



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

(Bando n. \_\_/2021)

Prot. n. 2505 VI-8 in data 08/02/2021.

**BANDO AVVISO DI APPALTO MEDIANTE “PROCEDURA APERTA” PER LA “CONCESSIONE IN ESCLUSIVA DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE, FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO E FRECCHE DIREZIONALI PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DI MANDELLO DEL LARIO – PERIODO 01.04.2021 – 31.03.2026” (C.I.G. n. 8617540AF7)**

### STAZIONE APPALTANTE:

“Comune di Mandello del Lario” (LC) – Piazza Leonardo da Vinci n. 6 –

C.F./P.I. 00629950130

Tel. 0341/708.111 – Telefax 0341/700.337

Sito Internet [www.mandellolario.it](http://www.mandellolario.it)

E-mail [info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it)

PEC [comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile del Procedimento: Arch. Egidio Spreafico – Responsabile della Struttura “Territorio e Ambiente”

### OGGETTO DELL'APPALTO:

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento in esclusiva, sul territorio del Comune di Mandello del Lario, della concessione del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione ordinaria/straordinaria e gestione, comprensivo delle relative forniture, di impianti di arredo urbano (pensiline, tabelloni, transenne, totem, cestini, orologi, ecc.) e frecce direzionali per attività industriali, artigianali e commerciali di cui al D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i., sulla base di uno specifico elaborato progettuale che dovrà essere predisposto dall'Impresa partecipante.

Il corrispettivo per l'Impresa Concessionaria è dato dal canone applicato all'utenza, per il periodo di riferimento, per frecce direzionali per attività industriali, artigianali e commerciali.

In aggiunta alle prestazioni di cui sopra, è richiesto il versamento a favore dell'Ente di un corrispettivo annuo il cui valore costituisce parte dell'offerta economica da presentarsi con le modalità di seguito indicate.

Il tutto come meglio descritto ed articolato nello specifico “Capitolato Speciale d'Appalto”.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

N.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondario)	Importo
1	Arredo urbano	34928400-2	P	
2	Cartelli stradali	34992000-7	S	
Importo a base di gara				€ 65.000,00

### LUOGO DI ESECUZIONE:

Territorio comunale di Mandello del Lario (LC).

### PROCEDURA DI GARA:

L'Appalto sarà aggiudicato mediante “Pubblico Incanto”, con procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in esecuzione della Determinazione n. 125 in data 05/02/2021 della Struttura “Territorio e Ambiente”, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95, commi 3 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da valutare in base ai parametri di seguito indicati:

- a) valore dell'offerta tecnica      punti massimi 70 (settanta)
- b) valore dell'offerta economica      punti massimi 30 (trenta)



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

## DURATA DELL'APPALTO:

Anni 5 (cinque), a decorrere dal 01 Aprile 2021 sino al 31 Marzo 2026.

## CANONE ANNUO A FAVORE DELL'ENTE

Il canone a favore dell'Ente per ogni periodo annuale viene fissato nell'importo a base d'asta di € 13.000,00.= (Euro tredicimila/00) oltre I.V.A., **annui**.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'Art. 45 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti nel presente "Bando avviso di appalto".

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire ATI o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'Art. 48 – comma 9 – del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata od insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione costituisce motivo di esclusione dalla gara.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Per partecipare alla gara, i concorrenti **devono** essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'Art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Inoltre, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- condizioni di irregolarità contributiva previdenziale ed assistenziale;
- l'inosservanza delle norme della Legge n. 68/1999 e s.m.i. che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'Art. 1 bis – comma 14 – della Legge n. 383/2001, come sostituito dal D.L. n. 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 277/2002 e s.m.i.;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'Art. 2359 del Codice Civile o di situazioni di collegamento sostanziale con altri concorrenti che partecipano alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra indicate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti specificamente previsti nel capitolo "Documentazione da produrre" del presente "Bando avviso di appalto".

## SUBAPPALTO

E' fatto assoluto divieto alla Concessionaria concedere in subappalto la concessione ed è nulla la cessione totale o parziale del contratto, anche in caso di cessione dell'azienda o della società, pena la risoluzione del contratto.

I lavori di posa in opera degli impianti possono essere eseguito dalla Concessionaria solo se in possesso di adeguata qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Pertanto, la Concessionaria, qualora non in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 90 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. relativamente ai lavori di cui sopra, dovrà subappaltarli ad altra Impresa fornita della necessaria qualificazione.

La Concessionaria esegue in proprio le forniture comprese nel contratto.

E' consentito il subappalto della fornitura, con le modalità ed i limiti fissati dalla Legge, previa autorizzazione del Comune.

In caso di ricorso al subappalto della fornitura e/o della posa in opera senza la necessaria autorizzazione, la Concessionaria si assume la piena responsabilità delle infrazioni alle disposizioni del presente Capitolato e di quant'altro dovesse risultare a carico del subappaltatore occulto; in ogni caso, l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva.

## PIANI DI SICUREZZA

Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei servizi, dovranno essere presentati, ai sensi dell'Art. 131 – comma 2, lettere a) e b) – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (allegato XV, art. 89 e art. 96 del Dlgs 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i. e dal Dlgs 3 agosto 2009, n. 106):



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

- a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;
- b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

**I piani di cui ai precedenti punti a) e b) formano parte integrante del contratto di appalto.**

## **RISCHI DA INTERFERENZA CONNESSI ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si specifica che il servizio in oggetto non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, fatta eccezione per alcune prestazioni di natura prettamente intellettuale connesse con lo svolgimento del servizio stesso e che non comportano valutazione dei rischi interferenti né oneri della sicurezza connessi.

Il costo delle attività ed attrezzature necessarie ad evitare interferenze tra le attività oggetto di gara e le attività dell'Ente concedente è, pertanto, nullo.

La Concessionaria dovrà comunque garantire e dimostrare, per il proprio personale, prima dell'avvio del servizio, il rispetto degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81/2008 con la predisposizione di adeguata valutazione dei rischi e l'attuazione di tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità del proprio personale durante lo svolgimento delle attività connesse alla concessione in argomento.

Resta inteso che tutti i costi sostenuti per l'attuazione di tutte le misure di sicurezza che si rendessero necessarie saranno a totale carico della Concessionaria.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

In adempimento alla Determinazione a contrarre del Responsabile di Struttura III – Territorio e Ambiente – n. 126 del 05/02/2021, alle ore 10:00 del giorno 22/03/2021 avrà luogo una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali, per l'appalto del servizio di CONCESSIONE IN ESCLUSIVA DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE, FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI ARREDO URBANO E FRECCE DIREZIONALI PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI NEL TERRITORIO DI MANDELLO DEL LARIO – PERIODO 01.04.2021 – 31.03.2026, tramite utilizzo della piattaforma del Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato SINTEL, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120.

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

Il luogo di prestazione dei servizi è Mandello del Lario.

Si ricorda che tutta la documentazione di gara e l'offerta dovranno essere presentate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del sistema telematico.

La presentazione con modi difformi costituisce causa di esclusione.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa possono essere presentate, in lingua italiana, e trasmesse al Comune di Mandello del Lario per mezzo della citata funzione "Comunicazioni della procedura" entro il termine perentorio del giorno 15/03/2021 (è la data entro la quale chiede delucidazioni, non per la presentazione dell'offerta).

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti invitati alla procedura, attraverso la medesima funzionalità.

I plichi elettronici contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante la piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia entro le ore 23:55 del giorno 21/03/2021.

L'offerta deve avere una validità di 180 giorni.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

### DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Per prendere parte alla gara, la redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata da SINTEL, che consentono di predisporre:

- a) Busta telematica "A" - documentazione amministrativa
- b) Busta telematica "B" - offerta tecnica
- c) Busta telematica "C" - offerta economica

#### BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente, debitamente registrato a SINTEL, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia offerta" relativa alla presente procedura, accedendo al sito internet, all'indirizzo: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Al primo step del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa (redatta in lingua italiana) e i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente **compilato e firmato digitalmente**:

**A. Domanda di partecipazione alla gara** con i dati relativi al soggetto concorrente, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante del concorrente stesso (redatta come da fac-simile allegato al bando avviso di appalto).

La domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante e, in tal caso, deve essere trasmessa, a pena di esclusione, copia conforme dell'originale della relativa procura.

Inoltre, nella stessa il concorrente:

- a. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

**oppure**

- b. non autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente, preferibilmente utilizzando lo stampato proposto di cui all'allegato "A", unitamente a copia fotostatica, chiaramente leggibile, non autenticata, di documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i.

**B. Dichiarazione sostitutiva cumulativa**, resa in carta libera (ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.) e sottoscritta digitalmente, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore o altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, facendo espresso riferimento all'oggetto del servizio, **sotto la propria personale responsabilità e previa specifica attestazione di essere a conoscenza della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci**.

La dichiarazione sostitutiva cumulativa viene resa in carta libera (sulla base dell'allegato "B" e preferibilmente utilizzando lo stampato proposto) e sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, unitamente ad una copia fotostatica chiaramente leggibile, in corso di validità e non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, la relativa procura deve essere trasmessa, debitamente scansata, sottoscritta dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica (chiaramente leggibile) non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ed inserita in un unico file ("documentazione amministrativa") nel sistema.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

- C. Dichiarazione sostitutiva**, di cui ai punti B.9 [limitatamente all'Art. 80 - comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) – del D. Lgs. n. 50/2016 e, se del caso, ai sensi dei commi 7, 8 e 9 del medesimo articolo], B.13 e B.14, resa in carta libera (ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.) da ognuno dei soggetti sottoelencati, **sotto la propria personale responsabilità e previa specifica attestazione di essere a conoscenza della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci.**

La dichiarazione deve essere resa sulla base dell'allegato "C" e preferibilmente compilando lo stampato proposto, unitamente ad una copia fotostatica chiaramente leggibile, in corso di validità e non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve fare riferimento a tutte le sentenze di condanna subite, a prescindere dall'entità del reato e/o dalla sua connessione con il requisito della moralità professionale, la cui valutazione compete alla stazione appaltante.

Qualora vengano presentati i certificati del "Casellario Giudiziale" e dei "Carichi Pendenti", la dichiarazione di cui all'allegato "C", pena l'esclusione, deve comunque essere prodotta, affinché la stazione appaltante venga anche a conoscenza, in seduta di gara, di quelle sentenze che beneficiano della "non menzione" che non vengono riportate nel certificato del "Casellario Giudiziale" rilasciato dagli Uffici Giudiziari su richiesta del soggetto privato interessato.

Soggetti interessati:

- titolare dell'impresa ed i direttori tecnici per le imprese individuali
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici, nonché eventuali soci accomandatari se muniti di poteri di rappresentanza (es. procura) per le società in accomandita semplice
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per gli altri tipi di società, cooperative o consorzi
- institore o procuratore qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o l'offerta.

Si precisa che nel rendere la dichiarazione stessa, ove i dichiaranti, escluso il Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa o, comunque, altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, non siano in possesso di firma digitale, si dovrà:

- scaricare sul proprio PC il documento
- stampare e sottoscrivere in originale il documento
- scansionare il documento sottoscritto in originale, unitamente a copia fotostatica chiaramente leggibile e non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ed inserire il file nel sistema.

- D. Referenze bancarie**, in numero non inferiore a 2 (due), redatte in carta semplice ed in data non anteriore a mesi 2 (due) rispetto a quella fissata per la ricezione delle offerte ed emesse da Istituti di Credito differenti o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria dell'Impresa ad assumere impegni dell'entità del corrispettivo annuo presunto dell'appalto.

In caso di raggruppamento di Imprese dette referenze, in numero minimo di 2 (due), devono riferirsi a ciascuna Impresa.

- E. In caso di "Raggruppamenti temporanei di concorrenti" già costituiti:**

- il **mandato collettivo speciale**, irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ;
- la **procura** relativa al mandato stesso, conferita a chi legalmente rappresenta l'Impresa capogruppo, che deve essere redatta nella forma dell'atto pubblico, a norma dell'Art. 1392 del Codice Civile, stipulandosi il contratto mediante atto pubblico amministrativo;
- l'**indicazione** delle singole quote di partecipazione al raggruppamento, che devono essere compatibili con i requisiti di qualificazione posseduti (onde permettere alla Stazione Appaltante la verifica del possesso delle qualificazioni correlate alla relativa quota di lavori), poiché, ai sensi dell'Art. 37 – comma 13 – del





# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

Codice, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso.

**F. Quietanza**, in originale, relativa alla cauzione provvisoria ammontante ad € 1.300,00.= (Euro milletrecento/00), pari al 2% (due per cento) del canone, a base d'asta, a favore dell'Ente. Detta cauzione può essere costituita, alternativamente da:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno di deposito, effettuato presso la Tesoreria Comunale, situata presso la Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Mandello del Lario – Piazza Sacro Cuore n. 8 (per informazioni Tel. 0341/732.878)
- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'Art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'Art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa (**in questo ultimo caso dovrà essere documentata o dichiarata l'iscrizione all'elenco speciale di cui sopra**).

La fideiussione o la polizza (che dovranno essere conformi ai modelli di cui al D.M. n. 123/2004) dovrà espressamente prevedere, ai sensi dell'Art. 93 – commi 4 e 5 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 – secondo comma – del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'Art. 93 – comma 5 – del D. Lgs. n. 50/2016, si prevede espressamente che, nel caso in cui al momento della scadenza della garanzia non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, la durata della cauzione dovrà essere prorogata di altri 180 (centottanta) giorni, su richiesta della stazione appaltante.

Il concorrente dovrà scansionare il documento attestante la costituzione della cauzione provvisoria ed inserire il file nel sistema.

Qualora sia disponibile l'originale in formato elettronico del documento attestante la costituzione della cauzione provvisoria, con firma digitale apposta dal soggetto emittente, sarà sufficiente inserirlo nel sistema.

**G. Dichiarazione** di impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare, qualora il concorrente stesso risultasse affidatario, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (di cui agli Artt. 93 e 103 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**H. Comunicazione** della presa visione e dell'accettazione del Capitolato Speciale d'Appalto comprensivo di ogni eventuale allegato.

### BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA

#### Documenti del Progetto Tecnico (Art. 4 del “Capitolato Speciale d'Appalto”)

##### A. Rilievo dello stato attuale

Si intende per rilievo il censimento delle strutture di arredo urbano e delle frecce direzionali per attività industriali, artigianali, commerciali ed amministrative esistenti nel territorio.

##### B. Progetto tecnico

Si intende per progetto tecnico (comprensivo della documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica degli impianti/strutture e manufatti proposti, ivi inclusi cataloghi e depliant) una proposta di collocazione ed installazione sul territorio comunale di nuove strutture (frecce direzionali ed arredo urbano).



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

Le strutture esistenti, legate alla precedente concessione, dovranno infatti essere rimosse a cura e spese del nuovo concessionario.

Il progetto dovrà essere sviluppato anche nei dettagli tecnico/costruttivi e dovranno essere indicati dettagliatamente i luoghi di posa delle nuove strutture sul territorio comunale di Mandello del Lario, dovrà essere descritta la qualità dei materiali di cui sono composti gli impianti, con specificazione di resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici ed eventuali garanzie.

La documentazione dovrà essere completa della descrizione di tutte le tipologie di impianti proposti, indicando, per ciascuno, la dimensione e le caratteristiche tecniche, funzionali, costruttive ed estetiche, anche in relazione alla sicurezza nei confronti di terzi ed alla manutenibilità; di ciascuna tipologia di manufatti offerti andranno allegate le schede tecniche illustrative, con particolare riguardo alla tipologia di pellicola rifrangente utilizzata, nonché ogni altra rappresentazione progettuale ritenuta idonea alla esplicitazione degli aspetti qualitativi, dimensionali, estetici, costruttivi, tecnologici e funzionali sopramenzionati, sia per quanto riguarda l'arredo urbano che per le frecce direzionali.

## C. Bozza di Convenzione

L'Impresa partecipante dovrà predisporre una "Bozza di Convenzione" destinata a disciplinare i rapporti tra il Concessionario e gli utenti (a titolo esplicativo, prevedendo le modalità ed i termini dei pagamenti degli utenti del servizio al Concessionario, la mora dell'utente, le garanzie per il Comune e per gli utenti, eventuali condizioni promozionali per gli utenti del servizio, ecc.).

## D. Cronoprogramma relativo ai tempi ed alle fasi di attuazione delle opere previste nel progetto tecnico.

### BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA ECONOMICA.

Allo step del percorso "invia offerta", nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica inserendo a video la percentuale di AUMENTO da applicarsi all'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio.

La percentuale deve essere espressa con un massimo di tre decimali dopo la virgola; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, SINTEL genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal concorrente sul proprio terminale e, quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal titolare.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, deve essere trasmessa (scansionata) la relativa procura.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, conformemente alle disposizioni di cui all'Art. 72 – comma 2 – del R.D. n. 827/1924, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante.

**Per completare l'inserimento dell'offerta economica**, il concorrente dovrà inserire nel campo "Dettagli prezzi unitari offerti" il documento di cui all'allegato "E" (utilizzando preferibilmente lo stampato proposto) debitamente compilato, in regola con l'assolvimento dell'imposta di bollo (a tale scopo sullo stesso deve essere applicata ed annullata una marca da bollo da € 16,00) **successivamente scansito e firmato digitalmente**.

L'offerta deve essere incondizionata e senza riserve, eventuali condizioni e/o riserve saranno considerate come non apposte. Parimenti non sono ammesse offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto o sostitutive e/o aggiuntive ad offerte precedenti.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non sono ammesse alla gara le offerte che rechino cancellazioni e/o correzioni nell'indicazione dei valori offerti, se non espressamente confermate dal sottoscrittore dell'offerta.

Ai sensi dell'Art. 32 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016 ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

I documenti non in regola con l'imposta di bollo saranno accettati e ritenuti validi agli effetti giuridici, ma verranno assoggettati, con spese a carico del concorrente, alla regolarizzazione fiscale presso l'"Agenzia delle Entrate" competente per territorio.

Si ricorda che sul canone offerto è dovuta l'IVA.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

## AVVERTENZE

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, possono essere redatte, preferibilmente, in conformità ai **modelli allegati** e parti integranti della presente "Bando avviso di appalto". Qualora le dichiarazioni non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

Le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti A., B., C., D., dovranno contenere, a pena di esclusione, quanto specificamente previsto nei predetti punti.

Non è ammesso il richiamo a documenti allegati ad altro appalto.

Le dichiarazioni, le dichiarazioni sostitutive e le autocertificazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti indicati nei singoli punti e **corredate da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

Per la generazione della firma digitale (ai sensi di quanto specificamente previsto dall'Art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.) deve adoperarsi un certificato qualificato che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso; inoltre, attraverso il certificato qualificato si devono rilevare, secondo le regole tecniche stabilite ai sensi dell'Art. 71, la validità del certificato stesso, nonché gli elementi identificativi del titolare e del certificatore e gli eventuali limiti d'uso.

La stazione appaltante si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei Certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Altre informazioni:

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del D. Lgs. citato.  
Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata. In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per quali concorre. Ai consorzi designati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.  
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D. Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente bando avviso di appalto.
- Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Ai fini dell'espletamento della gara si applica il criterio del minor prezzo di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120.
- Il contratto sarà stipulato mediante in forma pubblica amministrativa, per rogito del Segretario comunale. Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D. Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.





# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- Il responsabile Unico di Procedimento (RUP) è l'architetto Egidio Spreafico

## Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

(N.B.: La clausola sociale va inserita nei casi previsti dall'art. 50 del Codice dei contratti, come di seguito riportato: "Per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto").

## CAUSE DI ESCLUSIONE

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare anche solo uno dei documenti richiesti (eccezione fatta per irregolarità o deficienze dell'imposta di bollo, che saranno sanate ai sensi dell'Art. 16 del D.P.R. 30 Dicembre 1982, n. 955, che sostituisce l'Art. 19 del D.P.R. 26 Ottobre 1972, n. 642, mediante l'invio al competente "Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate" affinché provveda alla loro regolarizzazione ed all'applicazione della relativa sanzione ai sensi dell'Art. 31 del medesimo Decreto).

Costituiscono causa di esclusione, oltre a quanto già previsto in altre parti della presente "Bando avviso di appalto":

- la mancanza di uno dei requisiti di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 così come integrato all'art. 5 della Legge 11/02/2019 n. 12;
- la mancanza o la carenza dei requisiti di qualificazione prescritti del presente bando avviso di appalto;
- la mancata presentazione della garanzia provvisoria;
- la cauzione sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito;
- la cauzione prestata con modalità non consentite;
- la cauzione non sottoscritta dal garante.

Sono parimenti esclusi i concorrenti per i quali sussistano ulteriori impedimenti 'ex lege' alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici, quali ad esempio l'esistenza della sanzione dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

## MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in lingua italiana e con le modalità previste nel presente "Bando avviso di appalto", **entro il termine perentorio delle ore 23:55 del giorno 21/03/2021**, esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL, a pena di esclusione dalla gara.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

Le offerte inserite in piattaforma possono essere sostituite entro il termine ultimo per la consegna.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine fissato, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del "Bando avviso di appalto", pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su SINTEL della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta stessa alla stazione appaltante. Il concorrente deve verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta; in ogni caso SINTEL darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal concorrente a SINTEL sono mantenute segrete, riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici.

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta inerente la procedura aperta (valutazione della busta telematica "A – Documentazione Amministrativa") avrà luogo il **giorno 22/03/2021, alle ore 10:00**, presso la residenza comunale di Piazza Leonardo da Vinci n. 6, in una sala della Struttura "Territorio e Ambiente" (secondo piano) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Data ed ora della seconda seduta pubblica (che avrà luogo presso la medesima sede) saranno comunicate mediante lo strumento "comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL ai concorrenti ammessi, i quali si impegnano a tenere monitorati tutti i messaggi che perverranno attraverso il suddetto canale.

Il Presidente della Commissione di gara, dichiarata aperta la seduta, procede, in modalità telematica:

- all'apertura dei plichi telematici pervenuti entro il termine di cui al precedente punto "Modalità e termini di presentazione delle offerte";
- procede all'apertura dei plichi telematici "A – Documentazione amministrativa" ed alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate.

Sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui si riferiscono.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e dalle certificazioni eventualmente dagli stessi prodotte.

Dovrà essere verificato:

- la regolarità della documentazione amministrativa;



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

- che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. m del D. Lgs. 50/2016;
- che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D. Lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) g) del D. Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2 lett. d), e) f) del D. Lgs. 50/2016;
- che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di max 10 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione. Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.

Inoltre, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A., attestanti il possesso dei requisiti.

Il Presidente della Commissione, procede (previa comunicazione ai concorrenti – tramite la piattaforma SINTEL – della sede, giorno ed ora) in seduta pubblica e sempre in modalità telematica:

- all'apertura dei plichi telematici “B – Offerta tecnica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente “bando avviso di appalto
- all'apertura dei plichi telematici “C – Offerta economica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente “bando avviso di appalto”
- alla contestuale lettura degli AUMENTI offerti ed alla predisposizione della graduatoria definitiva sulla base dell'attribuzione automatica a ciascun concorrente dei relativi punteggi
- alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio (operatore economico che ottiene il punteggio più alto).

Si farà luogo all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché da altre disposizioni di Legge e regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, procede alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Successivamente, procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

La “Concessione di Servizi” in argomento, di cui alla “Parte III – Contratti di concessione” del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà aggiudicata mediante “Procedura aperta” da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per la valutazione delle offerte sarà adottata la seguente metodologia:

- |    |                               |                             |
|----|-------------------------------|-----------------------------|
| a) | valore dell'offerta tecnica   | punti massimi 70 (settanta) |
| b) | valore dell'offerta economica | punti massimi 30 (trenta)   |



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

### **Offerta tecnica – Punti 70 – così ripartiti:**

- **“Progetto tecnico” – punti 30**

Il punteggio sarà assegnato sulla base della qualità progettuale della riorganizzazione e dell'armonica distribuzione degli impianti sul territorio comunale, con indicazione dei criteri di inserimento nel tessuto urbano.

Dovranno essere predisposti i documenti di cui al successivo Art. 4 (Rilievo dello stato attuale, progetto tecnico, bozza di convenzione e cronoprogramma)

- **“Caratteristiche dei materiali” – punti 5**

Il punteggio sarà assegnato sulla base della qualità dei materiali utilizzati e caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche dei impianti oggetto dell'appalto.

- **“Cronoprogramma dei lavori” – punti 20**

20 punti verranno attribuiti all'offerta che presenterà il cronoprogramma più breve (“migliore offerta”).

Le altre offerte (“offerta da valutarsi”) verranno valutate in modo proporzionale nel modo seguente:

$X = (20 \text{ punti} \times \text{“migliore offerta”}) : \text{“offerta da valutarsi”}$

- **“Manutenzioni” – punti 10**

Il punteggio sarà assegnato sulla base delle modalità di esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della tempistica di intervento prevista in caso di danneggiamento dell'impianto.

- **“Migliorie” – punti 5**

Eventuali migliorie offerte

### **Offerta economica – punti 30 – così ripartiti:**

- **Tariffa annua da applicarsi all'utenza – punti 20**

Nel caso in cui siano proposte più tariffe tra loro diverse per varie tipologie di frecce direzionali, verrà considerata, ai fini dell'attribuzione del punteggio, la media aritmetica di tali tariffe.

E' ritenuta migliore l'offerta economicamente più bassa di tariffa annua da applicarsi all'utenza (“migliore offerta”).

Le altre offerte (“offerta da valutarsi”) verranno valutate in modo proporzionale nel modo seguente:

$X = (20 \text{ punti} \times \text{“migliore offerta”}) : \text{“offerta da valutarsi”}$

- **Canone annuo offerto al Comune – punti 10**

E' ritenuta migliore l'offerta economicamente più alta di canone annuo offerto al Comune (“migliore offerta”) **in AUMENTO sul minimo stabilito di € 13.000,00./anno.**

Le altre offerte (“offerta da valutarsi”) verranno valutate in modo proporzionale nel modo seguente:

$X = (10 \text{ punti} \times \text{“offerta da valutarsi”}) : \text{“migliore offerta”}$

**Sul canone offerto è dovuta l'I.V.A.**

Per ogni elemento di valutazione verrà attribuito il massimo dei punti alla migliore offerta e le altre offerte verranno valutate in modo proporzionale.

Il punteggio complessivo attribuibile agli elementi di valutazione di cui ai punti “Offerta tecnica” ed “Offerta economica” deve essere comunque pari a 100.

L'impresa affidataria sarà quella che avrà presentato l'offerta complessiva più vantaggiosa, cioè che abbia ottenuto il punteggio più alto (dato dalla somma delle due offerte).

Nel caso di medesimo punteggio totale, verrà preferita l'impresa che ha acquisito maggior punteggio nell'“Offerta economica”.

Nel caso di medesimo punteggio in ambedue le offerte, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Comune si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di dichiarare l'esito negativo della gara e/o di non procedere all'aggiudicazione nel caso sia pervenuta una sola offerta, se la stessa non venisse considerata vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La stazione appaltante, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'Art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché da altre disposizioni di Legge e regolamentari.



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, procede alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'Art 213 – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 8 – del D.P.R. n. 207/2010, all'“Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Successivamente, procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

### OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL’AFFIDATARIO

Ove, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo di Raccomandata A.R., il concorrente aggiudicatario non abbia ottemperato alla trasmissione di quanto richiesto ai fini dell'aggiudicazione definitiva e della predisposizione della concessione-contratto e comunque nel caso non addivenisse, per qualsiasi motivo non dipendente dall'Amministrazione appaltante, alla stipulazione della concessione-contratto stessa, si procederà, con atto motivato, all'annullamento per decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, provvedendo all'acquisizione della cauzione provvisoria ed avvalendosi delle procedure di cui alla normativa vigente in materia.

L'affidatario rimarrà vincolato alla propria offerta per tutto il periodo contrattuale.

L'affidatario, a garanzia di tutti gli obblighi assunti, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare anche la cauzione definitiva, a favore del Comune di Mandello del Lario, costituita da “fideiussione bancaria di primo livello”, pari al 10% del prezzo complessivamente offerto per tutta la durata del contratto.

La fideiussione bancaria deve prevedere espressamente:

- la rinuncia a beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- la rinuncia al beneficio
- la rinuncia all'eccezione di cui all'Art. 1957 – comma 2 – C.C.
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante
- in deroga all'art. 1945 C.C. la rinuncia all'eccezione per il fideiussore di opporre all'Ente ogni e qualsiasi eccezione che spetta al debitore principale

All'atto della sottoscrizione della concessione-contratto, l'affidatario dovrà fornire copia delle polizze assicurative specificamente stipulate e di cui all'Art. 14 del “Capitolato Speciale d'Appalto”.

Presentazione della documentazione necessaria per il rilascio, da parte della Prefettura, della “certificazione antimafia”.

E' a carico dell'affidatario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività, così come regolamentata dal “Capitolato d'Appalto” ed in base alle vigenti disposizioni di Legge disciplinanti le attività stesse.

Tutte le spese della concessione-contratto, inerenti e conseguenti, sono poste interamente a carico dell'affidatario.

### ALTRE INFORMAZIONI

Il presente “Bando avviso di appalto” non vincola, in nessun caso, l'Amministrazione Comunale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento, l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.





# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

Le dichiarazioni, le dichiarazioni sostitutive e le autocertificazioni prodotte di cui ai punti precedenti devono essere **sottoscritte da tutti i soggetti indicati nei medesimi punti e corredate da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine "generale", di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, di cui alla Legge n. 68/1999 e alla Legge 11/02/2019 n. 12.

Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 1-bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001, n. 383, nel testo introdotto dal D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito dalla Legge 22/11/2002, n. 266, le Imprese che si avvalgono dei "Piani Individuali di Emersione" sono escluse dalle gare di appalti pubblici sino alla conclusione del periodo di emersione.

Trattandosi di prestazioni soggette a IVA, sarà richiesta l'applicazione dell'Imposta di Registro nella misura fissa, ai termini dell'art. 38 del D.P.R. 26/10/1972, n. 634 e s.m.i.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta qualora, trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara (fatte salve le eventuali proroghe richieste dalla stazione appaltante ai sensi della normativa vigente), non abbiano ricevuto alcuna comunicazione di definitiva aggiudicazione del servizio.

L'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta; il Comune non assumerà verso lo stesso alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti alla gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria e la stessa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta esecutività della Determinazione di approvazione del verbale relativo all'espletamento della procedura di affidamento e di aggiudicazione definitiva della stessa.

I dati raccolti ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norma di Legge o di Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento è il "Responsabile di Struttura Territorio e Ambiente", Arch. Egidio Spreafico.

### STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, per rogito del Segretario comunale, e prima della stipula stessa, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto fosse l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Sempre ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e del presente "bando avviso di appalto";
- esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;
- provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante (attualmente € 16,00.= ogni 4 facciate/100 righe).



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

## Provincia di Lecco

A norma dell'art. 4, comma del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, la stipula del contratto verrà effettuata entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**f.to architetto Egidio Spreafico**



# COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

Provincia di Lecco

## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 [REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI]

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mandello del Lario, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0341/708111 - indirizzo PEC: [comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mandellolario@pec.regione.lombardia.it).

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rdp@mandellolario.it](mailto:rdp@mandellolario.it).

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per procedura in oggetto.

Le relative basi giuridiche sono le seguenti:

- l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6 par. 1, lett. e) del Regolamento UE 2016/679;
- l'adempimento di eventuali obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1, lett. c) del Regolamento UE 2016/679.

I dati raccolti:

- ☐ sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- ☐ potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- ☐ sono conservati per il tempo necessario per l'espletamento delle finalità di cui alla presente informativa e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- ☐ possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.**

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Per presa visione:

Firma