

COMUNE DI MARANELLO*Provincia di Modena*

DETERMINAZIONE N.	541
Data di registrazione	20/10/2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU TERRENO COMUNALE CON APPALTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 160 BIS DEL D.LGS 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**Il Dirigente dell'Area
TECNICA**

Premesso che::

- con determinazione a contrarre n. 406 del 29.07.10 si è provveduto a indire gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del suddetto decreto, per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto, con il metodo della locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 – bis del D.Lgs . n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, per una spesa complessiva di Euro 2.596.712,40 a base d'asta, di cui Euro 75.632,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- dal procedimento di gara svoltosi in data 7 e 8 Settembre 2010 si evince che è pervenuta agli atti una sola offerta della costituenda A.T.I. tra le Ditte Elettrica Riese Srl di Rio Saliceto RE (Capogruppo/Mandataria), la Ditta Margen Srl di Maranello e la società Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo (BIIS) di Roma (Mandanti), che hanno offerto il ribasso percentuale del 0,111 % (zerovirgolacentoundicipercento) e lo spread del 1,80% (unovirgolaottantapercento);
- con comunicazione prot. n. 13651 del 11.09.2010 il servizio appalti e contratti richiedeva ai soggetti della costituenda ATI sopracitati, la produzione dei documenti necessari all'aggiudicazione definitiva, e, in particolare, l'atto notarile di costituzione dell'ATI, la cauzione definitiva a norma di legge e il progetto esecutivo dell'opera da realizzare;
- l'aggiudicazione provvisoria, ai soggetti sopraindicati, è stata approvata con decreto del segretario generale n. 502 del 21.09.2010;

Considerato che sono pervenuti agli atti dell'ente con prot. n. 15536 del 11.10.10 i documenti necessari all'aggiudicazione definitiva oltre a quelli attestanti la regolarità contributiva;

Visto l'atto notarile di costituzione dell'A.T.I. tra la ditta Elettrica Riese Srl di Rio Saliceto RE, la Ditta Margen Srl di Maranello e la società Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo (BIIS) di Roma a Rep. n. 217675, Fascicolo n. 44282, sottoscritto dalle parti in data 07.10.2010, a ministero notaio Dott. Aldo Fiori di Carpi (MO), conservato agli atti d'ufficio, con il quale viene conferito da parte di BIIS e Margen S.r.l. mandato speciale collettivo con rappresentanza ad Elettrica Riese S.R.L., in qualità di Mandataria, affinché, in nome e per conto proprio e delle Mandanti ed in conformità a quanto offerto in sede di Gara, perfezioni tutti gli atti ed esegua tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'aggiudicazione della Gara ed alla realizzazione del Progetto, ad eccezione di quelli specificamente riservati a BIIS, nella sua qualità di soggetto finanziatore e disciplinati nel Contratto di Locazione Finanziaria;

Considerato che in forza dell'art. 160 bis del D.Lgs 163/2006 ciascuna impresa partecipante all'ATI è responsabile esclusivamente in relazione alla propria specifica obbligazione assunta. Più in particolare, BIIS è responsabile per le obbligazioni che assumerà con la stipula del Contratto di Locazione Finanziaria e Margen S.r.l. e Riese S.r.l. lo saranno solidalmente per le obbligazioni che assumeranno con il Contratto di Appalto. In specie, BIIS, in qualità di "Soggetto Finanziatore" e mandante, eseguirà il 100% della prestazione oggetto del Contratto di Locazione Finanziaria; le imprese "Riese S.r.l." e "Margen S.r.l." – imprese di costruzioni realizzatrici dell'Impianto – ferma la loro responsabilità solidale nei confronti del Comune, eseguiranno i lavori oggetto del Contratto di Appalto ciascuna secondo le quote di seguito indicate:

1. "ELETTRICA RIESE S.R.L.", mandataria e capogruppo, 77%;
2. "MARGEN S.R.L.", mandante, 23%;

Ritenuto di procedere ad aggiudicare la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in parola alle parti sopraindicate alle condizioni offerte in sede di gara : ribasso percentuale del 0,111 % (zerovirgolacentoundicipercento) e lo spread del 1,80% (unovirgolaottantapercento), per l'importo contrattuale di Euro 2.593.914,00;

Visto il Codice degli appalti D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni per le parti attinenti al presente atto;

Visti :

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità nonché quello per l'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, con il quale si è approvato il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge che si allegano in calce al presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) Di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni indicate in premessa, i lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico su terreno comunale, all'A.T.I. tra la ditta Elettrica Riese Srl di Rio Saliceto RE, la Ditta Margen Srl di Maranello e la società Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo (BIIS) di Roma, costituitasi con atto a ministero notaio Dott. Aldo Fiori di Carpi (MO), a Rep. n. 217675, Fascicolo n. 44282, sottoscritto dalle parti in data 07.10.2010, con il quale viene conferito da parte di BIIS e Margen S.r.l. mandato speciale collettivo con rappresentanza ad Elettrica Riese S.R.L., in qualità di Mandataria, affinché, in nome e per conto proprio e delle mandanti ed in conformità a quanto offerto in sede di Gara, perfezioni tutti gli atti ed esegua tutti gli adempimenti necessari e conseguenti

all'aggiudicazione della Gara ed alla realizzazione del Progetto, ad eccezione di quelli specificamente riservati a BIIS, nella sua qualità di soggetto finanziatore e disciplinati nel Contratto di Locazione Finanziaria;

- 2) Di dare atto che in forza dell'art. 160 bis del D.Lgs 163/2006 ciascuna impresa partecipante alla presente ATI è responsabile esclusivamente in relazione alla propria specifica obbligazione assunta e in particolare, BIIS è responsabile per le obbligazioni che assumerà con la stipula del Contratto di Locazione Finanziaria e Margen S.r.l. e Riese S.r.l. lo saranno solidalmente per le obbligazioni che assumeranno con il Contratto di Appalto. In specie, BIIS, in qualità di "Soggetto Finanziatore" e mandante, eseguirà il 100% della prestazione oggetto del Contratto di Locazione Finanziaria; le imprese "Riese S.r.l." e "Margen S.r.l." – imprese di costruzioni realizzatrici dell'Impianto – ferma la loro responsabilità solidale nei confronti del Comune, eseguiranno i lavori oggetto del Contratto di Appalto ciascuna secondo le quote di seguito indicate:
1. "ELETTRICA RIESE S.R.L.", mandataria e capogruppo, 77%;
 2. "MARGEN S.R.L.", mandante, 23%;
- 3) Di stabilire, altresì, che nello stipulando contratto di appalto redatto in forma pubblica interverrà il dirigente dell'area tecnica medesimo o altro funzionario appositamente delegato;
- 4) Di dare atto che l'opera pubblica dell'importo contrattuale di Euro 2.593.914,00 verrà realizzata tramite locazione finanziaria e che i canoni di locazione trovano copertura nel Bilancio Pluriennale 2010/2012.

Allegati:

Data di Emissione: 18/10/2010

Il Dirigente dell'Area
TECNICA
f.to **Bolondi Roberto**

Il presente atto è stato redatto con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale in applicazione del vigente statuto comunale

Data: 19/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **AVV. ALESSANDRA MACRÌ**

VISTO SI RENDE ESECUTIVO,
essendo stata riscontrata la regolarità contabile e la necessaria copertura finanziaria ai sensi
dell'art. 151, comma 4°, del T.U. - D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

TIPO	NUM \ SUB	ANNO	CAP / PEG	DESCRIZIONE	IMPORTO

Osservazioni:

Data visto di regolarità
contabile-esecutività: **20/10/2010**

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA DELL'AREA ECONOMICO
FINANZIARIA
f.to **PATRIZIA COSTANTINI**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Maranello, 20/10/2010

L'INCARICATO
ROBERTO MONTORSI