

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 320 DEL 18/08/2021

OGGETTO: “Servizio per la pulizia di strade e piazzali, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti negli ambiti demaniali dei porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta e Monopoli e servizio giornaliero di pulizia degli immobili demaniali e degli uffici e altri immobili demaniali dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale per la durata di 5 anni” – Lotto III – SUD – Porti di Brindisi e Monopoli [CIG 8560197209] – **Aggiudicazione in favore dell’Impresa COGEIR s.r.l. (P.IVA 01692910746).**

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale (nel seguito AdSP MAM), con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 128 del 05.04.2017 e riconfermato nella carica giusta Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 254 del 16.06.2021,

PREMESSO CHE

- Con Determina del Presidente n. 470 del 11.12.2020 è stato disposto di avviare sulla piattaforma telematica “Tuttogare” in dotazione all’Ente, la procedura aperta ai sensi degli artt. 35, 59 e 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio in oggetto indicato, per un importo complessivo di gara pari ad € 10.311.305,24, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, suddividendo l’appalto in tre lotti distinti come da quadro economico di progetto approvato con la citata DP 470/2020 che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
Lotto I - Centro - Porto di Bari		
	A - SERVIZI	TOTALE PER 5 ANNI
A.1a	Importo stimato servizi a corpo (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 2.792.736,44
A.1b	Importo stimato servizi a misura (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 413.921,82
A.2	Totale servizi a base d’asta (A.1a+A.1b)	€ 3.206.658,26
A.3	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 30.525,05
A.4	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (A.1+A.3)	€ 3.237.183,31
Lotto II - Nord - Porti di Manfredonia e Barletta		
	A - SERVIZI	TOTALE PER 5 ANNI
B.1a	Importo stimato servizi a corpo (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 1.072.572,93
B.1b	Importo stimato servizi a misura (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 450.557,12
B.2	Totale servizi a base d’asta (A.1a+A.1b)	€ 1.523.130,05
B.3	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 14.499,10
B.4	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (B.1+B.3)	€ 1.537.629,15
Lotto III - Sud - Porti di Brindisi e Monopoli		
	A - SERVIZI	TOTALE PER 5 ANNI
C.1a	Importo stimato servizi a corpo (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 4.449.953,20
C.1b	Importo stimato servizi a misura (compresi oneri della sicurezza interni)	€ 1.034.333,18
C.2	Totale servizi a base d’asta (A.1a+A.1b)	€ 5.484.286,38
C.3	Oneri per la sicurezza esclusi non soggetti a ribasso	€ 52.206,40
C.4	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (C.1+C.3)	€ 5.536.492,78



D - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Spese generali così ripartite	
D.1	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, imprevisti, accertamenti e analisi chimiche.	€ 50.000,00
D.2	Incentivo ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 206.226,10
D.3	Contributo ANAC	-
D.4	Spese per pubblicità della gara	€ 5.000,00
D.5	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (D.1+D.4)	€ 261.226,10
E – ONERI FISCALI		
E.1	IVA su A (10%)	-
E.2	Altre imposte (CNPAIA 4%).	-
E.3	IVA 22%	-
E.4	Totale Oneri fiscali (E.1+E.3)	-
		TOTALE PER 5 ANNI
	Importo stimato progetto (A.4+B.4+C.4+D.5+E.4)	€ 10.572.531,34

- Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, hanno partecipato alla gara, per il Lotto III - Sud - Porti di Brindisi e Monopoli, i seguenti OO.EE:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01692910746	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL
2	00450980735	CHEMI.PUL.ITALIANA SRL
3	02884150588	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
4	02097540740/01308050747/01238180747	ATI SIR S.p.A./L'ANCORA SOC. COOP./CANNONE TEODORO SRL
5	01650680893/01219720891	ATI PROGITEC S.R.L./PROSAT S.R.L.
6	00647680776/01236960769	FREE TIME SRL/PROGETTAMBIENTE SRL

- Le operazioni di gara, condotte dapprima dal Seggio nominato con Determina del Presidente D.P. 158 del 29.04.2021, e successivamente dalla Commissione giudicatrice nominata con Determina del Presidente 167 del 10.05.2021, si sono svolte, in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, dal 03.05.2021 al 09.06.2021, quando i verbali sono stati trasmessi al RUP con nota n. 18513 per i successivi adempimenti;

CONSIDERATO CHE

- come si evince dalla seguente graduatoria finale, l'offerta presentata dal concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria, è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, avendo ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sia per i punti relativi al prezzo:



Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
01692910746	COGEIR SRL - Aggiudicatario	69.77	30	99.77
02884150588	CNS SOC. COOP. - Secondo	66.189	27.294	93.483
02097540740	RTI - SIR S.p.A.	66.797	23.372	90.169
01650680893	RTI - Progitec S.r.l.	70	18.804	88.804
00450980735	CHEMI.PUL.ITALIANA SRL	68.312	13.636	81.948
00647680776	RTI - Free time srl	57.914	20.4	78.314

- per quanto sopra, l'offerta presentata dalla COGEIR S.R.L. è stata sottoposta a verifica di congruità a norma del citato art. 97, da parte di una Commissione tecnica appositamente nominata con Determina del Presidente n. 224 del 21.06.2021;
- al termine di tale valutazione la Commissione tecnica ha ritenuto, all'unanimità che l'offerta presentata dall'Impresa COGEIR S.R.L. potesse considerarsi, nel suo complesso, seria, congrua ed affidabile;

DATO ATTO che

- con il verbale prot. n. I_22951 del 29.07.2021, il Direttore Amministrativo ha attestato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'impresa aggiudicataria.
- con verbale prot. n. I_23246 del 03.08.2021 si è accertato che la COGEIR s.r.l. è in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente;

RITENUTO di approvare e confermare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP e dichiarare, pertanto, l'Impresa COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI S.R.L. (P.IVA 01692910746) con sede legale in San Vito dei Normanni (BR) CAP 72019, alla Strada Provinciale per Carovigno s.n.c., aggiudicataria dei servizi in oggetto, relativi al Lotto III – SUD – Porti di Brindisi e Monopoli [CIG 8560197209] per un importo di contratto, al netto del ribasso percentuale del 22,00% offerto sull'importo a base di gara, di **€ 4.329.949,78** (euro quattromilionitrecentoventinove milanovecentoquarantanove/78) di cui **€ 3.470.963,50** (euro tremilioniquattrocentosettantamilanovecentosessantatre/50) per servizi a corpo, **€ 806.779,88** (euro ottocentoseimilasettecentosettantanove/88) per servizi a misura ed **€ 52.206,40** (euro cinquantaduemiladuecentosei/40) per oneri di sicurezza;

VISTA la Determinazione del Presidente n. 309 del 12.08.2021 con la quale è stato approvato il quadro economico complessivo, rimodulato in base ai ribassi d'asta presentati dagli oo.ee. aggiudicatari, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO		
Lotto I - Centro - Porto di Bari		
	A – SERVIZI (al netto del ribasso d'asta del 19,880%)	TOTALE PER 5 ANNI
A.1a	Importo servizi a corpo	€ 2.237.540,44
A.1b	Importo servizi a misura	€ 331.634,16
A.2	Totale servizi contratto (A.1a+A.1b)	€ 2.569.174,60



A.3	Oneri per la sicurezza	€ 30.525,05
A.4	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (A.2+A.3)	€ 2.599.699,65
Lotto II - Nord - Porti di Manfredonia e Barletta		
	A – SERVIZI (al netto del ribasso d'asta del 13,990%)	TOTALE PER 5 ANNI
B.1a	Importo servizi a corpo	€ 922.519,98
B.1b	Importo servizi a misura	€ 387.524,18
B.2	Totale servizi contratto (A.1a+A.1b)	€ 1.310.044,16
B.3	Oneri per la sicurezza	€ 14.499,10
B.4	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (B.2+B.3)	€ 1.324.543,26
Lotto III - Sud - Porti di Brindisi e Monopoli		
	A – SERVIZI (al netto del ribasso d'asta del 22,00%)	TOTALE PER 5 ANNI
C.1a	Importo servizi a corpo	€ 3.470.963,50
C.1b	Importo servizi a misura	€ 806.779,88
C.2	Totale servizi contratto (A.1a+A.1b)	€ 4.277.743,38
C.3	Oneri per la sicurezza	€ 52.206,40
C.4	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (C.2+C.3)	€ 4.329.949,78
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Spese generali così ripartite	
D.1	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, imprevisti, accertamenti e analisi chimiche	€ 50.000,00
D.2	Incentivo ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€ 206.226,10
D.3	Contributo ANAC	-
D.4	Spese per pubblicità della gara	€ 5.000,00
D.5a	Somme rinvenienti dal ribasso d'asta Lotto I (19,880%)	€ 637.483,66
D.5b	Somme rinvenienti dal ribasso d'asta Lotto II (13,990%)	€ 213.085,89
D.5c	Somme rinvenienti dal ribasso d'asta Lotto III (22,00%)	€ 1.206.543,00
D.5	Totale somme rinvenienti dal ribasso d'asta (D.5a+D.5c)	€ 2.057.112,56
D.6	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (D.1+D.5)	€ 2.318.338,66
E – ONERI FISCALI		
E.1	IVA su A (10%)	-
E.2	Altre imposte (CNPAIA 4%)	-
E.3	IVA 22%	-
E.4	Totale Oneri fiscali (E.1+E.3)	-
TOTALE PER 5 ANNI		
	Importo stimato progetto (A.4+B.4+C.4+D.6+E.4)	€ 10.572.531,34

VISTI:

- il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 169 del 04.08.2016 recante "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124", in vigore dal 15.09.2016, con cui è stata istituita l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale comprendente i porti di Bari, Brindisi, Barletta, Manfredonia e Monopoli;



- il d.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione” del d.lgs. n. 163/2006, nelle parti ancora in vigore;
- la L. 120 dell’11.09.2020 di conversione del D.L. 76/2020, c.d. Semplificazioni;
- la L. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 77/2021 c.d. Semplificazioni bis;
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto degli atti di gara ed approvare, ai sensi dell’art. 33 del d.lgs. 50/2001, la proposta di aggiudicazione del RUP e confermare l’aggiudicazione dell’appalto di servizi per il Lotto III – SUD – Porti di Brindisi e Monopoli [CIG 8560197209] alla COGEIR s.r.l. (P.IVA 01692910746) con sede legale in San Vito dei Normanni (BR) CAP 72019, alla Strada Provinciale per Carovigno s.n.c., che ha offerto un ribasso percentuale del 22,00% sull’importo a base di gara, determinando un importo di contratto di € 4.329.949,78 (euro quattromilionitrecentoventinove/78) di cui € 3.470.963,50 (euro tremilioniquattrocentosettantamila/50) per servizi a corpo, € 806.779,88 (euro ottocentoseimilasettecentosettantasei/88) per servizi a misura ed € 52.206,40 (euro cinquantaduemiladuecentosei/40) per oneri di sicurezza;
- 3) ai sensi dell’art. 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace tenuto conto del positivo esito della verifica di insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall’art. 80 del citato d.lgs. 50/2016, nonché dell’accertamento del possesso, da parte dell’ATI aggiudicataria, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ex art. 83 del codice appalti, necessari per l’esecuzione del servizio, come si evince dai verbali citati in premessa;
- 4) di darsi atto che, in caso di sopravvenuta comunicazione del difetto dei requisiti resta impregiudicata la facoltà di questa Autorità di valutare le azioni da intraprendere nei confronti dell’Appaltatore, ivi inclusa la revoca dell’aggiudicazione, la risoluzione contrattuale e la conseguente richiesta di risarcimento del danno eventualmente patito dall’AdSP MAM, fatta salva l’eventuale successiva informativa antimafia che, ai sensi dell’art. 88 del d.lgs. 159/2011, darà luogo alla risoluzione del contratto *ipso iure*;
- 5) di autorizzare il RUP a procedere alla consegna dei servizi in via di urgenza nelle more della stipula del contratto di appalto al fine di non interrompere l’erogazione del servizio di interesse generale in favore dell’utenza portuale;
- 6) di autorizzare il Direttore del Dipartimento Economico-Finanziario a procedere ad impegnare secondo il criterio della competenza economica, all’inizio di ciascun anno finanziario, le somme necessarie per l’espletamento del servizio, le somme rinvenienti dal ribasso d’asta nonché le altre somme a disposizione del Quadro Economico ripartite secondo la tabella di seguito riportata:



Lotto III - Porti di Brindisi e Monopoli			
Servizi	ribasso asta	altre somme a disposizione (D.1 e D.2)	tot cap. U121/10/27
€ 216.497,64	€ 60.327,15	€ 6.720,50	€ 283.545,29
€ 865.989,96	€ 241.308,60	€ 26.882,00	€ 1.134.180,56
€ 865.989,96	€ 241.308,60	€ 26.882,00	€ 1.134.180,56
€ 865.989,96	€ 241.308,60	€ 26.882,00	€ 1.134.180,56
€ 865.989,96	€ 241.308,60	€ 26.882,00	€ 1.134.180,56
€ 649.492,47	€ 180.981,45	€ 20.161,50	€ 850.635,42
€ 4.329.949,93	€ 1.206.543,00	€ 134.410,01	€ 5.670.902,94

- 7) conseguentemente di impegnare l'importo di € 216.497,64 relativo all'espletamento del servizio dal mese di ottobre al mese di dicembre dell'anno 2021, sul capitolo U121/10 art. 27 del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- 8) di impegnare altresì l'importo di € 60.327,15 relativo alle somme rinvenienti dal ribasso d'asta del Lotto III sul capitolo U121/10 art. 27 del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- 9) di impegnare altresì l'importo di € 6.720,50 relativo alle somme a disposizione del Lotto III sul capitolo U121/10 art. 27 del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- 10) di dare mandato all'Ufficio gare affinché provveda, ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016 alle comunicazioni di aggiudicazione ai partecipanti nonché alla pubblicazione di tutti gli atti del procedimento a norma dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Sottoscritto in Bari.

Visto
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito Vespasiani

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi

Allegato: Proposta di aggiudicazione sottoscritta dal RUP.

UFFICIO PROPONENTE: Dipartimento Esercizio Porti di Brindisi e Monopoli

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Aldo Tanzarella

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi: R.U.P.; Dipartimento Esercizio Porti di Brindisi e Monopoli; Dipartimento Economico Finanziario; Dipartimento Amministrativo.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:

Esercizio: 2021

Intervento	U121/10-27	Impegno	N.7653	€	€ 216.497,64
Intervento	U121/10-27	Impegno	N.7654	€	€ 60.327,15
Intervento	U121/10-27	Impegno	N. 7655	€	6.720,50

Bari, li _____

Il Funzionario

Il Dirigente

Il Segretario Generale

www.Albopretorionline.it

GARA 2020_15AdSP

“Servizio per la pulizia di strade e piazzali, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti negli ambiti demaniali dei porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta e Monopoli e servizio giornaliero di pulizia degli immobili demaniali e degli uffici e altri immobili demaniali dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale per la durata di 5 anni”

Lotto III – SUD – Porti di Brindisi e Monopoli [CIG 8560197209]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Con Determina del Presidente n. 470 del 11.12.2020 è stato disposto di avviare sulla piattaforma telematica “Tuttogare” in dotazione all’Ente, la procedura aperta ai sensi degli artt. 35, 59 e 60, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio in oggetto indicato, per un importo complessivo di gara pari ad € 10.311.305,24, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, suddividendo l’appalto in tre lotti distinti.

Come previsto dalla normativa vigente, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2021/S 027-066983 del 09.02.2021, sulla GURI n. 17 del 12.02.2021, sul portale del MIT "Servizio Contratti pubblici" e all’Albo Pretorio Online; l’estratto del bando è stato pubblicato su n. 2 quotidiani di rilevanza nazionale e n. 2 quotidiani locali e la documentazione completa di progetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione trasparente) e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM.

Successivamente alla pubblicazione della gara, si è reso necessario, al fine di specificare ulteriormente alcuni aspetti risultati non chiari agli OO.EE. interessati a partecipare, effettuare due rettifiche al bando di gara originario, pubblicate, rispettivamente:

- 1) I^a rettifica: sulla GUUE n. GU/S 540 - 100443-2021-IT del 26.02.2021 e sulla GURI n. 23 in pari data, oltre che, per estratto su due quotidiani locali e due a tiratura nazionale, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare” sul Profilo di Committente (Amministrazione trasparente) e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM, infine, trasmessa al SCP del MIT (ora MIMS);
- 2) II^a rettifica: sulla GUUE n. GU/S 565 - 168278-2021-IT del 02.04.2021 e sulla GURI n. 38 in pari data, oltre che, per estratto su due quotidiani locali e due a tiratura nazionale, nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione trasparente) e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM, infine, trasmessa al SCP del MIT (ora MIMS);

Per effetto di tali rettifiche, il termine per la ricezione delle offerte è stato posticipato dapprima al 06.04.2021 ed infine al 29.04.2021.

La procedura è stata svolta, ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, interamente in modalità telematica tramite la piattaforma in dotazione all’AdSP MAM.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, hanno partecipato alla gara, per Lotto II di cui trattasi, i seguenti OO.EE.:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01692910746	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL
2	00450980735	CHEMI.PUL.ITALIANA SRL
3	02884150588	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIE PA' COOPERATIVA
4	02097540740/01308050747/01238180747	ATI SIR S.p.A./L'ANCORA SOC. COOP./CANNONE TEODORO SRL
5	01650680893/01219720891	ATI PROGITEC S.R.L./PROSAT S.R.L.
6	00647680776/01236960769	FREE TIME SRL/PROGETTAMBIENTE SRL

Durante la prima seduta pubblica del 3 maggio 2021 il Seggio di gara, nominato con Determina del Presidente 158 del 29.04.2021, e composto da:

- Laura Cimaglia, Funzionario del Dipartimento Amministrativo, in qualità di Presidente;
- Massimo Abitrante, Funzionario del Dipartimento Esercizio porti di Brindisi e Monopoli, in qualità di Componente;
- Livia Chiatante, impiegato dell'Ufficio Gare dell'AdSP MAM, in qualità di Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

ha esaminato la documentazione amministrativa degli OO.EE. partecipanti determinando, al termine della prima fase di operazioni, quanto segue:

n.	Ragione Sociale	Busta A
1	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	AMMESSO
2	CHEMI.PUL.ITALIANA SRL	AMMESSO CON RISERVA: l'O.E. ha dichiarato, all'interno del DGUE, relativamente ad eventuali situazioni previste dall'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter) e c-quater) del d.lgs. 50/2016, in corso di contestazione, riferita non per inadempienze della scrivente, ma per attività della ditta mandataria, con la quale si era in R.T.I. verticale. Si ritiene utile approfondire le circostanze emerse richiedendo un'integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 attivando il sub-procedimento di soccorso istruttorio con riferimento alle risoluzioni contrattuali.
3	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	AMMESSO CON RISERVA: l'O.E. ha dichiarato, all'interno del DGUE, nella sezione C - Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali, la presenza di circostanze relative a: 1) Gravi illeciti professionali ai sensi dell'Art. 80 comma 5 lettera c) del d.lgs. 50/2016; 2) Risoluzione del contratto per inadempimento ovvero condanna al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 80 comma 5, lettera c-ter) del d.lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 135/2018; 3) Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la

		<p>concorrenza ai sensi dell'Art. 80 comma 5 lettera c) del d.lgs. 50/2016, esplicitate nell'allegata dichiarazione Informativa resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.</p> <p>Si ritiene utile approfondire le circostanze emerse richiedendo un'integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 attivando il sub-procedimento di soccorso istruttorio con riferimento alle risoluzioni contrattuali.</p>
4	ATI SIR S.p.A./L'ANCORA SOC. COOP./CANNONE TEODORO SRL	<p>AMMESSO CON RISERVA: dall'esame dell'offerta presentata sono emerse le seguenti irregolarità:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) carenza nel DGUE dell'impresa Cannone Teodoro s.r.l. per la quale non si evincono i nominativi e le cariche dei soggetti indicati dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; 2) l'istanza di partecipazione non è stata formulata da tutti i soggetti componenti del raggruppamento; 3) la dichiarazione contenente le indicazioni sulla suddivisione, tra i componenti del RTI, dei requisiti di capacità economico-finanziaria è sommaria; 4) carenza delle copie conformi delle certificazioni di qualità possedute da tutti i componenti del RTI ai fini della dimostrazione dei presupposti per la riduzione della cauzione provvisoria ex art. 93, comma 7 del d.lgs. 50/2016. Si ritiene utile pertanto, attivare, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 il sub-procedimento di soccorso istruttorio per integrare le predette carenze documentali.
5	ATI PROGITEC S.R.L./PROSAT S.R.L.	<p>AMMESSO CON RISERVA: nelle dichiarazioni presentate nella busta A contenente la documentazione amministrativa, codesto O.E. raggruppando si presenta come raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, mentre entrambi i componenti del RTI possiedono sia la qualificazione nelle prestazioni principali, sia la qualificazione nelle prestazioni secondarie. Sembrerebbe, pertanto, che il RTI possa essere di tipo orizzontale o misto. Si ritiene utile richiedere, pertanto, una dichiarazione integrativa sulla volontà di subappaltare attivando, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 il sub-procedimento di soccorso istruttorio.</p>
6	FREE TIME SRL/PROGETTAMBIENTE SRL	<p>AMMESSO CON RISERVA: dall'esame dell'offerta presentata sono emerse le seguenti irregolarità:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dichiarazione generica di subappalto, all'interno del DGUE dell'Impresa mandataria, nella sezione D, relativa all'eventuale subappalto; 2) la società mandante del costituendo RTI ha dichiarato, all'interno del DGUE, relativamente ad eventuali situazioni previste dall'art. 80, comma 5, lett. c) del d.lgs. 50/2016, che sussiste una risoluzione contrattuale richiesta in danno al Comune di Vibo Valentia "per inadempimento contrattuale della Stazione Appaltante con richiesta di indennizzo e risarcimento danni. Si ritiene utile approfondire le circostanze emerse, richiedendo un'integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, attivando il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Per gli O.E. che sono stati ammessi con riserva, ad eccezione del CNS SOC. COOP., per il quale, per economia procedimentale, avendo già richiesto la stessa integrazione documentale, regolarmente pervenuta, per il Lotto I, non si è ritenuto di appesantire ulteriormente il procedimento richiedendo nuovamente la documentazione che è agli atti dell'Ente, è stato, quindi, avviato il sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 in data 04.05.2021. Le richieste di integrazione sono state riscontrate da tutti gli OO.EE. entro i termini prescritti (ore 10:00 del 10.05.2021) come riportato nel seguito.

n.	Ragione Sociale	Soccorso istruttorio	Riscontro
----	-----------------	----------------------	-----------

2	CHEMI.PUL.ITALIANA SRL	nota prot. 14949 del 04.05.2021	nota prot. 14959 del 04.05.2021
4	ATI SIR S.p.A./L'ANCORA SOC. COOP./CANNONE TEODORO SRL	nota prot. 14948 del 04.05.2021	nota prot. 15396 del 07.05.2021
5	ATI PROGITEC S.R.L./PROSAT S.R.L.	nota prot. 14954 del 04.05.2021	nota prot. 15160 del 05.05.2021
6	FREE TIME SRL/PROGETTAMBIENTE SRL	nota prot. 14947 del 04.05.2021	nota prot. 15393 del 07.05.2021

Ricevute tutte le necessarie integrazioni documentali, il Seggio esaminava la documentazione integrativa disponendo, al termine dell'esame, svoltosi in seduta riservata in data 10.05.2021, l'ammissione di tutti i concorrenti al prosieguo della gara.

Nella medesima seduta del 10.05.2021, per concludere le operazioni, il Seggio, procedeva, quindi, ad aprire le buste B contenenti le offerte tecniche per verificare che le stesse contenessero la documentazione richiesta dal disciplinare di gara come risulta dal relativo verbale n. 2.

I verbali del Seggio venivano trasmessi al sottoscritto RUP con nota n. 15865 del 12.05.2021.

Terminata la fase di ammissione, con Determina del Presidente n. 167 del 10.05.2021 veniva nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- Rosario Arcadio, funzionario del Dipartimento Esercizio Porti di Brindisi e Monopoli (Presidente);
- Antonio Bisanti, funzionario del Dipartimento Esercizio Porto di Bari (Componente);
- Luca Lubelli, dipendente del Dipartimento Legale (Componente con funzioni di verbalizzante),

che, riunitasi nella seduta del 1 giugno, assegnava ai concorrenti il punteggio di merito tecnico e trasmetteva al sottoscritto RUP il verbale n. 1 con nota n. 17819 del 03.06.2021.

Il Seggio di gara si riuniva nuovamente nei giorni 4 e 9 giugno per aprire le offerte economiche e completare le operazioni di gara. I verbali n. 3 del 4.6.2021 e n. 4 del 9.6.2021 venivano, quindi trasmessi, il 9.6.2021 al sottoscritto RUP con nota n. 18513 riportando la seguente graduatoria finale:

Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
01692910746	COGEIR SRL - Aggiudicatario	69.77	30	99.77
02884150588	CNS SOC. COOP. - Secondo	66.189	27.294	93.483
02097540740	RTI - SIR S.p.A.	66.797	23.372	90.169
01650680893	RTI - Progitec S.r.l.	70	18.804	88.804
00450980735	CHEMI.PUL.ITALIANA SRL	68.312	13.636	81.948
00647680776	RTI - Free time srl	57.914	20.4	78.314

La graduatoria provvisoria veniva, quindi pubblicata nella sezione dedicata alla gara della piattaforma TuttoGare, così da informare tutti i partecipanti, nonché, tramite avviso, sul Profilo di Committente e nella sezione Bandi&Gare del sito web dell'Ente.

Subito dopo la conclusione delle operazioni di gara, sono state avviate le verifiche di rito per accertare se sussistessero, a carico dei primi due classificati, cause di esclusione a norma dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché per verificare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in occasione della partecipazione alla gara.

Come si evince dalla tabella sopra riportata, l'offerta presentata dal concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria, è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs. 50/2016, avendo ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sia per i punti relativi al prezzo.

Con nota n. 18506 del 09.06.2021, il sottoscritto RUP ha, quindi, avviato il sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta richiedendo all'O.E. di presentare le proprie giustificazioni analitiche entro la data del 24.06.2021, così come previsto dal comma 5 del citato art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con Determina Presidenziale n. 224 del 21.06.2021 la Stazione appaltante ha nominato, in forza del combinato disposto tra l'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'art. 5.3 delle Linee Guida ANAC n. 3, una commissione tecnica per l'esame delle offerte risultate anormalmente basse, composta, oltre che dal sottoscritto RUP, in qualità di Presidente, da Amilcare Perugini, Funzionario del Dipartimento Economico-Finanziario, e Isabella Convertino, dipendente dello stesso Dipartimento. La commissione tecnica è stata assistita, in qualità di segretario verbalizzante, dapprima da Livia Chiatante, dipendente del Dipartimento Amministrativo, successivamente sostituita, per il periodo feriale, da Laura Cimaglia, Funzionario del medesimo Dipartimento, con DP 265 del 15.07.2021.

La COGEIR s.r.l., sottoposta a verifica, ha presentato per tempo le proprie giustificazioni in data 23.06.2021 con nota acquisita al protocollo con il n. 19768.

La Commissione ha esaminato le giustificazioni nel corso della seduta dell'08.07.2021 disponendo, al termine della riunione, di richiedere dei chiarimenti al concorrente su alcuni aspetti dell'offerta.

I chiarimenti, che sono stati richiesti all'Impresa con nota n. 21153 dell'08.07.2021 e sono stati presentati dalla stessa con nota n. 21499 del 13.07.2021, sono stati esaminati dalla Commissione tecnica nel corso della seduta del 15.07.2021.

La Commissione tecnica, il giorno 15.07.2021, dopo aver esaminato i chiarimenti forniti dalla COGEIR s.r.l. disponeva di richiedere ulteriori chiarimenti all'impresa con nota n. 21802 del 16.07.2021. La COGEIR s.r.l. riscontrava tale richiesta con nota n. 22028 del 19.07.2021.

Nella seduta del 28.07.2021 la Commissione tecnica, analizzate le giustificazioni, i chiarimenti e gli ulteriori chiarimenti, concludeva le operazioni di valutazione ritenendo l'offerta presentata dalla COGEIR s.r.l. congrua ed affidabile.

Le operazioni della Commissione tecnica sono state sintetizzate nei verbali n. 1 dell'08.07.2021, n. 2 del 15.07.2021 e n. 3 del 28.07.2021.

Con il verbale prot. n. I_22951 del 29.07.2021, il Direttore Amministrativo ha attestato l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'impresa aggiudicataria.

Inoltre, con verbale prot. n. I_23246 del 03.08.2021 si è accertato che la COGEIR s.r.l. è in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente.

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di gara, della Commissione giudicatrice e della Commissione tecnica di valutazione della congruità delle offerte, e di aggiudicare i servizi in oggetto, relativi al Lotto III – SUD – Porti di Brindisi e Monopoli [CIG 8560197209] la COGEIR s.r.l. (P.IVA 01692910746) con sede legale in San Vito dei Normanni (BR) CAP 72019, alla Strada Provinciale per Carovigno s.n.c. che ha offerto un ribasso percentuale del 22,00% sull'importo a base di gara, determinando un importo di contratto di **€ 4.329.949,78** (euro quattromilionitrecentoventinove milanovecentoquarantanove/78) di cui **€ 3.470.963,50** (euro tremilioniquattrocentosettantamilanovecentosessantatre/50) per servizi a corpo, **€ 806.779,88** (euro ottocentoseimilasettecentosettantanove/88) per servizi a misura ed **€ 52.206,40** (euro cinquantaduemiladuecentosei/40) per oneri di sicurezza.

IL RUP
Aldo Tanzarella

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)