



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Prot n. 14296

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILE IN "VIA PRAMAGNO"

Il Responsabile della Struttura "Territorio e Ambiente"

in esecuzione del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 27.11.2008, esecutiva ai sensi di Legge, della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.06.11, nonché della Determinazione n. 93 – STR III del 01.08.2011

rende noto

che il giorno **Mercoledì 05 Ottobre 2011**, alle ore 10,00, presso la Sede Municipale in Mandello del Lario – Piazza Leonardo da Vinci n. 6 –, sarà esperita Asta Pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'alienazione di alcuni fabbricati in "Via Pramagno", uso magazzini, attualmente identificati catastalmente al:

**Foglio n.11 particella 491-493-1787 sub.1 categoria D/1 rendita € 5.505,43
al prezzo a base d'asta di € 700.000,00 (Euro settecentomila/00)**

Intestatario: Comune di Mandello del Lario – C.F. 00629950130 –

1. L'importo stabilito a base d'asta e, come sopra fissato, "a corpo", nello stato attuale in cui si trova, disponibile e libero da persone e cose.
2. L'asta si terrà con il metodo della procedura aperta, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata di cui all'Art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni comunali
3. L'offerta, in aumento, da redigere su lettera conforme all'allegato A) al presente bando, in regola con il bollo di € 14,62.=, dovrà essere espressa con aumento percentuale unico sul prezzo a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà essere presentata, unitamente ai documenti richiesti, con le modalità previste dai successivi punti dal 15 al 18.
4. L'immobile sarà alienato "a corpo", nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzie di evizione e libertà da ipoteche, riconoscendo i concorrenti per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica.
5. Gli offerenti all'incanto non possono essere ammessi se non hanno costituito preventivamente presso il Tesoriere Comunale un deposito cauzionale di € 70.000,00.= (Euro settantamila/00),



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

pari al decimo del valore a base d'asta; il deposito deve essere effettuato in denaro contante o a mezzo assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Mandello del Lario.

6. In caso di aggiudicazione, detto importo sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre, per i non aggiudicatari, si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte del Tesoriere comunale, dietro ordine posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente di Gara.
7. L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del migliore aumento sul prezzo a base d'asta.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile, perché la stessa sia redatta prevedendo un minimo aumento pari al 2% della base d'asta.
Sono ammesse anche offerte per persona da nominare o per persona da dichiarare, con le cautele di cui all'Art. 81 R.D. 23.05.1924, n. 827.
9. Nel caso di aumenti uguali si procederà nella stessa sede ad una trattativa tra gli offerenti, se presenti, che hanno offerto lo stesso prezzo, mediante compilazione di schede segrete e, comunque, secondo quanto disporrà in merito il Presidente della Gara.
Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
Se uno o più tra coloro che hanno presentato offerte uguali non saranno presenti alla gara, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo comma dell'Art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e, pertanto, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
10. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del "Verbale d'Asta" da effettuarsi entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione.
11. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente entro 30 (trenta) giorni da quello in cui gli è stata notificata l'intervenuta approvazione del "Verbale di Aggiudicazione" e, comunque, prima della stipula del contratto di compravendita.
12. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale.
Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente, escluse quelle previste per Legge a carico del venditore.
13. Il deposito cauzionale sarà portato in diminuzione del prezzo complessivo della compravendita.
14. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi previsti dai precedenti punti 11. e 12., è soggetto alla perdita del deposito cauzionale ed al pagamento di tutte le spese sostenute dall'Amministrazione per le procedure di gara e per l'eventuale predisposizione del rogito.
L'Amministrazione sarà libera di indire una nuova "Asta Pubblica".
15. La lettera di offerta, da redigersi come indicato nel precedente punto 3., dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e firmata dall'offerente sui bordi di chiusura.
Su tale lettera dovranno essere indicati il nome, il cognome, il numero di Codice Fiscale, l'indirizzo dell'offerente presso il quale è eletto il domicilio legale e l'oggetto d'asta.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

16. Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta indirizzata al "Comune di Mandello del Lario – Piazza Leonardo da Vinci n. 6 –", con la sola dicitura esterna a chiare lettere **"Contiene offerta per la cessione dell'immobile di Via Pramagno – Asta del giorno Mercoledì 05 Ottobre 2011"**.
17. In questa seconda busta dovranno essere incluse le autocertificazioni in carta libera attestanti:
 - a. per le persone fisiche: l'assenza di condanne o procedimenti penali in corso;
 - b. per le persone giuridiche: la legale costituzione della società, che la stessa non sia in stato di liquidazione o di fallimento e/o che non abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata;
 - c. ricevuta rilasciata dalla "Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Mandello del Lario", comprovante il versamento del deposito cauzionale, pari ad un decimo del valore a base d'asta.
18. Il recapito della busta (chiusa e sigillata con ceralacca) contenente quella dell'offerta ed i documenti, dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, per Raccomandata a mezzo dell'Amministrazione Postale dello Stato e/o tramite consegna a mano presso il Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno fériale precedente a quello fissato per l'asta e, quindi, **entro il giorno Martedì 04 Ottobre 2011**.
Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile
Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati o sulla quale non sia posta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.
Resta stabilito che ogni controversia che dovesse insorgere in sede di gara verrà decisa seduta stante dal Presidente della stessa, senza formalità alcuna, e sarà inappellabile.
19. Tutti gli oneri e le spese relative all'asta ed al contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa.
20. I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando.
Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso, si richiama quanto previsto da Leggi e regolamenti vigenti in materia.
21. Si fa presente che la mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti e che qualsiasi irregolarità formale o sostanziale riscontrata, comporterà l'esclusione dalla gara.
22. Per ulteriori informazioni e per la visione di tutti gli atti e documenti relativi all'asta pubblica, i concorrenti potranno rivolgersi alla Struttura "Territorio e Ambiente" del Comune, negli orari di apertura al pubblico: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il Mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.30 oppure telefonando al n. 0341-708.222 (Arch. Spreafico).

Dalla Sede Municipale, li 01 Agosto 2011

**Il Responsabile della Struttura
"Territorio e Ambiente"
Arch. Egidio Spreafico**



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

C.A.P. 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

Allegato A

(In bollo da € 14,62)

Egr. Sig.
Sindaco
del Comune di
Mandello del Lario

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile ubicato in "Via Pramagno"

Il sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
C.F. _____
residente a _____ Via _____ n. _____ cap. _____
in qualità di _____
n. telefono _____ n. fax _____ e-mail _____
in relazione all'alienazione approvata con Determinazione n. 93 – STR III in data 01 Agosto 2011

dichiara

- di aver preso esatta visione delle condizioni cui la gara stessa è soggetta e, in particolare, di quelle contenute nell'avviso allegato alla determinazione anzidetta e di accettarle senza riserve;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, di essere a conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

offre

un **aumento** percentuale unico del _____ (in cifre)
_____ (in lettere)

sul prezzo a base d'asta, determinato in € 700.000,00.= (Euro settecentomila/00),

Lì,

In fede

FIRMA

N.B. L'offerta deve essere corredata dalla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.