



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N°28 del 23/02/2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457 /78 CON LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O DI FABBRICATO.**

Il giorno 23/02/2011, alle ore 23:15, presso la Scuola Media, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	S
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	S
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	S
4) GATTI AUGUSTO	- Assessore	S
5) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	S
6) MOTTA FABIO	- Assessore	S
7) MONACO GIORGIO	- Assessore	S

Totale Presenti: 7      Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **DELIBERAZIONE N°28 del 23/02/2011**

Oggetto: Approvazione proposta di deliberazione per la verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/69, 865/71 e 457/78 con la determinazione del prezzo di cessione per ogni tipo di area o di fabbricato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Rilevato che, a norma della lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 i Comuni devono procedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendone il prezzo di cessione.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità dell'Ente.

Visto che tale deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2011, della Relazione Previsionale Programmatica e dello schema di bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013.

Visto che tale documento di cui al punto precedente, corredato da tutti gli allegati, deve essere messo a disposizione dei consiglieri comunali nei termini previsti dal Regolamento di Contabilità.

Visto pertanto che occorre definire la proposta di deliberazione relativa alla verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie con la determinazione del prezzo di cessione per ogni tipo di area o fabbricato per l'anno 2011.

Visto l'allegato schema di deliberazione.

Visti i pareri, di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, uniti alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali.

Con i voti unanimi dei presenti, acquisti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione relativa alla verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie con la determinazione del prezzo di cessione per ogni tipo di area o fabbricato.
2. Di dare atto che la stessa sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale con le forme di rito.
3. Di dichiarare con separata votazione, resa anch'essa alla unanimità, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione a norma dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

Allegati: Pareri  
Schema di deliberazione C.C.

Parere in merito alla proposta di deliberazione della

**GIUNTA COMUNALE**

( art. 49, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267)

**Argomento:** Approvazione proposta di deliberazione per la verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/69, 865/71 e 457/78 con la determinazione del prezzo di cessione per ogni tipo di area o di fabbricato.

**Ufficio proponente:** Tecnico

\*\*\*\*\*

---

**Parere del responsabile del servizio interessato:**

Avendo accertato la regolarità tecnica della presente proposta si esprime

**parere favorevole.**

Macherio,li

Il Coordinatore settore tecnico  
Perini Geom. Giuliano

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Porta Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**SERVIZI FINANZIARI**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457/78 CON LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O DI FABBRICATO.

**Parere del responsabile dei Servizi Finanziari**

Esaminata la proposta, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267.

Macherio,

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 167/69, 865/71 e 457/78.- Determinazione prezzo di cessione per ogni tipo di area o fabbricato per l'anno 2011.

Il Sindaco: Illustra il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

Seguono interventi come da nastro magnetico agli atti.

In particolare:

Il Sindaco: Esaurite le richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e mette in votazione la proposta, così come illustrata nel corso della discussione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevato che, a norma della lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 i comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone il prezzo di cessione.

Rilevato che il Comune non dispone di un piano per gli insediamenti produttivi.

Visti i pareri, di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, uniti alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Votazione:

Presenti =

Astenuti =

Votanti =

Favorevoli =

Contrari =

Sulla base dell'esito della votazione di cui sopra, acquisito mediante scrutinio palese.

### **DELIBERA**

1) Di dare atto che il Comune non dispone di un piano per gli insediamenti produttivi, e che non si prevede per l'anno 2011 l'assegnazione di aree ex lege 167/62;

2) Di stabilire, ad ogni modo, per l'anno 2011 quale prezzo di assegnazione delle aree suddette, in proprietà ed in diritto di superficie il valore di Euro 100,00= al metro quadrato, fatto salvo il conguaglio con i maggiori costi di acquisizione delle aree stesse e dei relativi standards e, comunque, con rimando allo specifico atto di assegnazione nel quale sarà determinato l'effettivo prezzo di assegnazione definitiva.

Il Sindaco: Stante la necessità di dare urgente esecuzione alla deliberazione di cui sopra, propone di dichiarare l'immediata eseguibilità.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

Visti gli allegati pareri;

Con voti unanimi dei presenti, espressi mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile.

Allegati: pareri