

# CITTA' DI POTENZA

UNITÀ DI DIREZIONE AMBIENTE – ENERGIA - QUALITA' URBANA

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

In esecuzione della determinazione di questa Unità di Direzione n. 148/2011, e indetta ai sensi del D. Lgs. 163/2006, una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei **Lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale in Largo D'Errico – “Polo museale della Città di Potenza” – CIG 1445823ADF. – CUP B34H11000000005**

L'importo dei lavori è di € 1.985.610,57 Iva esclusa, di cui € 1.812.904,97 per lavori da assoggettare a ribasso ed € 172.705,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; categoria OG2 – IV (prevalente); OG11 – I (scorporabile/subappaltabile). Il contratto sarà stipulato a corpo. Si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a: 1. Offerta economica: fino a 25 punti; 2. Offerta Tecnica: fino a 65 punti; 3. Offerta Tempo: fino a 10 punti. Sono ammesse varianti migliorative, anche essenziali, purché nei limiti di spesa assegnati. L'appalto non è suddiviso in lotti.

L'esecuzione dei lavori prevede: interventi di recupero del manufatto, interventi in fondazione, consolidamento statico delle strutture in muratura, restauro delle facciate, realizzazione di nuovi solai, demolizione e ricostruzione, realizzazione di nuovi collegamenti verticali meccanizzati e non, realizzazione delle coperture, opere di finitura, realizzazione di impianti. L'esecuzione dell'appalto deve concludersi entro 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi, previa richiesta inoltrata al mezzo fax al n. 0971/415202, non oltre dieci giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Le richieste dovranno essere indirizzate al RUP – Geom. Giuseppe Brindisi e indicare l'oggetto della gara.

Il bando integrale ed il disciplinare di gara, nonché la documentazione amministrativa complementare, sono disponibili sul sito [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it); la documentazione relativa al progetto esecutivo, potrà essere acquisita rivolgendosi al RUP previo versamento del costo delle copie e/o formato digitale. La prenotazione della documentazione dovrà essere inoltrata a mezzo fax (0971/415202) almeno tre giorni lavorativi prima della data di ritiro.

Tutte le informazioni, condizioni, modalità di partecipazione e di aggiudicazione, inerenti la procedura in oggetto sono contenute nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

Per partecipare alla gara, le imprese interessate dovranno far pervenire esclusivamente tramite servizio delle Poste S.p.A. (raccomandata o posta celere), mediante consegna a mano o auto prestazione o tramite corriere privato o agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, il plico contenente la documentazione e l'offerta, al Protocollo dell'Ente – P.zza Matteotti, entro il termine perentorio delle **ore 13,00 del 09/05/2011**.

Il giorno **12/05/2011 alle ore 10,00**, presso la Sala Gare dell'Ente (piazza Matteotti), avrà inizio la seduta pubblica per l'apertura dei plichi, l'esame della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche di gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o persone da essi delegate potranno formulare dichiarazione da risultare a verbale.

Per partecipare alla gara le imprese dovranno presentare una garanzia pari al 2% dell'importo a base di gara, costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, da prestarsi, pena l'esclusione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria e stipulare apposita polizza assicurativa, ai sensi degli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006, come dettagliato e con i massimali indicati nel disciplinare.

L'opera da realizzare è finanziata con fondi di cui alla delibera C.I.P.E. n. 35/2005. I pagamenti avverranno secondo le modalità specificate dal capitolato speciale d'appalto.

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel bando con disciplinare in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente – c.da S. Antonio La Maestra e di cui si può prendere visione anche consultando il sito [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it).

Il concorrente è vincolato per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Basilicata (v. Rosica, Potenza), nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi all'Unità di Progetto Gare (0971/415022); per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il responsabile del procedimento: geom. G. Brindisi - tel. 0971/415209.

Durante il periodo di pubblicazione della presente gara, le eventuali modifiche conseguenti a meri errori materiali e/o precisazioni che si dovessero rendere necessarie alla documentazione di gara saranno rese note mediante pubblicazione sul sito Internet della stazione appaltante.

Il presente bando è stato inviato alla GURI il 18/03/2011.

F.to Il Dirigente: arch. Giancarlo Grano