



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di restauro, adeguamento impiantistico e redazione piano di conservazione programmata della sala cosiddetta della musica in Villa Visconti Borromeo Litta.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		Comune di Lainate	
Indirizzo postale:		Largo Vittorio Veneto, 12	
Città: Lainate		CAP: 20020	Paese: Italia
Punti di contatto:	U.O. Appalti, Contratti e Affari Legali	Telefono:	02/935.98.220
All'attenzione di:	Barbara Mazzotta	Telefono:	02/935.98.220
Posta elettronica:	appalti.contratti@comune.lainate.mi.it	Fax:	02/935.70.405
Indirizzi internet:	Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	http://www.comune.lainate.mi.it http://www.comune.lainate.mi.it/gare concorsi	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati di progetto sono disponibili presso:		Ufficio Lavori Pubblici - Segreteria - Telefono: 02/935.98.254 Fax: 02/935.72.108 Posta elettronica: lavori.pubblici@comune.lainate.mi.it	
Il bando di gara, il disciplinare di gara nonché i moduli di domanda/offerta sono disponibili sul sito internet:		http://www.comune.lainate.mi.it/gare concorsi	
Le offerte vanno inviate a:		Comune di Lainate - Ufficio Punto Comune - Largo Vittorio Veneto, 16 - 20020 Lainate	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di restauro, adeguamento impiantistico e redazione piano di conservazione programmata della sala cosiddetta della musica in Villa Visconti Borromeo Litta	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE	
Sito o luogo principale dei lavori:	Villa Visconti Borromeo Litta - Largo Vittorio Veneto, 12 - 20020 Lainate (MI)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Intervento di restauro, adeguamento impiantistico e redazione di piano di conservazione programmata della Sala della Musica in Villa Litta, al fine di ottenere il recupero e la valorizzazione della Sala stessa riducendo o eliminando, ove possibile, le cause dirette ed indirette di degrado, garantendo la messa in sicurezza dal punto di vista statico del solaio di calpestio e il ripristino delle finiture superficiali con il supporto delle indagini conoscitive, secondo i criteri del restauro conservativo; inoltre è prevista l'installazione di una dotazione impiantistica ottimale e innovativa, che garantisca le migliori condizioni di efficienza tecnologica e di benessere ambientale, coniugate alla minima invasività. L'intervento di restauro, come meglio specificato nella documentazione di progetto esecutivo, riguarda prevalentemente l'interno della Sala; l'adeguamento impiantistico interesserà invece, in modo molto limitato, il piano interrato e sottotetto per la posa delle C.T.A e dei gruppi frigo. Si interverrà al piano terra, ove vengono realizzate le tracce porta impianti e verrà adeguato il cunicolo esistente nel cortile per il passaggio dei cavi tecnici degli impianti tecnologici.	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)			
570.000,00		, di cui	
553.000,00		lavori (soggetti a ribasso)	
17.000,00		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
a) Categoria prevalente:			
Descrizione	categoria	classifica	importo
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	I	306.162,64

b) Categorie scorporabili e parzialmente subappaltabili ex art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006			
Descrizione	categoria	classifica	importo
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	141.724,06
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	I	105.113,30

II.2.2) Opzioni:

sì ☐ no ☒**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**Periodo in giorni: **180** naturali e consecutivi (dal verbale di consegna)**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 11.400,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) per l'aggiudicatario:
- cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento come segue:
- parte mediante mezzi propri di bilancio (euro 245.590,00)
 - parte mediante finanziamento regionale a tasso zero (euro 243.307,50)
 - parte mediante contributo regionale a fondo perduto (euro 81.102,50)
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni 100.000,00, ai sensi dell'art. 1.25 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) pagamento parziale dei materiali approvvigionati ai sensi dell'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, come previsto dall'art. 1.25.8 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;
- e) corrispettivo in parte pattuito in economia (euro 23.593,50) ai sensi dell'art. 153 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:sì ☒ no ☐

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,5 per mille (zerovirgolacinque per mille) ai sensi dell'art. 1.16 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 47 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA in tutte le seguenti categorie:
 - a.1) nella categoria prevalente OG 2 in classifica I;
 - a.2) nella categoria scorporabile OS 28 in classifica I;
 - a.3) nella categoria scorporabile OS 30 in classifica I;

In alternativa al possesso della SOA nelle categorie OS 28 e OS 30, sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate nella categoria OG 11 in classifica I.

b) sono fatte salve le disposizioni sui raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; requisiti in relazione alle quote di partecipazione; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;

c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.4) Appalti riservati:

sì ☐ no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : F14B10001110005

CIG (SIMOG) : 1815604BCE

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì ☐ no ☒

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: venerdì

Data: 29 04 2011

Ora: 12 15

Documenti a pagamento

sì ☒ no ☐

CD contenente il Capitolato d'appalto e gli elaborati progettuali. Prezzo in cifre, euro: 20,00

Condizioni e modalità di pagamento: direttamente presso l'Ufficio "Punto Comune", a seguito richiesta di pagamento rilasciata dalla Segreteria dell'ufficio Lavori Pubblici.

Obbligo di ritiro della lista per l'offerta ex art. 90 del d.P.R. n. 554 del 1999.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: sabato

Data: 07 05 2011

Ora: 13 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: martedì

Data: 10 05 2011

Ora: 9 30

Luogo: sala riunioni (Sala dei Tetti) sita al secondo piano della sede municipale di Largo Vittorio Veneto n.12 - Lainate. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì ☒ no ☐

Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 582 del 11.04.2011 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b) offerta di ribasso percentuale mediante prezzi unitari da offrire esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 90 d.P.R. n. 554 del 1999 predisposta dalla stazione appaltante; c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori delle opere di cui alle categorie scorporabili OS 28 e OS 30, e non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori delle altre opere (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006); f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006); g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); h) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006); i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999; j) pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Le modalità di pagamento sono indicate nella Parte Prima, punto 2, lettera o) del Disciplinare di gara. k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet http://www.comune.lainate.mi.it/gareconcorsi ; m) obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i); m-bis) obbligo compilazione Modello G.A.P. , compilato alla pagina 4 (impresa partecipante), timbrato e firmato in ogni pagina; n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento; o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Milano p) responsabile del procedimento: Barbara Mazzotta.	
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano	

Indirizzo postale: Via Conservatorio, 13			
Città:	Milano	CAP: 20122	Paese: Italia
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).			
VI.4.2) Presentazione di ricorso			
Secondo le modalità ed i termini di cui al D.Lgs 104/2010			
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).			
VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:		08 04 2011	

Il Direttore Generale
(Dr. Claudio Biondi)