

ORDINANZA N. __32__/2020

OGGETTO: Porto di Brindisi. “Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II”

Allestimento area di cantiere e avvio dei lavori.

Il sottoscritto Prof. Ugo PATRONI GRIFFI, Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico meridionale, nominato con Decreto n. 128 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 5 aprile 2017;

PREMESSO che:

- con Determina del Presidente n. 71 del 14.02.2020, è stato aggiudicato l’appalto integrato dei lavori in epigrafe all’impresa AYROLDI ANGELO S.r.l.”, C.F. e Partita IVA n. 02418330748, con sede legale in Ostuni (BR), con l’R.T.P. indicato per la redazione del progetto esecutivo e composto dall’arch. Domenico Sasso, capogruppo mandatario, e dall’arch. Andrea Calderari, dall’ing. Marco D’Angelo e dall’ing. Antonella Morelli, quali mandanti;
- con la summenzionata impresa appaltatrice, in data 11.05.2020, è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato Rep. n. 285, registrato il giorno 11.05.2020 alla Serie 1T Numero: 15214;
- con Determina del Presidente n. 441 del 24.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, redatto dal suddetto R.T.P. indicato dall’appaltatore;

CONSIDERATO che:

- l’intervento in questione consta sostanzialmente nella riqualificazione dei prospetti, fatta eccezione del prospetto est (fronte via del Mare), dell’ex Stazione Marittima del porto di Brindisi, per la cui esecuzione è prevista una durata complessiva dei lavori di 360 giorni naturali e consecutivi;
- i suddetti lavori interesseranno, sostanzialmente, l’intero edificio e, pertanto, l’area di intervento verrà suddivisa in sotto aree di cantiere, che saranno realizzate in fasi temporali successive come da cronoprogramma allegato (Allegato 01), al fine di ridurre al minimo l’interferenza degli interventi in questione con l’utenza portuale e consentire agli uffici, occupanti l’immobile da ristrutturare, di svolgere regolarmente la propria attività durante l’esecuzione delle opere;
- per l’organizzazione del cantiere sarà necessario occupare le aree di pertinenza dell’immobile in questione, adiacenti ai prospetti di volta in volta interessati dagli interventi di ristrutturazione, che verranno appositamente delimitate e segnalate a cura dell’impresa appaltatrice;

RILEVATO che è necessario dover dare avvio all’esecuzione dei lavori in oggetto, in particolare alla prima fase degli stessi, che avrà una durata presumibile di 79 giorni e che interesserà la parte sud dell’edificio, meglio individuata nell’allegata planimetria (Allegato 02) alla presente ordinanza, per farne parte integrante;

RITENUTO opportuno individuare ad uso esclusivo dei suddetti lavori, come area da destinare alla logistica generale di cantiere, l’area adiacente all’ex Stazione Marittima, posta a sud dell’edificio oggetto di ristrutturazione, meglio individuata nella planimetria (Allegato 03) allegata al presente provvedimento per esserne parte integrante, che verrà appositamente recintata e segnalata a cura dell’impresa appaltatrice per evitare interferenze con l’utenza portuale;



CONSIDERATO che, al fine di garantire le condizioni di sicurezza per l'esecuzione delle opere, è necessario procedere all'adozione del presente provvedimento che, nel rendere noto all'utenza la previsione dei sopracitati interventi, disponga l'interdizione ai terzi non interessati della fruizione delle aree di cantiere dei lavori in oggetto;

VISTA la nota n. 21859 in data 24.12.2020 con la quale la Capitaneria di Porto di Brindisi ha espresso il proprio favorevole parere all'emanazione della presente Ordinanza;

VISTA la legge n. 84/94 come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28.01.1994 n. 84, in attuazione dell'art. 8, c. 1, lett. f), legge n. 124/2015";

VISTI gli artt. 30 e 1164 del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

A partire dal 28.12.2020 e fino presumibilmente a tutto il 16.03.2021, sarà avviata la **prima fase** dei "*Lavori di riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele IP*", aggiudicati all'impresa AYROLDI ANGELO S.r.l., che interesserà la porzione di edificio evidenziato di **colore verde** nell'allegata planimetria (Allegato 02), parte integrante della presente ordinanza.

L'area adiacente l'ex Stazione Marittima, posta a sud dell'edificio oggetto di ristrutturazione, meglio individuata con il **colore arancione** nell'allegata planimetria (Allegato 03), per la durata dei lavori sopra richiamata, sarà destinata ad uso esclusivo di **area logistica generale di cantiere** per l'intervento in parola.

ORDINA

Articolo 1

Per tutto il periodo indicato al Rende Noto, sulle aree che verranno occupate per l'esecuzione della prima fase dei lavori in oggetto e sulle aree destinate alla logistica generale di cantiere **è fatto assoluto divieto di parcheggio transito, fermata e sosta di persone e veicoli, nonché il deposito di attrezzature portuali.**

Nelle medesime aree **è vietato l'accesso a tutti i soggetti non interessati** dall'esecuzione dei "*Lavori di riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele IP*", affidati all'impresa AYROLDI ANGELO S.r.l..

Le aree in questione saranno interdette, a cura dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, mediante il posizionamento di adeguata recinzione e segnaletica. Analogamente, nei pressi delle aree interessate di volta in volta dai lavori, la suddetta impresa provvederà a predisporre dei percorsi pedonali ed eventuali accessi ai locali in sicurezza, per l'utenza portuale, e garantirà una viabilità a senso unico alternato adeguatamente segnalata, per il transito degli automezzi autorizzati a circolare nelle aree portuali.

La società citata assume a suo carico ogni onere e responsabilità sia per l'esecuzione degli interventi e sia per la corretta gestione del cantiere così come destinato.

Articolo 2

Non sono soggetti ai divieti di cui all'art. 1:

- i mezzi di soccorso, le forze dell'ordine, il personale di security ed il personale tecnico – amministrativo titolato ad effettuare controlli e verifiche per il regolare svolgimento dei lavori e delle attività;



- il personale della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto nonché il personale di eventuali sub-appaltatori e/o fornitori autorizzati.

Articolo 3

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e di far osservare la presente ordinanza.

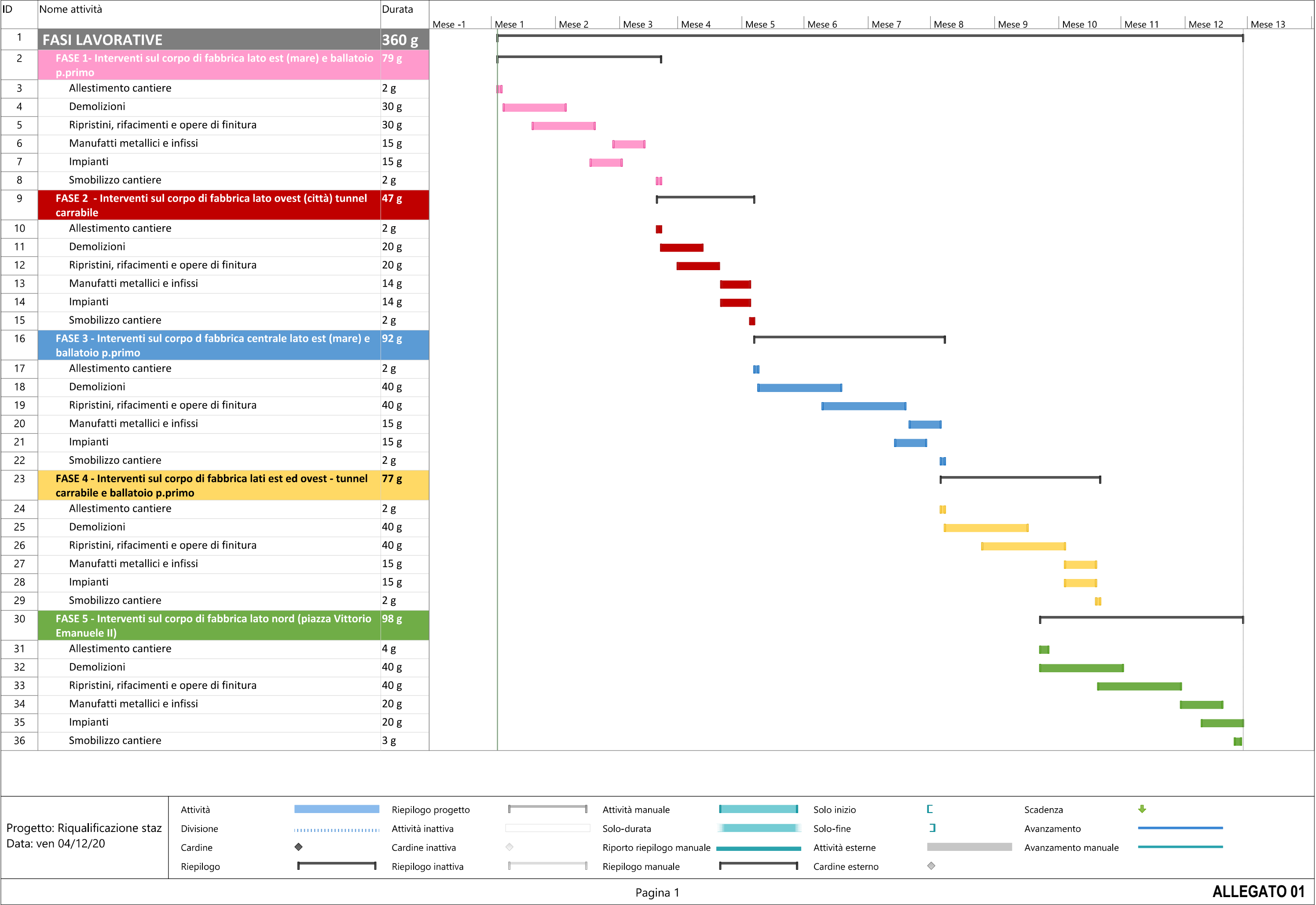
Salvo che il fatto non costituisca reato, i contravventori alla presente Ordinanza saranno puniti ai sensi dell'art. 1164 del Codice della Navigazione. Inoltre, gli stessi saranno ritenuti responsabili dei danni eventualmente derivanti a persone e/o cose in dipendenza dell'inosservanza della presente Ordinanza.

Articolo 4

La presente Ordinanza entra in vigore lo stesso giorno della data di emanazione e la relativa pubblicità verrà assicurata mediante l'affissione all'albo dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale.

LENTE

Prof. avv. Ugo Patroni Griffi



EX STAZIONE MARITTIMA

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

AREA DI LOGISTICA DI CANTIERE

TUNNEL

VIA BILITA' CARRABILE A SENSO UNICO ALTERNATO

PORTICATO (CARRABILE)

AREA DI LOGISTICA DI CANTIERE

ciglio banchina

ciglio banchina

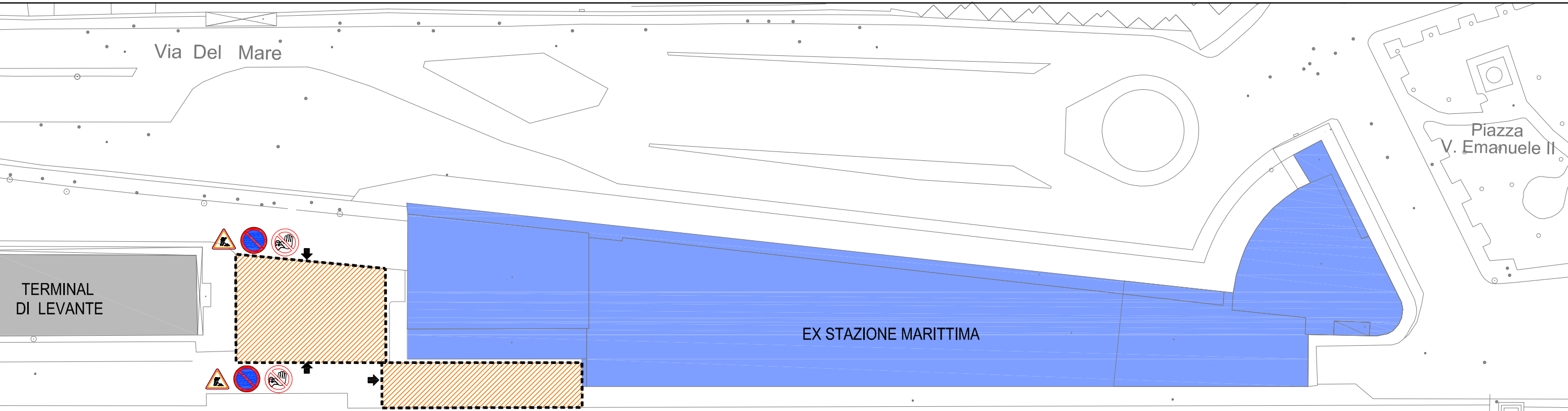
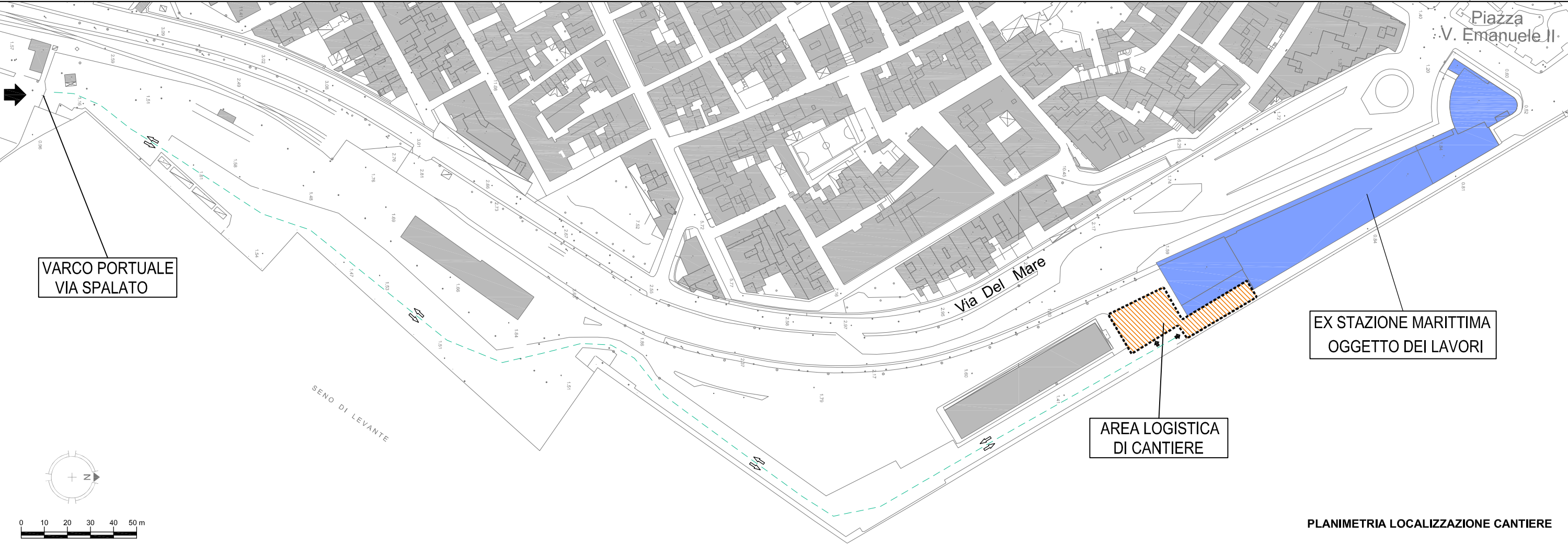
ciglio banchina

PIANTA PIANO TERRA

 AREA INTERESSATA DALLA PRIMA FASE DEI LAVORI



0 1 2 3 4 5 7,5 10 m



LEGENDA



AREA LOGISTICA DI CANTIERE

ACCESSI AREA LOGISTICA DI CANTIERE

ALLEGATO N. 03
PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE
AREA LOGISTICA DI CANTIERE