

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Lainate	
Indirizzo postale: Largo Vittorio Veneto, 12	CAP: 20020; Città: Lainate (MI); Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Appalti, Contratti e Affari Legali	All'attenzione di: Barbara Mazzotta
Telefono: 0039 02 93598220	Fax: 0039 02 93570405
E-mail: appalti.contratti@comune.lainate.mi.it	
http://www.comune.lainate.mi.it - link: bandi di gara	

Ulteriori informazioni disponibili presso: Punti di contatto sopra indicati;
Una documentazione specifica è disponibile presso: Punti di contatto sopra indicati;

Le offerte vanno inviate a:

Comune di Lainate - Ufficio Punto Comune - Largo Vittorio Veneto, 16 - 20020 Lainate (MI).

Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori e dei servizi manutentivi del Cimitero: Ing. Arrigo Zampini;

Responsabile del procedimento di gara: Dr. Claudio Biondi;

Referente per l'istruzione amministrativa della gara: Sig.ra Barbara Mazzotta.

I.2) TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ente Pubblico Territoriale - Livello Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla procedura dall'amministrazione giudicatrice

Procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del d.lgs. 163/2006 per l'affidamento di concessione di lavori pubblici per la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione dell'ampliamento dei cimiteri di Lainate e Barbaiana, la gestione dei servizi cimiteriali e accessori e la concessione di loculi, ossari e campi esistenti e di nuova costruzione, ad eccezione del servizio di illuminazione votiva (contratto rep. 3376 del 06/07/1995).

Sono altresì affidati al Concessionario, ai sensi dell'art.157 del D.Lgs 163/2006, gli eventuali lavori complementari nei limiti di cui alla citata normativa.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione,

Progettazione ed esecuzione.

Sito o luogo principale di esecuzione dei Lavori: Comune di Lainate (MI).

Codice NUTS: ITC4

II.1.3) Descrizione della concessione

Il presente contratto ha per oggetto la Concessione per la costruzione e la gestione delle opere relative all'ampliamento e completamento dei cimiteri di Lainate e Barbaiana:

- progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione delle opere relative alla realizzazione di:

- 1) **BARBAIANA** - termine esecuzione lavori **515 giorni**: costruzione della nuova recinzione e demolizione di una porzione di quella esistente, piantumazione lungo la nuova recinzione in fregio alla strada. All'interno dell'area sono realizzate le seguenti costruzioni: edificazione di un blocco comprendente n. 332 loculi disposti su 4 piani; altri 4 blocchi uguali sono previsti per la costruzione di loculi e cellette, per un totale di n. 320 loculi e di n. 432 cellette.
- 2) **LAINATE** - termine esecuzione lavori **510 giorni**: Completamento del progetto precedente con la realizzazione delle fasi 2 e 3 del lotto 4:
 - a.1) sono previsti n.392 loculi, disposti su 2 piani;
 - a.2) sistemazioni a verde dell'area a fianco delle rampe di accesso e posizionamento di cassonetti dei rifiuti nella zona della fontanella, mitigati da strutture ricoperte di vegetazione;
 - b) costruzione di nuovo ingresso e parcheggio con razionalizzazione dell'area tecnica che avrà superficie di circa 410 mq;
 - c) realizzazione del giardino delle rimembranze: in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n.130 del 30/03/2001 e dalla L.R. n.33 del 30/12/2009, realizzazione di un'area verde per la dispersione delle ceneri;
 - d) opere complementari: sistemazione dei nuovi percorsi pedonali e carrabili, la nuova pavimentazione dei loculi nella zona del nucleo più vecchio del cimitero, la sistemazione dei calcestruzzi ammalorati.
- 3) Gestione dei servizi del cimitero: movimentazione salme; manutenzioni edili e impiantistiche; pulizie; gestione del verde; utenze energia elettrica ed acqua; portierato e guardiania;
- 4) Concessione dei loculi, degli ossari e dei campi esistenti e di nuova costruzione;
- 5) Gestione (in forma non esclusiva) dei servizi commerciali accessori, fra i quali:
 - abbellimenti e posa monumenti nel pieno rispetto delle Delibere Comunali e del Regolamento di Polizia Mortuaria;
 - servizio di manutenzione e fornitura di piante private;
 - servizi di pulizia e manutenzione a tombe private, loculi e ossari.

II.1.4)

CPV

Oggetto principale: 98371110

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

II.2.1) Entità dell'investimento per la realizzazione delle opere

L'importo complessivo stimato dell'investimento per la realizzazione dei lavori di ampliamento (al netto degli oneri finanziari) é pari a euro 2.450.000,00 comprensivi di oneri di sicurezza, pari a euro 84.760,12, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo della gestione dei servizi cimiteriali e della manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema edificio/impianto é pari a euro 5.640.724,64 comprensivi di oneri di sicurezza (pari a euro 25.000,00).

Riepilogo dei costi della concessione:

Voce	costi della concessione
A) Investimenti per la realizzazione degli ampliamenti (al netto oneri sicurezza)	euro 2.365.239,88
B) Oneri sicurezza per la realizzazione degli ampliamenti	euro 84.760,12
C) Spese tecniche e somme a disposizione	euro 298.511,27
D) Costi per l'erogazione dei servizi cimiteriali e manutentivi (euro 5.640.724,64 (di cui euro 25.000,00 oneri sicurezza)
Totale	euro 8.389.235,91

I servizi commerciali saranno remunerati dai proventi della gestione degli stessi da parte del concessionario.

Ai soli fini della qualificazione si individua come base d'asta il valore dell'investimento pari a euro 2.450.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza.

II.2.1.2) Corrispettivo per il Concessionario

A fronte dell'erogazione dei servizi cimiteriali il Comune si impegna a versare la somma di euro 80.000,00 annui, salvo ribasso offerto in sede di gara.

II. 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Contratto entra in vigore alla data della sua sottoscrizione ovvero dalla data del Verbale di Consegna Aree e contestuale avvio del servizio (qualora antecedente) ed avrà una durata fino al 31/12/2027. Tale termine di durata potrà essere suscettibile di proroga solo ed esclusivamente in presenza di cause di forza maggiore o di altre non previste e non prevedibili, comunque non imputabili al Concessionario ovvero nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo funzionale all'affidamento di una nuova gestione. La data di avvio, nell'ipotesi di consegna dei cimiteri nelle more della stipulazione del contratto, sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo fax o PEC.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Condizione di carattere economico e tecnico che l'offerente deve soddisfare

Le Imprese che intendono partecipare alla presente gara, dovranno inoltrare una Domanda di partecipazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni minime:

- essere iscritto per attività inerenti la presente concessione, nel registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- assenza di partecipazione plurima ai sensi artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, D.Lgs 163/06 e s.m.i;

I concorrenti devono dare prova, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve:

- 1) aver sostenuto per il personale dipendente nel triennio 2008-2009-2010, un costo medio annuo non inferiore a Euro 150.000,00;
- 2) Produrre n. 2 referenze bancarie rilasciate da due Istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993 attestante la capacità economica e finanziaria dell'Impresa ad assumere gli impegni commisurati al valore della presente concessione;
- 3) possedere un fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2006/2010 non inferiore al 10% dell'investimento totale (€ 838.923,59);
- 4) possedere un capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento totale (€ 419.461,79);
- 5) aver svolto nel quinquennio 2006/2010 servizi affini a quello previsto dall'intervento (gestione ordinaria e straordinaria di servizi manutentivi dei cimiteri e gestione servizi cimiteriali e accessori) per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (€ 282.036,23);
- 6) in alternativa al requisito previsto al numero 5) il concessionario può incrementare, del triplo, i requisiti previsti dai numeri 3) e 4);
- 7) Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai numeri 3), 4) e 5);
- 8) Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai numeri 3), 4) e 5) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai numeri 3) e 4).

In caso di partecipazione di RTI e/o Consorzi dovrà essere prodotto quanto sotto indicato:

- Dichiarazione di possesso dei requisiti minimi in merito alla non sussistenza delle cause di esclusione richiesti al punto III.1.1 del Bando di gara che dovranno essere posseduti in caso di RTI da ciascuna delle Imprese raggruppate o raggruppande, e, in caso di Consorzio, dal Consorzio stesso e da ciascuna delle Imprese consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività contrattuali.
- Il requisito minimo in merito al punto III.1.2 punto 1) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento;
- Il requisito minimo previsto nel punto III.1.2 punto 2) (n. 2 referenze bancarie) comporta che in caso di RTI ciascun componente del raggruppamento dovrà produrre almeno una referenza.
- Il requisito minimo in merito al fatturato medio di cui al punto III.1.2 punto 3) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.
- Il requisito minimo in merito al capitale sociale di cui al punto III.1.2 punto 4) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al

dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

- Il requisito minimo in merito allo svolgimento di servizi affini di cui al punto III.1.2 punto 5) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

III.1.3) Capacità tecnica

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve possedere:

1) ATTESTAZIONE SOA

Essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui all'art 61 del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata ai lavori da appaltare, ossia OG1 - Edifici Civili e Industriali - classifica IV (Categoria prevalente).

Il concorrente, inoltre, deve essere in possesso anche della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000), oltre alla categoria SOA sopra indicata.

In caso di partecipazione di RTI e/o Consorzi il requisito minimo previsto al punto III.1.3 punto 1) del bando di gara, dovrà essere posseduto dall'Impresa che eseguirà i lavori di costruzione; il requisito minimo in merito al possesso del certificato UNI EN ISO 9000 dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del RTI o del Consorzio, ciascuna per il proprio servizio.

Ai fini della partecipazione alla gara si richiama l'art. 61, comma 2, del Regolamento. Inoltre, per la dimostrazione del requisito della categoria sopra indicata, si richiama l'art. 357, comma 16, del Regolamento.

2) PROGETTAZIONE

E' richiesto l'attestato di qualificazione SOA per progettazione e costruzione sopra indicata. Qualora l'impresa sia in possesso dell'attestazione di sola costruzione, oppure dell'attestazione per la progettazione e costruzione, ma non per la classe d'importo adeguata o per la categoria dei lavori oggetto della presente concessione corrispondente alla suddetta categoria professionale, ai sensi dell'art. 53, comma 3 del Codice, il concorrente dovrà indicare od associare un progettista tra quelli elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del Codice, così come previsto dall'art. 92, comma 6, del Regolamento.

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali siano stati provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs. 163/2006;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 253, del D.P.R. 207/2010;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati che siano sprovvisti dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati che siano sprovvisti dei requisiti di cui all'art. 90, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e smi;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati che siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione;
- Il progettista individuato o associato sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati;
- Il progettista individuato o associato deve espressamente indicare:
 - i nominativi dei responsabili della progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché, della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
 - il/i nominativo/i del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con relativi titoli abilitativi ed eventuali attestati di aggiornamento (Dlgs. 81/2008 e s.m.i.).

Nell'ipotesi in cui il concorrente, essendo in possesso di SOA per i soli lavori di costruzione, dovrà associarsi con Professionisti (ovvero dovrà indicare già in sede di gara i nominativi di Professionisti), questi dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi (redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione), espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 2 volte l'importo dei lavori stimato a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto d'appalto (cimiteri), individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

CLASSE	COSTRUZIONI RURALI, INDUSTRIALI, CIVILI, ARTISTICHE E DECORATIVE	IMPORTO STIMATO LAVORI Euro
I categoria b)	Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, caserme, prigioni, cimiteri, macelli, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza, organismi costruttivi in metallo.	Euro 2.450.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza

I servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234,

comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.i. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti si rinvia a quanto specificamente previsto si applicano le disposizioni cui all'art. 37 del Dlgs 163/2006 ed s.m.i. per quanto applicabile alla presente concessione e di cui all' art. 261 commi 7 ed 8 del DPR 207/2010 ed s.m.i., specificando che tali requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Nota: La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, le offerte saranno valutate secondo i criteri e lo schema di seguito riportati:

Criterio	Definizione	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	PPT	60
Offerta economica	POE	40
Totale	PTO	100

Il punteggio totale (PTOT_BASE) verrà assegnato in base alla seguente formula:

$$PTOT = PPT + POE$$

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA (60/100)		PESI
1	Valore tecnico ed estetico dell'opera	40
1.1	Valore tecnico-funzionale ed estetico del progetto definitivo/esecutivo completo ai sensi del D.P.R. 207/2010. Caratteristiche dei materiali e delle soluzioni estetiche e funzionali delle finiture	30
1.2	Tempi di esecuzione della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione di ciascun lotto.	10
2	Modalità di gestione e qualità dei servizi	20
2.1	Progetto di svolgimento dei servizi proposti e gestione e manutenzione dei cimiteri con esplicitazione puntuale delle eventuali migliorie proposte alla gestione e/o servizi aggiuntivi a costo zero per l'Ente con relativo cronoprogramma.	15
2.2	Sistema informatico di governo e controllo della qualità di tutti i servizi in concessione. Piano di gestione della qualità e customer satisfaction	5

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA (40/100)		PESI
1.1	Percentuale di ribasso sul corrispettivo annuo riconosciuto dall'Ente	20
1.2	Percentuale di ribasso sulla Voce 7 dell'Analisi economica (Sistema Informativo - parte INVESTIMENTI)	5
1.3	Percentuale di ribasso sul canone dei loculi (costo euro 4.000,00 IVA esclusa)	15

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 39824326D8

CUP: F19E11002870007

Deliberazione di G.C. n. 262 del 28/12/2011. Determinazione a contrarre n. 361 del 24/02/2012.

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle offerte

Ore 19.00 del 31/05/2012.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

ITALIANO

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONTRATTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI

NO

Apertura delle buste: il giorno 12/06/2012 ore 9.30.

1. Si precisa che le modalità di presentazione delle istanze di ammissione, delle offerte, le altre cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione, gli elementi di valutazione e le altre informazioni saranno contenute nel Disciplinare di gara.
2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti nei cui confronti sussiste l'esistenza di alcuna delle forme di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente dovrà allegare alternativamente: a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 CC con nessuna partecipante alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
4. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara.
5. Ai sensi dell'art 146 comma 1 lett b) del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà dichiarare nell'offerta la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eventualmente appaltare a terzi.
6. Le offerte anomale verranno sottoposte a verifica ai sensi degli art. 86 e segg. Del DLgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.
7. Il Comune si riserva di:
 - a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e/o conveniente;
 - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - d) di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
 - e) esercitare il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.
8. Saranno a carico dell'aggiudicatario, per tutta la durata della concessione gli oneri relativi alla misurazione della Customer Satisfaction.
9. Si precisa, altresì, che i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D.L gs. 196/2003;
10. I soggetti interessati alla presentazione dell'offerta per i lavori/servizi di cui in oggetto sono tenuti ad effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 200,00 così come disposto dall'Autorità stessa con deliberazione del 21.12.2011 con le modalità di cui all'art. 1.1.3 del disciplinare di gara.
11. Si precisa che il Concessionario dovrà riconoscere al RUP, ai sensi dell'Art.92 del Dlgs 163/06, gli incentivi di responsabilità del procedimento, con la modalità di cui al Regolamento Comunale.
12. **Ai sensi dell'art. 75 della Legge Regione Lombardia 33/2009, se il gestore del cimitero svolge anche attività funebri e cimiteriali è obbligatoria la separazione societaria, prevista dalla legge 10 ottobre 1990, n. 287 (Norme per la tutela della concorrenza e del mercato).**
13. In sede di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio, lo stesso dovrà presentare il **PEF asseverato da un istituto di credito.**
14. Si precisa che nei progetti allegati alla presente procedura i quadri economici riportano l'IVA nella misura del 20%. Gli stessi devono intendersi adeguati alla variazione dell'IVA nella misura pari alle intervenute modifiche legislative.

Inoltre:

- a) Le Imprese dovranno prestare a garanzia dell'offerta, cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, dell'ammontare di € **167.784,71** (2% del valore dell'appalto). La cauzione dovrà essere presentata con le modalità di cui alla legge 348/1982 (numerario o titoli di Stato, fideiussione bancaria o polizza assicurativa), secondo l'art. 75 del Dlgs 163/06 e secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 75 commi 5 e 8 del d.lgs. n. 163/2006 e smi.
- b) L'aggiudicatario dovrà prestare, per la stipula del contratto, cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, come segue:

- **esecuzione lavori**: la cauzione dovrà essere prestata secondo quanto previsto all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- **prestazione servizi cimiteriali**: la cauzione è stabilita nella misura del 10% del prezzo posto a base di gara (costo servizi cimiteriali).

Entrambe le cauzioni dovranno essere presentate sotto forma di fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 e saranno svincolate al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno adempiute secondo quanto specificato nell'art 113 del Dlgs 163/2006 e secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. Le garanzie fideiussorie devono prevedere espressamente il beneficio della preventiva esclusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- c) L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare le polizze assicurative per la copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'attività contrattuale, secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara.
- d) Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs 163/06 e s.m.i., l'importo relativo alla cauzione provvisoria e alla cauzione definitiva è ridotto del 50% per i Concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità, che segnali in sede di offerta il possesso di tale requisito.
- e) Alla scadenza del presente contratto il Concessionario decadrà da ogni diritto su eventuali loculi non venduti che rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale senza che nulla sia dovuto al concessionario, fermo restando che ciò non determini un piano economico-finanziario passivo, debitamente documentato e accertato dall'Amministrazione Comunale.

VI.4) Procedura di ricorso

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale -Via del Conservatorio 13, 20122 Milano.
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO

È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 24/02/2012.