

# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 044 del 15/03/2011

### Oggetto:

POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO.

PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA –  
IMPORTO INTERVENTO €1.400.000

APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno quindici del mese di marzo, alle ore 17,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco		X
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore		X
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott.ssa **Daniela Ventriglia**.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO che:

- con Determinazione N. 45 del 13/10/1999 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti della Regione Lazio ha confermato il contributo Regionale al Comune di Priverno riconoscendo la spesa ammessa di € 882.263,32 a carico della Regione Lazio per la realizzazione del parcheggio indicato in oggetto;

- il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dal Comune di Priverno con Deliberazione di Giunta n.13 del 01/02/2005 per l'importo complessivo di € 1.248.251,83.

- La Cassa Depositi e Prestiti ha concesso al Comune di Priverno un finanziamento di €1.248.251,83 per la realizzazione dell'opera in parola, di cui soltanto la somma di € 882.263,32 è a carico della Regione Lazio in quanto definita dal rispetto dei parametri contenuti nel D.M. 41/90, mentre la differenza pari ad € 365.988,51 è a carico del Comune di Priverno.

- si è stabilito di procedere alla gara di appalto secondo le disposizioni di cui all'art. 19, comma 2 della legge n. 109/94 e s.m.i. "Costruzione e gestione";

- a seguito di pubblicazione del bando in data 29/02/2006 venivano presentate tre proposte di partecipazione da parte di imprese in possesso dei requisiti di legge;

- alla scadenza della presentazione dell'offerta nessuna ditta presentava proposta, nonostante i lievi correttivi migliorativi previsti.

- è stato tentato un confronto comparativo separato tra le ditte che avevano presentato istanza di partecipazione alla gara al fine di definire le condizioni possibili del contratto e tali comunque da non modificare in modo sostanziale i valori di riferimento espressi nel bando di gara.

- le modificazioni richieste dalle società sono state riscontrate tali da alterare le condizioni di gara di cui al bando pubblico del 28/02/2006.

il Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 23/10/2007 revocava la propria delibera n. 69 del 19/12/2005 con la quale era stato approvato lo schema di convenzione ed il piano economico finanziario relativo alla costruzione e gestione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria di Fossanova.

- con nota in data 30/09/2008 prot. n. 17648, a seguito delle difficoltà emerse per l'appalto e la gestione del precedente progetto, è stato richiesto alla Regione Lazio una rimodulazione del finanziamento concesso in quanto era intendimento dell'Amministrazione Comunale riprogettare l'intervento con la previsione di un numero complessivo di circa 200 posti esclusivamente a raso;

- con nota in data 24/10/2008 prot. n. 187558/D2/ZE/04 il Dipartimento Territorio della Regione Lazio richiedeva al Comune di Priverno di trasmettere la nuova progettazione esecutiva al fine di esaminare il nuovo intervento e procedere alla eventuale assegnazione del finanziamento in misura congrua alla tipologia proposta ed al numero dei posti auto da realizzarsi secondo le modalità previste nella legge 122/89;

- con determinazione n. 41 del 23/03/2009 il Responsabile del Servizio 3.1 ha affidato i servizi di progettazione dell'intervento di cui sopra all'ing. Vittorio Carlesimo e all'arch. Giampaolo Carlesimo;

- da incontri avuti con funzionari della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, è stata comunicata la difficoltà di conservazione del finanziamento concesso ai sensi della legge n. 122/89;

- con nota in data 13/07/2009 prot. 134476/D2/ZE/00 la Regione Lazio ha comunicato la individuazione all'interno del territorio del comune di Priverno di un'area adatta per la realizzazione di un parcheggio da adibire a nodo di scambio ai sensi del Programma Nodi di Scambio POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013;

- con successiva nota prot. n. 184940/D2/ZE/11, pervenuta al protocollo del Comune in data 29/09/2009 n. 16816, il Dipartimento del Territorio della Regione Lazio comunicava l'iter procedurale da seguire per la realizzazione dell'intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio di un parcheggio multipiano per un numero complessivo di 80 posti per l'importo di € 1.400.000,00;

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare un parcheggio a raso per un numero di posti notevolmente superiore e che, inoltre, comporti meno problematiche per la sua gestione rispetto ad un parcheggio multipiano;

**VISTO** il Progetto Preliminare riferito al nuovo intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio predisposto dall'arch. Giampaolo Carlesimo che prevede la realizzazione di 321 posti auto a raso, 8 posti per motocicli e 3 posti per gli autobus di linea per l'importo complessivo di €1.400.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.235 del 6 ottobre 2009 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FFSS DI PRIVERNO – FOSSANOVA, per l'importo complessivo dell'intervento di €1.400.000,00;

**VISTA** la Determinazione del responsabile del servizio 3.1 del 11 novembre 2009 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FFSS DI PRIVERNO – FOSSANOVA, per l'importo complessivo dell'intervento di €1.400.000,00;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 28/09/2010, n.76 avente ad oggetto: "POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N.41 DEL 23/03/2009";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 04/10/2010, n.86 avente ad oggetto: POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE con cui si affida:

- l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, dell'intervento in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163 all'arch. Stefano CECCARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Roma al n.11871, avente C.F.:CCCSFN54P15H501G e P.IVA: 06368891005 con studio tecnico in largo Gaetano De Sanctis n.20 – 00179 Roma, per un importo complessivo imponibile netto di €12.000,00, esclusa CNPAIA pari ad €240,00, per un importo lordo di €14.688,00 comprensivo di IVA al 20%;
- l'incarico per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, all'arch. Angelo MINGARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.598, avente C.F.:MNGNGL64E01G698G e P.IVA:01882630591 con studio tecnico in via Mazzini n.71 – 04100 Latina (LT) per un importo complessivo imponibile netto di €8.000,00, esclusa CNPAIA pari ad €160,00, per un importo lordo di €9.792,00 comprensivo di IVA al 20%;

**VISTE** le Convenzioni di incarico professionale con i professionisti sopra richiamati, entrambe sottoscritte in data 25/10/2010;

**VISTI** gli elaborati relativi la progettazione definitiva-esecutiva trasmessi in data 07/12/2010 dal professionista incaricato ed acquisiti in pari data al protocollo dell'Ente al n.21115;

**VISTI** gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione trasmessi in data 07/12/2010 dal professionista incaricato ed acquisiti in pari data al protocollo dell'Ente al n.21116;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.247 del 07/12/2010 avente ad oggetto: POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA – IMPORTO INTERVENTO €1.400.000. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO;

**VISTO** il Verbale di Validazione del progetto definitivo-esecutivo sottoscritto, dal progettista e dal responsabile unico del procedimento, in data 07/12/2010;

**CONSIDERATO** che con nota prot.n.2981 del 21/02/2011, l'Amministrazione comunale chiede il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'art.4, della L.R.31/01/2002, n.5 e ss.mm.ii., alla Regione Lazio, Ass.to LL.PP., Dip.to Territorio, Dir.ne reg.le Infrastrutture, Area Genio Civile di Latina;

**RILEVATO** che con nota prot.n.82259/2011 del 04/03/2011, acquisita agli atti dell'Ente in data 08/03/2011 al prot.n.3700, la Regione Lazio, Ass.to LL.PP., Dip.to Territorio, Dir.ne reg.le Infrastrutture, Area Genio Civile di Latina, chiede chiarimenti ed integrazioni al progetto esecutivo;

**VISTA** la nota del 14/03/2011, acquisita in data 15/03/2011 al prot.n.4166 con cui il progettista, arch. Ceccarelli, trasmette elaborati relativi alla progettazione esecutiva, aggiornati ed integrati, così come di seguito:

1. elaborati del progetto definitivo/esecutivo variati, aggiornati e integrati:
  - A04 Computo Metrico Estimativo
  - A06 Bis Incidenza Manodopera
  - A08 Elenco prezzi aggiuntivi
  - A10 Fascicolo della Manutenzione
  - A12 Quadro Economico
  - A13 Capitolato Speciale D'Appalto
  - B07 Bis Sezioni
2. elaborati della domanda di autorizzazione ai soli fini idraulici
  - 1 Relazione tecnico – illustrativa
  - 2 Modello idrogeologico
  - 3 Calcoli idraulici Bacino imbrifero
  - 4 Planimetria
  - 5 Sezioni

**VISTO** il seguente quadro economico aggiornato ed allegato alla nota sopra citata:

<b>A) LAVORI E ATTREZZATURE A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 973.636,36</b>
1 - Opere		€ 942.489,67	
2 - Sicurezza		€ 31.146,69	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 426.363,64</b>
1 - Spese tecniche		€ 136.105,92	
1.1 Progettazione	€ 20.000,00		
1.2 Direzione Lavori e Contabilità e Sicurezza	€ 99.345,92		
1.3 Art. 92 Dlgs 163/06	€ 5.760,00		
1.4 Collaudo IVA inclusa	€ 8.000,00		
1.5 Spese di gara, Autorità di Vigilanza	€ 3.000,00		
2 - Imprevisti IVA inclusa		€ 21.200,62	
3 - Spese tipografiche IVA inclusa pannelli, copie di progetto, brochure		€ 12.000,00	
4 - Autorizzazione Consorzio Provinciale Bonifica		€ 4.000,00	
5 - Spostamento cabina elettrica		€ 15.000,00	
6 - Allacciamenti a pubblici servizi		€ 2.000,00	
7 - Accantonamenti art. 133 D.lgs 163/2006		€ 1.678,33	
8 - Acquisizione aree FF.SS. private		€ 88.205,04	
9 - Acquisizione aree private		€ 24.340,09	
10- IVA Prestazioni (20%)		€ 24.470,00	
11- IVA Opere (10%)		€ 97.363,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 1.400.000,00</b>

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgvo n.267 del 18/8/2000;

Su proposta del responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP., redatta a cura del Dipartimento 3 - Tecnico;

**VISTO** il bilancio corrente esercizio finanziario;

Ad unanimità di voti espressi legalmente,

## DELIBERA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati aggiornati e ad integrazione del progetto definitivo-esecutivo, approvato con D.G.C. n.247 del 07/12/2010, predisposti dal professionista arch. Stefano Ceccarelli ed acquisiti agli atti dell'ente in data 15/03/2011 ai prot.nn. 4166, così come di seguito riportati:
  - elaborati del progetto definitivo/esecutivo variati, aggiornati e integrati:
    - A04 Computo Metrico Estimativo
    - A06 Bis Incidenza Manodopera
    - A08 Elenco prezzi aggiuntivi
    - A10 Fascicolo della Manutenzione
    - A12 Quadro Economico
    - A13 Capitolato Speciale D'Appalto
    - B07 Bis Sezioni
  - elaborati della domanda di autorizzazione ai soli fini idraulici
    - 1 Relazione tecnico – illustrativa
    - 2 Modello idrogeologico
    - 3 Calcoli idraulici Bacino imbrifero
    - 4 Planimetria
    - 5 Sezioni
3. **DI APPROVARE** il Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo sottoscritto, dal progettista e dal responsabile unico del procedimento, in data 07/12/2010;
4. **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico allegato alla progettazione di cui sopra:

<b>A) LAVORI E ATTREZZATURE A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 973.636,36</b>
1 - Opere		€ 942.489,67	
2 - Sicurezza		€ 31.146,69	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 426.363,64</b>
1 - Spese tecniche		€ 136.105,92	
1.1 Progettazione	€ 20.000,00		
1.2 Direzione Lavori e Contabilità e Sicurezza	€ 99.345,92		
1.3 Art. 92 Dlgs 163/06	€ 5.760,00		
1.4 Collaudo IVA inclusa	€ 8.000,00		
1.5 Spese di gara, Autorità di Vigilanza	€ 3.000,00		
2 - Imprevisti IVA inclusa		€ 21.200,62	
3 - Spese tipografiche IVA inclusa pannelli, copie di progetto, brochure		€ 12.000,00	
4 - Autorizzazione Consorzio Provinciale Bonifica		€ 4.000,00	
5 - Spostamento cabina elettrica		€ 15.000,00	
6 - Allacciamenti a pubblici servizi		€ 2.000,00	
7 - Accantonamenti art. 133 D.lgs 163/2006		€ 1.678,33	
8 - Acquisizione aree FF.SS. private		€ 88.205,04	
9 - Acquisizione aree private		€ 24.340,09	
10- IVA Prestazioni (20%)		€ 24.470,00	
11- IVA Opere (10%)		€ 97.363,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 1.400.000,00</b>

5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 1.400.000,00 è finanziata con fondi di bilancio regionale – Determinazione n.B1713 del 25/03/2010 della regione Lazio, Dir.ne Reg.le Trasporti - e di bilancio comunale, così come di seguito:
  - a. per €882.263,32 contributo regionale sui fondi L.122/89;
  - b. per €286.000,00 contributo regionale a valere sul "Programma Nodi di Scambio" di cui alla D.G.R.n.591/2009 (POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013);
  - c. per €231.736,68 fondi di bilancio comunale;
6. **DI DARE ATTO** altresì che la somma complessiva di €1.400.000,00 impegnata ed imputata al capitolo 244499, T.2, F.08, S.01, I.01, bilancio comunale 2011, in corso di approvazione gestione residui;

7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Dipartimento 3 e al Responsabile del Dipartimento 2 per degli adempimenti di competenza;
8. **DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/03/17

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE n. 044 del 15/03/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO.  
PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA –  
IMPORTO INTERVENTO €1.400.000  
APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
15/03/2011

---

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.1  
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
15/03/2011

---

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:  
IL VICE SINDACO  
F.to dott. Giordani Rinaldo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. Reg. Pubbl. 363

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

lì, 16/03/2011

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, 16/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

- ☐ La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/03/2011 ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, 16/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/03/17