



AVVISO D'ASTA

PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 GRU DA BANCHINA,

MARCA FANTUZZI REGGIANE – TIPO PACECO – E RELATIVE ATTREZZATURE ACCESSORIE, SITUATA PRESSO LA  
BANCHINA DI COSTA MORENA RIVA DEL PORTO DI BRINDISI.

L' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, con sede a Bari in Piazzale Cristoforo Colombo n. 1, in esecuzione alla Determina presidenziale n. 286 del 03/08/2018, indice un'asta pubblica, mediante gara, in un unico lotto, che si svolgerà con il metodo delle offerte segrete al massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti beni di proprietà dell' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale (nel seguito AdSP MAM), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

- a) N. 1 Gru di banchina – Fantuzzi-Reggiane – Tipo Paceco – inutilizzabile - stato conservazione: pessimo - anno di immatricolazione: 1991;

Attrezzature accessorie:

- b) n. 2 Spreaders – Fantuzzi-Reggiane – stato conservazione: pessimo anno di immatricolazione: 1991.

Importo complessivo a base d'asta di € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre Iva se applicabile;

1. PREMESSA

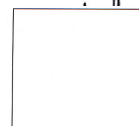
1.1. Il termine riservato agli interessati, per prendere conoscenza diretta dei beni di cui trattasi, del loro stato e delle loro condizioni, è fissato al 6 settembre 2018. Il sopralluogo è obbligatorio e prevede il rilascio di attestazione che il concorrente dovrà presentare unitamente all'offerta di acquisto.

Gli appuntamenti dovranno essere concertati con il Dipartimento Esercizio dei Porti di Brindisi e Monopoli dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale unicamente a mezzo mail inviando una richiesta all'indirizzo [g.conte@adspmam.it](mailto:g.conte@adspmam.it) entro e non oltre il 31.08.2018.

Il R.U.P. è il Dott. Aldo Tanzarella, tel. 0831.562649, e-mail: [a.tanzarella@adspmam.it](mailto:a.tanzarella@adspmam.it). I chiarimenti di carattere amministrativo relativi alla procedura potranno essere richiesti all'Ufficio Gare e Contratti di Brindisi unicamente a mezzo mail all'indirizzo [ufficiogare@adspmam.it](mailto:ufficiogare@adspmam.it) entro e non oltre il 5 settembre 2018; i quesiti in forma anonima ed i relativi chiarimenti saranno raccolti in un documento che verrà pubblicato sul sito <http://www.adspmam.it/bandi-e-gare/>.

1.2. L' asta, disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara con un'unica possibilità di offerta. Qualora si ravvisino offerte identiche, si procederà in sede di gara, se presenti i rappresentanti degli operatori concorrenti, a richiedere un ulteriore rialzo che non potrà essere inferiore ad un ventesimo dell'offerta di partenza; diversamente si effettuerà un sorteggio per determinare l'offerta vincente.

1.3. Dati tecnici: si rimanda al Capitolato d'asta.





- 1.4. La gru e gli spreaders vengono alienati a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- 1.5. Non saranno ammesse alla gara offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- 1.6. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.
- 1.7. La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'AdSP MAM alla conclusione della procedura né alla successiva aggiudicazione.
- 1.8. La presente operazione di vendita rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A.

## 2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2.1 Per partecipare alla vendita gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (*è altresì facoltà degli interessati la consegna a mano dei plichi, nei giorni non festivi, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 16.30, all'Ufficio Protocollo dell'AdSP MAM*), entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 17 settembre 2018, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e con l'esatta e completa indicazione del mittente, i relativi contatti (tel., e-mail, p.e.c., fax), indirizzato a "Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico meridionale - ex Autorità Portuale di Brindisi – Ufficio Gare e Contratti – Piazza Vittorio Emanuele II, n. 7 - 72100 Brindisi (BR)", recante la seguente dicitura sul frontespizio (scritta a macchina, a mano in stampatello o con sistemi informatici) <<NON APRIRE - Offerta per l'acquisto di n. 1 gru da banchina e n. 2 spreaders marca Fantuzzi-Reggiane Tipo Paceco situata presso la banchina di Costa Morena Riva del Porto di Brindisi.>>

2.2 Detto plico dovrà contenere n. 2 (due) buste, ciascuna delle quali dovrà essere adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; sul fronte di ciascuna busta, inoltre, dovrà essere indicato il numero d'ordine che la contraddistingue e il relativo contenuto e, precisamente:

"Busta n. 1 – documentazione amministrativa";

"Busta n. 2 – offerta economica";

2.3 La Busta n. 1 – Documentazione amministrativa – dovrà contenere i seguenti documenti:

a) Dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente:

1. gli estremi della residenza o sede della persona fisica o giuridica, codice fiscale e/o partita IVA;
2. l'indicazione del recapito postale presso cui ricevere tutte le comunicazioni, nonché gli indirizzi e-mail, pec, numero di telefono e fax;
3. l'attestazione di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa, con particolare riferimento alle problematiche connesse alla presenza del cono di atterraggio dell'aeroporto di Brindisi Casale, meglio descritte nel Capitolato, come da modello A allegato;
4. l'impegno a ritirare la gru e le attrezzature accessorie di cui trattasi entro e non oltre 120 giorni dalla data del verbale di consegna dei beni;
5. l'impegno a saldare il prezzo offerto entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di emissione di fattura da parte dell'AdSP MAM;
6. l'impegno a presentare, se aggiudicatario, il Progetto esecutivo di allontanamento della gru e degli spreaders corredato del Piano di sicurezza entro e non oltre 15 gg dall'aggiudicazione della vendita;
7. l'obbligo di dimostrare di essere titolare di una congrua copertura assicurativa, specifica per tutto il periodo di durata delle attività di cui trattasi, per danni a persone o cose, non inferiore a 2 milioni di euro;







8. dichiarazione di manleva di ogni responsabilità per l'AdSP MAM e di esplicita assunzione di responsabilità, nessuna esclusa, dal momento dell'aggiudicazione della gara di cui trattasi, in relazione sia alla gru sia all'area e agli arredi di banchina temporaneamente assegnati per le attività di allontanamento delle gru dalla banchina;
- b) Deposito cauzionale pari a € 180,00, corrisposto mediante fideiussione intestata all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, con le modalità indicate all'art. 6 del Capitolato d'Asta.
- c) Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante e attestante, come da allegato modello B:
1. Le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
  2. I nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre al dichiarante;
  3. Che la società o ditta è iscritta nel Registro delle imprese e non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  4. Che non esistono condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione; *tale attestazione dovrà essere resa separatamente anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;*
  5. L'inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi del D.Lgs 159/2011;
  6. Il regolare assolvimento degli obblighi tributari nonché degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali, nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
  7. Di essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
  8. L'inesistenza di provvedimenti di natura interdittiva ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001;
- d) Progetto preliminare con relativo Piano di sicurezza con indicazione delle tempistiche previste per l'allontanamento.
- e) Attestato di visita (sopralluogo).
- 2.4 La Busta n. 2 – Offerta economica – dovrà contenere:
- L'offerta economica, elaborata sulla base del modello C, con indicazione del prezzo a corpo offerto, pari o in rialzo rispetto all'importo a base d'asta, indicato sia in cifre sia in lettere, firmata per esteso dal legale rappresentante e/o da persona delegata; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Non saranno ritenute valide le offerte in ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- In caso di discordanza tra il prezzo offerto in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere corredata da marca da bollo di €

16,00.

### 3. MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

3.1 Le operazioni di gara, che saranno svolte dal Seggio appositamente nominato e presieduto dal RUP, avranno luogo alle ore 10.00 (dieci) del giorno 18 settembre 2018 presso gli uffici di Brindisi dell'AdSP MAM, siti in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 7.

3.2 La gara è aperta a chiunque ne abbia interesse, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di atto formale di delega potranno far constare a verbale eventuali proprie dichiarazioni.

3.3 L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta più favorevole all'Amministrazione.

### 4. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

4.1 L'aggiudicazione verrà comunicata all'aggiudicatario mediante pec o raccomandata postale al recapito indicato al punto 2.3 - a) 2.

4.2 Tutte le spese inerenti e conseguenti la cessione, bollatura atti, registrazione contratto, ecc., sono a totale carico dell'aggiudicatario.

### 5. CONDIZIONI D'ASTA

5.1 Il mancato rispetto del punto 2.3 - a) 4. comporterà l'incameramento, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, del deposito cauzionale.

5.2 L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'AdSP MAM, se non dopo la stipula del contratto; pertanto l'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere. Il recesso sarà eventualmente comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

5.3 L'atto di vendita sarà stipulato nel più breve tempo tecnico, comunque non oltre 50 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

5.4 La consegna delle gru e delle attrezzature accessorie verrà eseguita mediante redazione di apposito verbale.

L'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, dovrà presentare un elaborato tecnico (Progetto esecutivo) riportante tutte le operazioni che prevede necessarie per l'allontanamento delle gru e degli spreaders, corredato da apposito e specifico programma temporale nonché del prescritto Piano di sicurezza.

5.5 Tutte le operazioni dovranno essere effettuate tenendo conto delle norme di sicurezza ed antinfortunistiche in vigore e delle disposizioni e regolamenti portuali vigenti, nonché nel pieno rispetto della normativa in materia ambientale;

5.6 Gli offerenti dovranno prendere visione dello stato di fatto della gru in vendita onde rendersi conto degli oneri da sostenere per la presa in consegna, le operazioni di messa in sicurezza per il trasporto, l'allontanamento, ecc., in quanto l'Amministrazione non accetterà eccezioni e/o riserve in caso di aggiudicazione.

5.7 Le operazioni non dovranno essere d'intralcio per le attività portuali.

5.8 Il mancato rispetto delle condizioni d'asta comporterà l'incameramento, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, del deposito cauzionale.



## 6. PUBBLICAZIONI

6.1 Il presente avviso viene pubblicato integralmente:

- all'Albo Pretorio dei Comuni di Bari e Brindisi, fino al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali – Sezione Regionale della Puglia;
- all'Albo Pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale;
- sul sito Internet dell'AdSP MAM;
- su Amministrazione Trasparente dell'AdSP mam – Sezione Avvisi.

6.2 Il Capitolato d'Asta, i relativi allegati, insieme alla documentazione relativa alla procedura di vendita sono disponibili sulla Sezione Avvisi di Amministrazione Trasparente dell'AdSP MAM e potranno essere eventualmente richiesti al personale dell'Ufficio Sicurezza e/o dell'Ufficio Gare e Contratti in occasione del sopralluogo di cui al punto 1.1.

Si allegano al presente avviso:

- Modello di domanda di partecipazione (Allegato A);
- Modello di dichiarazione (Allegato B);
- Modello di offerta economica (Allegato C).

Brindisi, 03 agosto 2018

BRID  
Dott. Alk 