



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 238

SEDUTA DEL 24-11-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI VERNATE (MI) – PROCEDURE ESPROPRIATIVE AVVIATE DAL COMUNE DI VERNATE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE VARIE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della SC Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 547/2010– 719/2011 – 175/1999 – 1006/2019]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Vernate;
- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS, con le quali si è disposta la cessione bonaria in favore del Comune di Vernate degli immobili come di seguito meglio indicati:

- a) n. 18 del 12/3/2010 – immobili identificati al Catasto Terreni al foglio 18, mappale 7 parte (ora mappale 54) di mq. 1.123 a fronte della corresponsione di un'indennità di espropriazione pari a € 10.107,00;
- b) n. 88 dell'11/11/2011 – immobili identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 13, mappale 47 parte, 65 parte e 211 (ora mappali 222, 225, 226, 230) di complessivi mq. 3.930 a fronte della corresponsione di un'indennità di espropriazione pari a complessivi € 39.300,00;
- c) n. 22 del 19/4/2012 – immobili identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 5, mappale 201, di mq. 557 a fronte della corresponsione di un'indennità di espropriazione pari a complessivi € 17.671,73;
- d) n. 38 del 18/6/2019 – immobili identificati al Catasto Terreni al foglio 13, mappali 223, 40, 38, 41, 42, 43 (ora mappali 38, 237, 239, 241, 243, 244, 246) e foglio 16 mappale 5 (ora mapp. 47) di mq 2982 a fronte della corresponsione di un'indennità di espropriazione pari a € 31.174,98.

DATO ATTO:

- che sono stati inviate numerose note al Comune per sollecitare la chiusura delle posizioni predette;
- che con nota prot. n. 6905-E del 12/4/2019 Fondazione Patrimonio ha comunicato che per le prime tre posizioni è stato eseguito il frazionamento e le opere pubbliche sono state realizzate, come risulta anche dal successivo report prodotto con nota prot. n. 16643-E del 31/3/2022;

PRECISATO che, alla luce delle operazioni di frazionamento nel frattempo eseguite dal Comune di Vernate, gli immobili sono oggi identificati catastalmente come segue:





Il Consiglio di Amministrazione

Atti	Comune	Fg.	Mappale	Sup. cat.	Qualità	Usufrutto in favore di Fondazione Patrimonio	Indennità di espropriazione
175/1999	Vernate	5	201	557	Risaia stab.	NO	€ 17.671,73
547/2010	Vernate	18	54	1425	Risaia stab.	NO	€ 12.825,00
719/2011	Vernate	13	222	3720	Risaia stab.	NO	€ 39.500,00
719/2011	Vernate	13	225	190	Prato Irriguo	NO	
719/2011	Vernate	13	226	20	Prato Irriguo	NO	
719/2011	Vernate	13	230	20	Risaia stab.	NO	
1006/2019	Vernate	13	38	86	Bosco Ceduo	SI	€ 31.174,98
1006/2019	Vernate	13	237	393	Risaia stab.	SI	
1006/2019	Vernate	13	239	33	Risaia stab.	SI	
1006/2019	Vernate	13	241	230	Risaia stab.	SI	
1006/2019	Vernate	13	243	3	Risaia stab.	SI	
1006/2019	Vernate	13	244	25	Risaia stab.	SI	
1006/2019	Vernate	13	246	1241	Risaia stab.	SI	
1006/2019	Vernate	16	47	729	Risaia stab.	SI	

RITENUTO, per quanto sopra, di dover formalizzare la chiusura delle procedure espropriative a suo tempo avviate dal Comune di Vernate con la cessione bonaria in favore dello stesso degli immobili predetti, sui quali sono state già realizzate le opere pubbliche;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di confermare la volontà di procedere con la cessione bonaria in favore del Comune di Vernate (Mi) degli immobili oggetto delle procedure espropriative meglio elencate in premessa, sui quali sono state già realizzate le opere pubbliche da parte dello stesso;
2. di prendere atto delle risultanze dei frazionamenti effettuati dal Comune di Vernate;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
5. di precisare che gli importi di cui sopra verranno successivamente destinati ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;





Il Consiglio di Amministrazione

6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 24 NOV. 2022 AL N. 238

