

- ? I.
- ? II.
- ? III.
- ? IV.
- ? VI.

I-Livorno: Servizi di intrattenimento

2011/S 251-410312

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Livorno

piazza del Municipio n. 1

Punti di contatto: vedi sopra

All'attenzione di: Antonio Bertelli

57123 Livorno

ITALIA

Telefono: +39 0586820386

Posta elettronica: abertelli@comune.livorno.it

Fax: +39 0586820310

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.livorno.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.livorno.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.comune.livorno.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <http://www.comune.livorno.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Servizi ricreativi, cultura e religione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento in concessione del complesso immobiliare dell'Ippodromo "F. Caprilli".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 26: Servizi ricreativi, culturali e sportivi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Livorno.

Codice NUTS ITE16

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La concessione ha per oggetto la gestione degli impianti e delle infrastrutture costituite da: le piste, le tribune, la direzione corse, il ristorante al prato con relativa autorizzazione amministrativa, il bar presso le tribune con relativa autorizzazione amministrativa, gli immobili a cui si accede da via dei Pensieri n. 46 formati dai box, dagli uffici, dalle foresterie, dal bar sottostante gli uffici, dai box per le corse tris, dall'ufficio partenti e l'immobile adibito alla sala scommesse posto sul lato tribune dell'ippodromo come individuate dalla planimetria allegata. Tale impianto è utilizzato per riunioni di corse al trotto ed al galoppo cui è annessa attività di ristorazione nei locali realizzati entro il recinto del complesso immobiliare. Possono altresì essere svolti all'interno del medesimo complesso servizi alle persone, alle imprese ed attività ricettive e commerciali nonché attività d'interesse pubblico ed ogni altra attività compatibile con la destinazione della struttura e con le vigenti previsioni urbanistiche.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

92300000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

II.2.2) Opzioni

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 360 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Saranno richieste nella lettera d'invito.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Autofinanziamento. Sarà richiesto un canone da versare all'Amministrazione comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Art. 34 D.P.R. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Presentazione di domanda di partecipazione punto 1 del disciplinare;

Dichiarazione punto 2 disciplinare di assenza condizioni esclusione dalle gare di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;

Dichiarazione con la quale il concorrente attesti di non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale di Livorno, al momento della presentazione dell'istanza; non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione comunale di Livorno, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere (punto 3 disciplinare).

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società offerente, di avere ottenuto il riconoscimento dell'UNIRE (punto 4 disciplinare).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Documentazione relativa al fatturato globale per esercizio di servizi di gestione di ippodromi, realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi, per un importo complessivo di almeno 9 000 000,00 EUR (novemilioni/00) (punto 6 disciplinare);

Referenza di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 (punto 7 disciplinare).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Quelli indicati sopra sono limiti minimi.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società offerente, di aver gestito direttamente con funzioni direttivo-organizzative e per almeno un quinquennio un ippodromo nel quale si sono

svolte giornate di corse al galoppo inserite nel circuito nazionale (calendari UNIRE), e di avere organizzato almeno 35 giornate di corse al galoppo all'anno, secondo il calendario UNIRE, in ciascuno degli ultimi 3 anni. Indicare il/gli impianto/i, la struttura gestita (tipologia, ubicazione, dimensioni e caratteristiche) e l'esatto periodo della gestione (punto 5 disciplinare).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Quelli indicati sopra sono requisiti minimi.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Ristretta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

determinazione n. 4976 del 29.12.2011

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 30.1.2012 - 23:59

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

31.1.2012 - 13:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

15.2.2012

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Trattasi di procedura ristretta: saranno invitate le concorrenti che avranno presentato la documentazione richiesta dal presente avviso. Il disciplinare sarà pubblicato entro il 3.1.2012.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'impianto.

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un canone annuo complessivo, soggetto a rialzo in sede di gara, il cui importo a base d'asta sarà quantificato nella lettera d'invito. Si precisa sin da ora che l'Amministrazione potrà richiedere, nella lettera di invito, che i partecipanti si impegnino a corrispondere, al momento della stipula della convenzione, una parte del canone attualizzato (corrispondente alla durata dell'affidamento), il cui ammontare verrà indicato nella predetta lettera di invito.

Attualmente il complesso immobiliare Ippodromo "F. Caprilli" è gestito dalla società Labronica Corse cavalli srlu in liquidazione, società partecipata interamente dal Comune di Livorno.

Si anticipa che, in attuazione delle linee guida per l'elaborazione del bando approvate con delibera CC n. 157 del 7.12.2011, l'Amministrazione comunale tra gli elementi di valutazione dell'offerta tecnico-progettuale inserirà il

criterio relativo all'impiego del personale attualmente dipendente della società Labronica Corse cavalli srlu (in liquidazione). In particolare, sarà valutata positivamente l'offerta che proporrà l'impiego del maggior numero dipendenti attualmente in forza alla società.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Toscana

via Ricasoli

Firenze

ITALIA

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Vedi art. 243 e seguenti codice dei contratti D.Lgs. 163/2006 e per il resto vedi codice del processo amministrativo italiano.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

29.12.2011

www.AlboPretorionline.it 02/01/12