



**CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

**AVVISO APPALTO AGGIUDICATO**

**APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ERP – ALLOGGI DI VIA SGRAZZUTTI, 12**

**CUP: J41H15000040006 - CIG: 68085275F7**

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Palazzolo sull'Oglio con sede in via XX Settembre 32 a Palazzolo sull'Oglio (BS)
2. **Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016
3. **Descrizione dei lavori:** Intervento di recupero di un edificio, risalente ai primi del '900 e sottoposto a tutela, utilizzato interamente per l'edilizia residenziale popolare. Allo stato attuale l'immobile è composto da quattro alloggi, di cui tre sfitti (per impossibilità di riassegnazione a causa di necessari interventi di ristrutturazione) ed uno occupato. L'intento progettuale è quello di mantenere i quattro alloggi, disponendoli nei piani e nei corpi di fabbrica in maniera logica e maggiormente funzionale. Si rimuoveranno altresì le superfetazioni di epoca più recente e si manterrà in generale l'aspetto originario delle facciate. L'interno degli alloggi verrà completamente ristrutturato e riorganizzato al fine di garantire i servizi impiantistici necessari e le finiture adeguate all'utilizzo
4. **Data di aggiudicazione dell'appalto:** appalto aggiudicato con determinazione n. 921 del 19 dicembre 2016
5. **Criterio di aggiudicazione:** offerta di minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016, al netto degli oneri della sicurezza.
6. **Imprese invitate:**
  - CORTESI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Romano di Lombardia (BG);
  - I.C.E.F. Impresa Costruzioni Edili Frattini S.R.L. con sede in Grumello del Monte (BG);
  - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, con sede in Puegnago del Garda (BS);
  - LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS con sede in Basciano (TE);
  - I.CO.SER SRL con sede in Gangi (PA);
  - TABAI GEOM. ANDREA con sede in Roncoferraro (MN);
  - R.T.I. OUTSET S.R.L. (capogruppo) e IDROTERMICA BOLPAGNI S.R.L., con sede in Verona (VR);
  - IMPRESA EDILE VIGANI GIACOMO E FIGLI S.A.S. con sede in Sovere (BG);
  - ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. con sede in Villa d'Adda (BG)
7. **Numero offerte ricevute:** 9 offerte ricevute, 8 ammesse ed 1 esclusa.
8. **Nome dell'aggiudicatario:** I.C.E.F. Impresa Costruzioni Edili Frattini S.R.L. con sede in Grumello del Monte (BG);
9. **Valore dell'offerta:** 261.952,84 Euro oltre I.V.A., corrispondente alla somma tra l'importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso (il 31,234%), pari a 253.952,84 Euro e l'importo degli oneri per la sicurezza, pari a 8.000,00 Euro.
10. **Eventuali subappalti:** lavori appartenenti alla categoria prevalente, alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria ed alla categoria scorporabile, nel limite del 30% dell'importo complessivo.
11. **Data di avvio della procedura di gara:** lettera di invito inoltrata in data 17 novembre 2016 (prot. n. 31719).
12. **Nomenclature:** NACE – sezione "F" costruzioni – CPV 45454100-5 Lavori di restauro - CUP: J41H15000040006 - CIG: 68085275F7
13. **Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. per la Lombardia, sede di Brescia con sede in via Carlo Zima 3 – 25121 Brescia (BS) – e\_mail: tarbrescia@tarbrescia.it - tel. 0302279416 – fax 0302279433 – sito internet [www.tarbrescia.it](http://www.tarbrescia.it)
14. **Data del presente avviso:** 20 dicembre 2016



Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

Ing. Andrea Angeli