



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIERE E PATRIMONIALI
SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI

ESTRATTO
BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI DUE AREE EDIFICABILI
POSTE IN VIA DALLA COSTA – DISTRETTO PRODUTTIVO
I TORRAZZI
RISERVATA ALLE AZIENDE GIÀ INSEDIATE NEL DISTRETTO
PRODUTTIVO DENOMINATO I TORRAZZI

Il Comune di Modena indice per il **giorno 6 MARZO 2024, alle ore 9:30**, presso il Palazzo comunale, Via Scudari n. 20, un'asta pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per l'alienazione:

LOTTO 1): Area edificabile posta a Modena – Distretto Produttivo I Torrazzi -in via Via Dalla Costa, attualmente identificata presso l'Agenzia del Territorio di Modena al Catasto Terreni come segue:

FOGLIO 100 - MAPPALI 552 e 628, pari rispettivamente a 11.537 mq e 9.669 mq, per un totale di 21.206 mq.

Prezzo a base d'asta: € 810.000,00 (Euro ottocentodiecimila/00) a corpo, fuori campo IVA

LOTTO 2): Area edificabile posta a Modena - Distretto Produttivo I Torrazzi - in via Via Dalla Costa – Distretto I Torrazzi -, attualmente identificata presso l'Agenzia del Territorio di Modena al Catasto Terreni come segue:

FOGLIO 100 - MAPPALE 354, pari a 14.057 mq.

Prezzo a base d'asta: € 540.000,00 (Euro cinquecentoquarantamila/00) a corpo, fuori campo IVA

La partecipazione all'asta è riservata alle Aziende già insediate nel distretto produttivo denominato I Torrazzi, alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 3.9.1 comma 5 del testo delle Norme DU1 del PUG.

I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, contenente l'offerta e i documenti richiesti dal Bando di gara, al Comune di Modena - Ufficio Protocollo Generale, Via Scudari n. 20,

entro le ore 12:00 del giorno 5 marzo 2024.

Copia integrale del Bando d'Asta, contenente i requisiti e le prescrizioni per essere ammessi e per partecipare alla gara, e copia della Scheda Tecnica potranno essere visionate sul sito Internet: <https://bandi.comune.modena.it/bandi/public/BandiDiGara.jsp?id=19&ts=N>

Modena, lì 03/01/2024

Il Dirigente Responsabile
Ing. Michele Tropea