

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

STU REGGIANE SPA

Piazza Camillo Prampolini, 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

STU REGGIANE SPA C/O COMUNE DI REGGIO EMILIA - ARCHIVIO GENERALE - SEZIONE PROTOCOLLO

VIA MAZZACURATI, 11 - REGGIO EMILIA

REGGIO EMILIA

42122

Italia

Persona di contatto: DOTT.SSA SILVIA SIGNORELLI

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di riqualificazione "CIM e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

STU REGGIANE SPA - appalto servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione lavori . CIG n. 7060016D7F - CUP J89J14000840008

II.1.2) Codice CPV principale

71356000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizio di direzione lavori, comprendente le funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo, dell'esecuzione del contratto di lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente ad oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione , della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente. La prestazione dell'operatore economico comprende anche l'assistenza alle operazioni di collaudo. Trovano applicazione le Linee Guida e la Relazione Illustrativa ANAC approvate con delibera del giugno 2016 : "Il Direttore dei lavori:...".

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 352 828.07 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e via Agosti, sito dismesso ex Officine Reggiane, immobile compreso nel comparto di riqualif. urbana PRU_ IP-1a

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18", per un importo complessivo dei lavori, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a euro 11.874.858,98 (undicimilionitotocentocinquantaquattromilaottocentocinquanta/98).

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5 ottobre 2010 n. 207:

OG1 Edifici civili e industriali,euro 2.425.455,55

OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc, euro 616.232,72

OS3 Impianti idrico-sanitario, euro 316.883,42

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi euro 1.996.870,92

OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica euro 333.021,40

OS18-A Componenti strutturali in acciaio euro 570.060,71

OS28 Impianti termici e di condizionamento euro 2.082.580,10

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi euro 1.132.165,62

OS32 Strutture in legno euro 2.267.388,54

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 352 828.07 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 450

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del D.lgs 18/04/2016, n. 50. Obbligatorietà del sopralluogo. Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed ogni altra informazione sono disponibili sul Profilo di Committente <http://www.comune.re.it/gare>.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

È consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'art 46 del d.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere abilitati e iscritti nei pertinenti albi per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del d.lgs. 50/2016 e del Disciplinare di Gara con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31 comma 8 e 105 d.lgs 50/2016

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

quelle descritte nel Disciplinare e negli atti di Gara

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo****IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 23/05/2017

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: 15/11/2017

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 24/05/2017

Ora locale: 08:30

Luogo:

Reggio Emilia, Via San Pietro Martire, 3 - U.O.C. Appalti e Contratti.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sedute di gara: aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare

verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di gara: <http://www.comune.re.it/gare>

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Sopralluoghi: 12 - 15 - 16 maggio 2017, modalità in disciplinare di gara: <http://www.comune.re.it/gare>;

Termine ultimo richiesta chiarimenti: sino alle ore 12.00 del 16.05.2017;

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/05/2017 ore 13:00;

Prima seduta pubblica: 24/05/2017 ore 08,30.

Ogni e qualsiasi ulteriore informazione è pubblicata sul Profilo di Committente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521286095

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521286095

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

04/05/2017