



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 246

SEDUTA DEL 19-12-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati (assente)
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO GESTIONE DEI RAPPORTI CON FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della SC Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n.]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 25 settembre 2014 rep. n. 572/284, la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*nel prosieguo "Fondazione IRCCS"*) ha costituito la Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, nel prosieguo "Fondazione Patrimonio"*) al fine di assicurare una più idonea configurazione della gestione dei propri immobili facenti parte del cosiddetto "Patrimonio Campagna";
- che con atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 è stato perfezionato l'atto di apporto a titolo gratuito di parte degli immobili facenti parte del patrimonio "Campagna" dalla Fondazione IRCCS alla Fondazione Patrimonio, rimandando i restanti a successivi atti una volta terminato l'allineamento dello stato di fatto giuridico e formale alla normativa vigente, prevedendo l'onere per la Fondazione Patrimonio di curarne l'amministrazione e la gestione tecnica sino al 1° febbraio 2019, successivamente prorogato fino al 31 gennaio 2022 con atto a rogito notaio Debora Ferro n. 4327/2881 del 19/12/2019;
- che con deliberazione n. 169 del 17 dicembre 2014, la Fondazione IRCCS ha approvato la definizione dei rapporti con la Fondazione Patrimonio disciplinati da apposite convenzioni aventi ad oggetto la fornitura dei servizi immobiliari di cui al succitato onere, l'utilizzo degli spazi ad uso ufficio nella sede dell'ospedale, l'assegnazione temporanea di personale dell'ospedale.

DATO ATTO

- che non è stato possibile completare entro il 31 gennaio 2022 l'apporto di tutti gli immobili restanti da conferire, che deve tuttavia essere perfezionato, in quanto si tratta di beni facenti parte del Patrimonio Campagna e pertanto soggetti a una gestione necessariamente unitaria;
- che le succitate convenzioni sono nel frattempo scadute o di prossima scadenza.

CONSIDERATO che permangono le ragioni che hanno sorretto la costituzione della Fondazione Patrimonio e il relativo conferimento in usufrutto a titolo gratuito di tutti gli immobili del Patrimonio Campagna e, pertanto, si rende necessario:

- confermare l'affidamento alla Fondazione Patrimonio del mandato di curare gratuitamente l'amministrazione e la gestione tecnica degli immobili (terreni e fabbricati) facenti parte del "Patrimonio Campagna" della Fondazione IRCCS ancora da conferire alla Fondazione Patrimonio, come elencati nell'Allegato A della delibera n. 60 del 26 novembre 2019 di Fondazione IRCCS, fino al loro conferimento, al fine di garantire una ragionevole ed efficiente articolazione organizzativa-gestionale dei predetti beni appartenenti allo stesso patrimonio;
- dare mandato alla Direzione Strategica di ridiscutere le convenzioni aventi ad oggetto la fornitura dei servizi immobiliari di cui al succitato mandato, l'utilizzo degli spazi ad uso ufficio nella sede della Fondazione IRCCS, l'assegnazione temporanea di personale della stessa Fondazione, il tutto per un periodo non superiore alla durata dell'usufrutto;





Il Consiglio di Amministrazione

PRECISATO di demandare alla Direzione Strategica la definizione di tutti gli atti conseguenti.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di dare atto che permangono le ragioni che hanno sorretto la costituzione della Fondazione Patrimonio e il relativo conferimento in usufrutto a titolo gratuito di tutti gli immobili del "Patrimonio Campagna";
2. di approvare l'incarico di mandato a Fondazione Patrimonio di curare gratuitamente l'amministrazione e la gestione tecnica degli immobili (terreni e fabbricati) facenti parte del "Patrimonio Campagna" della Fondazione IRCCS ancora da conferire alla Fondazione Patrimonio, come elencati nell'Allegato A della delibera n. 60 del 26 novembre 2019, fino all'effettivo conferimento;
3. di approvare il rinnovo delle convenzioni aventi ad oggetto la fornitura dei servizi immobiliari di cui al succitato mandato e l'assegnazione temporanea di personale della Fondazione stessa, il tutto per un periodo non superiore alla durata dell'usufrutto, nonché l'utilizzo degli spazi ad uso ufficio nella sede della Fondazione IRCCS sino al 30 giugno 2023;
4. di demandare alla Direzione Strategica la predisposizione degli atti conseguenti, da sottoscrivere a cura del Direttore Generale;
5. di trasmettere la presente deliberazione a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione degli atti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 19/12/22 AL N. 246

