale		€ 74.250,00
A	A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A.1.7+A.2.3+A.3.3)	€ 717.814,00
B	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
		spese tecniche: progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza D.Lvo	
B.1	494/96		€ 129.624,53
B.2	espropri		€ 756.102,34
B.3	Spese di gara e collaudi		€ 3.000,00
	Art.92 D.Lgs.163/2006 - 2% di (€531.369,24+€277.000,00+€75.000,00)		
B.4	= €17.667,38		€ 4.250,00
B.5	Lavori in economia (IVA compresa) (€17.667,38 – €4.250,00)		€ 13.417,38

B.6	Accantonamento art.26 legge 109/94	€ 1.000,00
B.7	CONSULENZA ARCHEOLOGICA	€ 24.000,00
B.8	RILIEVI	€ 3.600,00
B.9	Imprevisti iva compresa	€ 0,00
B.10	I.V.A. 10% su voce A.1.1	€ 41.531,82
B.11	I.V.A. 20% su voci A.2.7 - A.3.3 - B.1	€ 86.424,06
B	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	€ 1.062.950,13
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 1.780.764,13
D	TOTALE ECONOMIE DI PROGETTO	€ 14.338,21
E	IMPORTO INVESTIMENTO INIZIALE - PROGETTO ESECUTIVO	€ 1.795.102,34

CONSIDERATO che a fronte di un aumento contrattuale di €37.076,79 per lavori affidati alla ditta Officine Manganiello s.r.l. derivano i seguenti maggior importi che si evincono dal quadro economico della perizia di variante sopra riportato

IMPORTI IN AUMENTO:

LAVORI	€ 37.076,79
IVA AL 20% SU LAVORI	€ 7.415,36
SPESE TECNICHE	€ 6.668,52
IVA AL 20% SU SPESE TECNICHE	€ 1.333,70
ART.92 D.LGS.163/2006	€ 11.667,38
MAGGIOR IMPORTO	€ 52.494,37

VISTI il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;
lo statuto comunale;
il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;
l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.;
la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;
la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;
in particolare l'art.107 D. L.gs.267/00;

VISTO l'allegato parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

Su proposta del responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP., arch. Claudia Romagna;

Ad unanimità di voti espressi legalmente,

DELIBERA

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** gli elaborati relativi alla perizia di variante Lotto 2, predisposti dal D.LL., arch. Lucia Di Noto, acquisiti agli atti dell'Ente in data 09/03/2011 al prot.n.3775 così come di seguito:
 - quadro economico comparativo;
 - computo metrico comparativo;
 - relazione tecnica;
 - analisi prezzi aggiuntivi;
 - elenco prezzi aggiuntivi;
 - elaborati grafici;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - atto di sottomissione;
- DI APPROVARE** il seguente quadro economico allegato alla perizia di variante di cui al precedente punto 2), con un aumento di spesa di per lavori pari ad € 37.076,79 rispetto al contratto principale stipulato con la soc. Officine Manganiello s.r.l.:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (AL LOTTO 2)		
A	IMPORTO LAVORI E OPERE	
A.1	LOTTO 1 - lavori di restauro	
A.1.1	importo lavori - perizia di variante e suppletiva - importo contrattuale	€ 415.318,20
A.1.2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 21.254,79
A.1.5	nuovo importo netto lavori in variante	€ 394.063,41
A.2	LOTTO 2 - lavori di allestimento	
A.2.1	importo lordo perizia di variante e suppletiva	€ 277.000,00

A.2.2	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	-€ 13.292,68	
A.2.3	importo soggetto a ribasso del 18,488%		€ 263.707,32
A.2.4	valore di ribasso	-€ 48.754,21	
A.2.5	nuovo importo netto lavori in variante		€ 214.953,11
A.2.6	sicurezza		€ 13.292,68
A.2.7	nuovo importo contratto di variante		€ 228.245,79
A.2.8	incremento importo rispetto all'importo contrattuale	€ 37.076,79	
A.2.9	incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale	19,39%	
A.3	LOTTO 3 - lavori di restauro pitture		
A.3.1	importo lavori		€ 71.394,23
A.3.2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.855,77
A.3.3	importo totale		€ 74.250,00
A	A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A.1.7+A.2.3+A.3.3)	€ 717.814,00
B	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
		spese tecniche: progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza D.Lvo	
B.1	494/96		€ 129.624,53
B.2	espropri		€ 756.102,34
B.3	Spese di gara e collaudi		€ 3.000,00
	Art.92 D.Lgs.163/2006 - 2% di (€531.369,24+€277.000,00+€75.000,00)		
B.4	= €17.667,38		€ 4.250,00
B.5	Lavori in economia (IVA compresa) (€17.667,38 – €4.250,00)		€ 13.417,38
B.6	Accantonamento art.26 legge 109/94		€ 1.000,00
B.7	CONSULENZA ARCHEOLOGICA		€ 24.000,00
B.8	RILIEVI		€ 3.600,00
B.9	Imprevisti iva compresa		€ 0,00
B.10	I.V.A. 10% su voce A.1.7		€ 41.531,82
B.11	I.V.A. 20% su voci A.2.7 - A.3.3 - B.1		€ 86.424,06
B	B	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	€ 1.062.950,13
C	C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 1.780.764,13
D	D	TOTALE ECONOMIE DI PROGETTO	€ 14.338,21
E	E	IMPORTO INVESTIMENTO INIZIALE - PROGETTO ESECUTIVO	€ 1.795.102,34

4. **DI DARE ATTO** che a fronte di un aumento contrattuale di €37.076,79 per lavori affidati alla ditta OFFICINE MANGANIELLO s.r.l. derivano i seguenti maggior importi da coprire con l'utilizzo del ribasso d'asta e che si evincono dal quadro economico della perizia di variante sopra citata:

IMPORTI IN AUMENTO:

LAVORI	€ 37.076,79
IVA AL 20% SU LAVORI	€ 7.415,36
SPESE TECNICHE	€ 6.668,52
IVA AL 20% SU SPESE TECNICHE	€ 1.333,70
ART.92 D.LGS.163/2006	€ 11.667,38
MAGGIOR IMPORTO	€ 52.494,37

5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €1.795.102,34 risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 in premessa richiamata e riportata al T2 -F05 _ S02 I01 – Cap. 266000 - RRPP 05 - bilancio 2011 in fase di approvazione;
6. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione alla Regione Lazio, Direzione Regionale Beni e Attività Culturali, Sport, Area Servizi Culturali in via del Caravaggio n.99 – 00147 ROMA, per gli adempimenti di competenza.
7. **DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.=

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 45 del 15/03/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI GUARINI"
LOTTO FUNZIONALE N.2 - ALLESTIMENTO MUSEO. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -
APPROVAZIONE**

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
14/03/2011

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP.
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
14/03/2011

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO
F.to dott. Giordani Rinaldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. Reg. Pubbl. 364

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

lì, 16/3/2011

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, 16/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/03/2011 ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, 16/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)