

**INTERVENTO PUBBLICO DI RIQUALIFICAZIONE  
URBANA NELLA FRAZIONE DI PRETURO  
Rifunionalizzazione dell'ex lotto scolastico**

**PROCEDURA APERTA**

per l'affidamento della progettazione ed esecuzione lavori  
di importo inferiore alla soglia comunitaria  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
**(ex art. 53, comma 2, lett. c) del DLgs 163/06 e s.m.i.**  
(D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

**DISCIPLINARE DI GARA**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1710613

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

**Descrizione:** Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per ***l'intervento pubblico per la riqualificazione urbana nella frazione di Preturo.***

**CUP C24H13000000007 CPV 45211350-7 CIG 5163001335**

Importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la redazione del progetto definitivo e esecutivo:

<b>A) Lavori:</b>		
<b>Importo lavori</b>	€	<b>1.180.000,00</b>
di cui:		
a1) costo orientativo di demolizione	€	100.000,00
a2) costo realizzazione strutture in c.a.	€	348.800,00
a3) costo opere di rifinitura	€	680.000,00
a3) oneri per la sicurezza in cantiere	€	51.200,00
a5) spese tecniche	€	90.000,00
<b>B) Somme da corrispondere all'Amministrazione:</b>	€	<b>377.800,00</b>
di cui:		
b1) Spese tecniche per progettazione e spese R.U.P.	€	30.000,00
b2) Permuta da corrispondere al Comune per valore area	€	347.800,00
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	€	<b>1.647.800,00</b>

**Termine di esecuzione.** Il termine di esecuzione dell'appalto è fissato al massimo **in 400 (quattrocento)** giorni naturali e consecutivi (suscettibile di riduzione in sede di offerta).

Termine di consegna del progetto esecutivo giorni **30 (Trenta)**.

**Modalità di pagamento:**

In luogo delle somme di denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto dovuto dalla Comune per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali relativamente alla progettazione definitiva, esecutiva ed all'esecuzione dei lavori in appalto, delle forniture e dei servizi vari necessari, è previsto - ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 111, del D.P.R. 207/2010 - il trasferimento

all'Appaltatore della proprietà di beni immobili e precisamente dell'immobile ubicato in Montoro Inferiore alla via Prato 20.

**A fronte del trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stazione appaltante la somma di € 347.800,00 il cui valore potrà essere aumentato in sede di gara.**

**Le modalità di corresponsione degli oneri di trasferimento sono contenute nell'allegato contratto di affidamento.**

Il trasferimento del bene risulta vincolato alla presentazione della polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva prevista dagli artt. 111 del D.lgs 163/2006 e 269 del d.P.R. 207/2010.

**REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Giusta determinazione a contrarre del dirigente n. 27 del 05/06/2013, alle ore 10,00 del giorno 16/09/2013 in Montoro Inferiore (AV) e più precisamente Presso Sede Comunale - Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese - Piazza Michele Pironti 2, 83025 Montoro Inferiore (AV), avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'appalto dei lavori per ***l'Intervento pubblico per la riqualificazione urbana nella frazione di Preturo***

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e riscontratane la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, alla estrazione a sorte di almeno il 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità superiore, alle quali richiederà di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati, esibendo formale documentazione.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed all'applicazione dei provvedimenti di cui al surrichiamato art. 48.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica e senza ulteriore avviso, il giorno 30/09/2013 alle ore 10,00.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il Comune di Montoro Inferiore (Sa).

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.*

A pena di esclusione il concorrente deve prendere visione, degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico ai nn. 0825/502983., dalle ore 9.00 alle ore 12.30. nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, presso Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese sito al I° Piano della Sede Municipale in Montoro Inferiore (AV) - Piazza Michele Pironti 2. Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare arch. Massimo Izzo. al Tel. n.0825/502983 nei giorni di martedì e giovedì e venerdì dalle ore 9.00.. alle ore 12.30

Dell'avvenuto sopralluogo presso i luoghi interessati e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Ai concorrenti sarà rilasciata una certificazione che dovrà essere inserita a pena di esclusione nella **busta A - documenti amministrativi**.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori. Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà inviare richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica: edilizia@mi.av.it.

### **Operatori economici ammessi e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

In relazione ai **requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari** I concorrenti dovranno essere dotati di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione ovvero per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I soggetti che non possiedono **i requisiti progettuali** richiesti devono, ai sensi dell'art. 53 c. 3, del D.lgs. n. 163/2006, alternativamente:

- indicare uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti

progettuali cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista indicato);

- associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale (per le attività di progettazione) uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti progettuali (progettista associato).

I Progettisti "associati" o "indicati" possono essere costituiti anche da una pluralità di soggetti riuniti (riunione di progettisti).

In caso di progettista "associato", l'eventuale riunione di progettisti costituisce un sub raggruppamento all'interno del raggruppamento.

Del raggruppamento di progettisti possono far parte, portando in dote i propri requisiti progettuali, le imprese di costruzioni in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione. Le Imprese di costruzioni che conferiscano i propri requisiti progettuali al raggruppamento di progettisti devono assumere la veste di mandante o di capogruppo all'interno del raggruppamento stesso (sub raggruppamento all'interno dell'ATI "mista" in caso di progettisti associati; raggruppamento separato e distinto dal concorrente in caso di progettisti indicati).

Nell'ipotesi di consorzio stabile il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara, ex art. 36 c. 5 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. si applica a tutti i consorziati qualora il consorzio, dichiara di partecipare per conto di tutti i consorziati.

Uno stesso Progettista non può essere associato o indicato da due o più concorrenti, pena l'esclusione di tutti i soggetti concorrenti.

Si precisa, ai sensi degli artt. 53, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e 92, comma 6 del d.P.R. 207/2010, nonché delle Determinazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 27 e 31/2002, e deliberazione n. 147/2004, che negli appalti di progettazione e costruzione nonché nelle concessioni, la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del d.P.R. 207/2010, dovendo i concorrenti produrre le dichiarazioni e, ove richiesto, la documentazione comprovante i requisiti relativi all'attività di progettazione (cioè occorre comprovare che lo staff tecnico dell'impresa posseda i requisiti richiesti per i progettisti) altrimenti l'impresa pur attestata per progettazione ed esecuzione deve associare od indicare in sede di offerta un progettista qualificato.

#### **Requisiti economici e tecnici per i costruttori:**

attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di valido documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso

della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del d.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del d.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i.

A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, è obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II

Per i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 vale il disposto di cui all'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

**Requisiti economici e tecnici per i progettisti (indicati od associati):**

**Servizi:** Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a:

**€ 1.112.884,95 (1/C);**

**€ 67.115,05 (1/E)**

*In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui all'art. 263 comma 1 lett. a), b) e d) del d.P.R. 207/2010 nella misura minima del 50%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.*

Ai sensi dell'articolo 253 comma 5 del d.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) e f), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a),

se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Ai sensi dell'art. 90, c. 7 del D.lgs. n. 163/06 nelle dichiarazioni dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

### **Modalità, termini di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **12,00** del giorno **06/09/2013** all'indirizzo **Comune di Montoro Inferiore (AV) - Piazza Michele Pironti 2 - 83025 Montoro Inferiore (AV)**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documenti Amministrativi"**, **"B - Offerta economica"** e **"C - Offerta Tecnica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nell'intero progetto **preliminare** approvato con atto di Consiglio Comunale n. 9 del 21/03/2013.

Nella busta **"A - Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente preferibilmente in conformità allo schema allegato (**Allegato A**).

Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario o capogruppo.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata anche copia semplice della procura.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

In caso di aggiudicazione i soggetti indicati come esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

Nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, occorrerà anche:

- a) indicare a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) indicare la quota dei lavori assunti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio.

Le dichiarazioni di cui alle lettere a) e c) dovranno essere rese, a pena di esclusione, anche dai consorzi o associazioni costituiti.

- 2) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del d.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del d.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, è

obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II

Per i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 vale il disposto di cui all'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del d.lgs. 163/06 e s.m.i. di tipo orizzontale, i requisiti di cui al presente punto, devono essere posseduti nella misura indicata dall'art. 92, comma 2, del d.P.R. 207/2010. Gli operatori economici riuniti in raggruppamento temporaneo, sono tenuti ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del d.lgs. 163/06 di tipo verticale, i requisiti di cui al presente punto, devono essere posseduti nella misura indicata dall'art. 92, comma 3, del d.P.R. 207/2010.

### **Documentazione inerente il possesso dei requisiti relativi alla progettazione definitiva e esecutiva**

I soggetti indicati od associati per la progettazione esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente anche se in possesso dell'attestazione per progettazione e costruzione per classe d'importo adeguata e per tutte le categorie dei lavori oggetto dell'appalto) devono dichiarare di possedere, compilando l'allegato D o E al presente disciplinare (a seconda che si tratti di persone fisiche o società) oltre alle qualifiche professionali, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

**Servizi:** Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a:

**€ 1.112.884,95 (1/C);**

**€ 67.115,05 (1/E)**

*In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e d) nella misura minima del 50%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito. Il requisito di cui alla lettera c), per i raggruppamenti temporanei non è frazionabile.*

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

a) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. e in particolare:

- e.1. che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e.2. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate anche nei confronti di un proprio convivente), o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- e.3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- e.4. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e.5. che non ha commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e.6. che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- e.7. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- e.8. di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere h) ed m/bis) del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs 163/2006;
- e.9. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;  
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- e.10. di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- e.10. che è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;
- e.11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 let.c. del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, ora i provvedimenti di cui all'art. 14 comma 1 del decreto legislativo n. 81/08;
- e.12. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui al punto m/ter, comma 1, del D.lgs 163/2006.
- e.13. Ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art. 38 del D.lgs163/2006 dichiara alternativamente:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

**I soggetti incaricati della progettazione devono render anche le ulteriori seguenti dichiarazioni:**

- e.14. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- e.15. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- e.16. che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;
- e.17. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'art. 253 del d.P.R. n. 207/2010;
- e.18. l'esistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del d.P.R. n. 207/2010 in caso di società di ingegneria o di società professionali.
- 3) originale o copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del certificato C.C.I.A.A.  
In luogo del certificato C.C.I.A.A., può essere presentata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che riporti i dati contenuti nel certificato camerale ossia presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero

di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

**ovvero** nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'articolo 38, del D. Lgs. 163/2006, ed in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate anche nei confronti di un proprio convivente) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante

che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) Dichiaro di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere h) ed m/bis) del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs 163/2006;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti, *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

j) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

*(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

j) che è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;

l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lett.c. del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.l. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, ora i provvedimenti di cui all'art. 14 comma 1 del decreto legislativo n. 81/08;

m) di non incorrere nelle cause di esclusione di cui al punto m ter del comma 1 dell'art. 38 del D.lgs 163/2006.

m bis) Ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art. 38 del D.lgs163/2006 dichiara alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente .

Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

n) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

o) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal Dlgs. 81/08 e s.m.i.;

I consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. b e c dichiarano di concorrere devono possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e dal punto 4.

Nel caso di consorzio stabile, qualora lo stesso dichiarerà di partecipare per conto proprio, tutti i consorziati devono possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e dal punto 4.

5) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) Dichiarerà di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto.

b) Attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa (o il computo metrico estimativo ove redatto), di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

c) Attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

d) Dichiarerà di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto - e da tutti gli elaborati progettuali.

e) Dichiarerà di prendere atto che si tratta di appalto a corpo.

f) Dichiarerà ai sensi dell'art. 118, comma 2 del d.P.R 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

g) Dichiarerà l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

h) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

i) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

j) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs 12.04.2006, n.163 e 170 del d.P.R. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

Al riguardo si precisa che:

k) Dichiaro di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto j ) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

6) In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

7) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **€ 23.600,00 (€ ventitremilaseicento,00)** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del d.P.R: 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/ (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

8) **Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento**

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

- 9) Documentazione attestante il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**Codice identificativo gara (CIG): 5163001335**

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara**

10)Certificazione di presa visione degli elaborati tecnici e/o dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante (**obbligatoria a pena di esclusione**).

Si precisa che le dichiarazioni ed i documenti di cui sopra devono essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 10) devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui mandante sia un progettista (persona fisica o società) la sottoscrizione e l'allegazione nella busta "**A Documenti Amministrativi**" dei modelli allegati D ed E sostituisce le dichiarazioni contenute nel modello allegato B valide, ossia i concorrenti dovranno più in generale rendere le dichiarazioni compatibili con la loro natura ed una sola volta nell'ambito della presente gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 10) possono essere effettuate in un'unica dichiarazione utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare B e C, nonché per quel che concerne i soli progettisti i modelli D ed E.

Le dichiarazioni di cui all'allegato C vanno rese da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1 lett. b e c del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nei casi previsti dal presente disciplinare.

I progettisti non sono tenuti a rendere la dichiarazione prevista al precedente punto 5.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato F** del presente disciplinare titolato "**Modulo dell'offerta**"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente **l'indicazione del rialzo percentuale** (in cifre e in lettere) sull'importo complessivo degli oneri di trasferimento dell'immobile.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente

costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "**C-Offerta tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. alcuni elaborati componenti il progetto definitivo, come previsto dall'art. 24 e ss del D.P.R. n. 207/2010 ed almeno:
  - a. Relazione generale;
  - b. Relazione sugli elementi tecnico-strutturali e impiantistici da adottare;
  - c. Studio di inserimento urbanistico;
  - d. Elaborati grafici di rito relativi almeno a: planovolumetrico, prospetti, piante e sezione, rendering;
  - e. Computo metrico estimativo;
  - f. Quadro economico
  
2. Ulteriori elaborati grafici e descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante migliorativa del progetto preliminare posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte, in ogni caso sulla base degli elementi prescrittivi e dei parametri urbanistico-edilizi, contenuti negli elaborati posti a base di gara ;
  
3. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi di seguito indicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010.

*In particolare gli elementi di valutazione qualitativi attraverso il metodo del "confronto a coppie" previsto dalla lettera a) punto 1 dell'allegato G, mentre gli elementi di valutazione quantitativi attraverso il metodo dell'interpolazione lineare dalla lettera b) del citato allegato.*

	<b>elementi di valutazione</b>	<b>punteggio max</b>
<b>A</b>	<b>Qualità dell'inquadramento generale del progetto</b>	<b>32</b>
a1	Qualità dell'articolazione delle funzioni ( ricchezza e maggiore complessità funzionale ) e degli insediamenti	10
a2	Qualità dell'inquadramento delle opere nel contesto ambientale ed urbano	12
a3	Qualità, autonomia ed efficienza energetica della soluzione progettuale (applicazione protocollo ITACA)	10
<b>B</b>	<b>Qualità Edificio residenziale</b>	<b>11</b>

b1	qualità dei materiali costruttivi	3
b2	caratteristiche e qualità della progettazione architettonica	5
b3	accessibilità e sicurezza dell'edificio	3
<b>C</b>	<b>Qualità Spazi pubblici</b>	<b>25</b>
c1	caratteristiche dei materiali costruttivi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione	10
c2	qualità e quantità degli spazi a verde	7
c3	Funzionalità degli spazi	5
c4	Disponibilità di posti auto a rotazione per i cittadini	3
<b>D</b>	<b>Eventuale variante migliorativa progetto</b>	<b>12</b>
d1	Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto del Comune (anche su aree esterne al lotto)	12
<b>E</b>	<b>Prezzo</b>	<b>20</b>
e1	Oneri trasferimento diritto di proprietà	20
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

### Illustrazione criteri e sub-criteri di aggiudica

Saranno privilegiati i progetti aventi le seguenti caratteristiche:

#### Qualità dell'inquadramento generale del progetto

**A1)** La migliore articolazione dei volumi e delle funzioni in grado di porre l'intervento quale elemento attrattivo e di riferimento per il tessuto urbano circostante, intervenendo anche, eventualmente, sul sistema della viabilità di accesso al lotto, al fine di garantire una migliore integrazione;

**A2)** la qualità dell'intervento complessivo valutata sulla base del grado dell'inserimento nel contesto ambientale ed urbano esistente;

**A3)** la qualità, delle strutture e dei volumi previsti, circa le tecnologie utilizzate per il contenimento dei consumi energetici illustrando le soluzioni tecniche previste, le tecnologie impiantistiche da adoperare, i risparmi attesi nonché eventuali riferimenti alla produzione di energia da fonti rinnovabili in grado di assicurare alle strutture la copertura almeno parziale del fabbisogno energetico

#### Qualità dell'Edificio Residenziale

**B1)** la qualità e i dettagli afferenti i materiali costruttivi con riferimento al protocollo Itaca;

**B2)** la qualità architettonica del singolo edificio residenziale;

**B3)** qualità dell'accessibilità e delle misure di sicurezza in rapporto all'utenza ed in particolare ai soggetti deboli (anziani, disabili, etc).

#### Qualità degli spazi pubblici

**c1)** la qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura delle strutture aperte al pubblico (eventualmente con ausilio di una scheda tecnica). Saranno privilegiate soluzioni finalizzate al contenimento degli oneri di manutenzioni a carico del Comune;

**c2)** la quantità degli spazi a verde previsti e soprattutto alla qualità estetica della loro progettazione;

**c3)** la funzionalità dell'opera pubblica sotto il profilo delle allocazioni delle funzioni e degli spazi, della qualità degli eventuali arredi e attrezzature;

**c4)** il numero e disposizione dei posti auto per i cittadini (oltre quelli obbligatoriamente da realizzarsi per il rispetto degli standards urbanistici);

**Eventuale variante progettuale migliorativa del progetto**

**d1)** La proposta di variante dovrà essere accessoria e migliorativa rispetto al progetto a base di gara.

Le varianti progettuali migliorative non dovranno tradursi in una diversa ideazione del progetto in termini di funzioni complessivamente previste, del tutto alternativa rispetto a quello approvato dalla stazione appaltante. Inoltre dovranno essere precisate le ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali, dando prova, in tal modo, che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della p.a. sottese alla prescrizione variata.

Qualora la variante rientri nei limiti suesposti la proposta migliorativa sarà valutata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

- a) grado di compatibilità con le caratteristiche dello specifico contesto paesaggistico ed ambientale;
- b) grado di compatibilità con gli obiettivi del *masterplan* denominato intervento di Rigenerazione Urbana, nonché della progettazione preliminare. Tali atti di indirizzo prevedono la possibilità di realizzare spazi e volumi da dedicare ad attività di natura ludica, sociale, ricreativa e culturale coerenti con l'opera da realizzare che, senza snaturare la destinazione della stessa, amplino l'offerta di servizi per l'utenza in conformità alle funzioni istituzionali del Comune;

**Prezzo per l'Amministrazione**

e1) Corrispettivo al Comune per il trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile

La parte economica dell'offerta (criterio E) è valutata con riferimento al seguente criterio: dato di aumento rispetto al corrispettivo individuato dall'Amministrazione con punteggio massimo attribuibile determinato in 20 punti.

Il corrispettivo individuato dall'Amministrazione in relazione agli oneri per il trasferimento del diritto di proprietà è il seguente:

<b>Corrispettivo individuato dall'Amministrazione</b>
<b>€. 347.800,00</b>

La proposta di aumento del corrispettivo deve essere formulata con indicazione dell'aumento percentuale relativo al corrispettivo individuato nella tabella sopra riportata.

Al concorrente che avrà praticato il più alto aumento sono attribuiti **20 punti**; alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al ribasso più alto secondo la seguente formula:

*Punteggio da attribuire all'offerta economica  $X = (\text{percentuale di aumento offerta } X / \text{migliore percentuale di aumento}) \text{ per } 25.$*

*Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il combinato disposto di cui agli artt. 83 del D.lgs 12.04.2006 e 120 del d.P.R. 207/2010.*

*Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.*

*Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida*

*Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale*

*I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.*

*www.Albopretorionline.it 1710613*

## **Parte II**

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte previsto il 16/09/2013, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006.
- ♦ verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.
- ♦ La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- ♦ a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, tramite fax al numero indicato dal concorrente, viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il

termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica per il giorno 30/09/2013, procede:

- ♦ all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- ♦ all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;

Il collegio procede quindi all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Successivamente una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**C - Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'allegato G al d.P.R. . 207/2010.

1. Alla valutazione delle proposte progettuali in variante o migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
2. All'assegnazione dei relativi punteggi

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo apre le buste "**B - Offerta economica**", contenenti le offerte relative al prezzo offerto, presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara, ove costituita.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla

conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**Documentazione probatoria ex art. 48 del D.lgs 163/2006 da trasmettere obbligatoriamente a seguito a richiesta della stazione appaltante**

*DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER I PROGETTISTI*

A richiesta della stazione appaltante gli operatori economici sorteggiati ex art 48 del D.lgs 163/2006, l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo classificato, nei termini previsti dall'art. 48 del D.lgs 163/2006, dovranno produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati Come di seguito indicato:

**Servizi:** Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a:

**€ 1.112.884,95 (1/C);**

**€ 67.115,05 (1/E)**

**Allegati:**

Allegato A: Domanda di partecipazione

Allegato B: Dichiarazione per l'ammissione alla gara

Allegato C: Dichiarazione cause di esclusione art. 38 D.lgs 163/2006

Allegato D: Dichiarazioni del progettista persona fisica

Allegato E: Dichiarazioni del progettista per società di professionisti, società d'ingegneria, consorzi stabili

Allegato F: Modulo dell'offerta economica

## **Il Responsabile del Settore**

Arch. Massimo Izzo

### Supporto al RUP:

tecnico-amministrativo: **arch. Antonio Abalsamo**

giuridico-amministrativo: **dr. Gianpiero Fortunato**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 17106/13