

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	COMUNERE1
NO_DOC_EXT:	2017-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	9.5.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	garesenzacarta@municipio.re.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

**Avviso di aggiudicazione di appalto****Risultati della procedura di appalto****Lavori**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

STU Reggiane SpA  
Piazza Prampolini, 1  
Reggio nell'Emilia  
42121  
Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa -  
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli - Via San Pietro Martire, 3

Tel.: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.2) Appalto congiunto****I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualificazione «CIM e ex OfficineReggiane» in Reggio nell'Emilia

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

STU Reggiane SpA — Appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato«Capannone 18» — CIG: 6805236267.

**II.1.2) Codice CPV principale**

45213200

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU\_IP-1a» dell'«Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della

struttura industriale esistente, intesa come pregevole testimonianza della memoria storica del contesto, e la sua riqualificazione allo scopo di collocarvi centri di ricerca, start-up e spin-off d'impresa, nuove realtà produttive del territorio, nazionali e internazionali, attività legate al terziario avanzato, alla cultura e ai servizi. L'opera verrà realizzata secondo criteri di sostenibilità ambientale, flessibilità ed efficienza energetica ed è strettamente commisurata alle esigenze delle aziende che vi si verranno ad insediare.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 11 874 858.98 EUR

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio Emilia, area compresa tra linea ferroviaria storica viale del Partigiano e via Agosti, sito ex Officine Reggiane, immobile compreso nel perimetro comparto di riqualificazione urbana PRU\_IP- 1a.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18», per un importo complessivo, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a 11 874 858,98 EUR (undici milioni ottocentosettantaquattromilaottocentocinquantotto/98 euro), dei quali 134 200 EUR (centotrentaquattromiladuecento euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 11 740 658,98 EUR (undici milioni settecentoquarantamilaottocentocinquantotto/98 euro) quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr.5.10.2010 n. 207, integranti requisiti di cui agli articoli 83 e 84 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

OG1 Edifici civili e industriali 2 425 455,55 EUR

OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc. 616 232,72 EUR

OS3 Impianti idrico-sanitario 316 883,42 EUR

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 1 996 870,92 EUR

OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica 333 021,40 EUR

OS18-A Componenti strutturali in acciaio 570 060,71 EUR

OS28 Impianti termici e di condizionamento 2 082 580,10 EUR

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi 1 132 165,62 EUR

OS32 Strutture in legno 2 267 388,54 EUR.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 77

Criterio di qualità - Nome: offerta riduzione tempo / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) **Informazioni complementari**

#### **Sezione IV: Procedura**

##### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

##### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

##### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

##### IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2016/S 205-370256](#)

##### IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

##### IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

#### **Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

##### V.2) **Aggiudicazione di appalto**

##### V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

21/06/2017

##### V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 20

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

##### V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

ALLODI SRL

Via Argonne, 8

Parma

43125

Italia

Codice NUTS: ITH52

Il contraente è una PMI: sì

##### V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 8 466 453.73 EUR

##### V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### VI.3) **Informazioni complementari:**

##### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma  
43121  
Italia  
Tel.: +39 0521286095  
E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)  
Fax: +39 0521208986

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia - Direzione generale - Servizio legale  
Piazza Prampolini, 1  
Reggio nell'Emilia  
42121  
Italia  
Tel.: +39 0522456233  
E-mail: [luca.salsi@comune.re.it](mailto:luca.salsi@comune.re.it)  
Fax: +39 0522456680  
Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**