



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE ADOTTATA DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° 41 del 10/05/2013

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457/78.- DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O FABBRICATO PER L'ANNO 2013**

L'anno 2013 il giorno Dieci del mese di Maggio, alle ore 11:15, presso la Sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa ALESSANDRA LAZZARI, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 22/02/2013, per la provvisoria gestione del Comune di Macherio, assistita dal Vice Segretario Generale dott. Benedetto Cavallé.

Avendo assunto i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 41 DEL 10/05/2013**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457/78.- DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O FABBRICATO PER L'ANNO 2013**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

con i poteri del Consiglio Comunale,

Rilevato che, a norma della lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267 i comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone il prezzo di cessione.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità dell'Ente.

Visto che tale deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, della Relazione Previsionale Programmatica e dello schema di bilancio pluriennale per il triennio 2013/2015.

Rilevato che il Comune non dispone di un piano per gli insediamenti produttivi.

Visti i pareri, di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, uniti alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che il Comune non dispone di un piano per gli insediamenti produttivi, e che non si prevede per l'anno 2013 l'assegnazione di aree ex lege 167/62;
- 2) Di stabilire, ad ogni modo, per l'anno 2013 quale prezzo di assegnazione delle aree suddette, in proprietà ed in diritto di superficie il valore di **Euro 100,00=** al metro quadrato, fatto salvo il conguaglio con i maggiori costi di acquisizione delle aree stesse e dei relativi standards e, comunque, con rimando allo specifico atto di assegnazione nel quale sarà determinato l'effettivo prezzo di assegnazione definitiva.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267.

Visti gli allegati pareri;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile a norma dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/8/2000 nr. 267 s s.m.i.

Allegati: pareri

Parere in merito alla proposta di deliberazione del  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
( art. 49, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267)

**Argomento:** Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che potrebbero essere cedute in proprietà o diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/69, 865/71 e 457/78 con la determinazione del prezzo di cessione per ogni tipo di area o di fabbricato.

**Ufficio proponente:** Tecnico

\*\*\*\*\*

---

**Parere del responsabile del servizio interessato:**

Avendo accertato la regolarità tecnica della presente proposta si esprime

**parere favorevole.**

Macherio, lì

IL COORDINATORE SETTORE TECNICO  
Perini Geom. Giuliano

**COMUNE DI MACHERIO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**SERVIZI FINANZIARI**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/69, 865/71 E 457/78.- DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER OGNI TIPO DI AREA O FABBRICATO PER L'ANNO 2013

<p><b>Parere del responsabile dei Servizi Finanziari</b></p>
--

ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267

Esaminata la proposta, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si attesta che dal presente atto non discendono spese per l'ente.

Macherio, 10 Maggio 2013

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa ALESSANDRA LAZZARI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Benedetto Cavallé

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Benedetto Cavallé

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Benedetto Cavallé

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Benedetto Cavallé