



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 237

SEDUTA DEL 24-11-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI AICURZIO (MB) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 4, PARTICELLE 45-44-43 PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE IN STRADA PER CASTEL NEGRINO.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della SC Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2022-7]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Aicurzio (MB) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 4, particelle 45-44-43;
- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

DATO ATTO, che:

- con nota prot. n. 17013 del 4/4/2022 il Comune di Aicurzio (MB) ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri) ha comunicato di essere in procinto di approvare il progetto definitivo con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di cui in premessa per la realizzazione di una pista ciclopedonale in Strada per Castel Negrino, invitando nel contempo la Fondazione a prendere visione degli atti del procedimento e a presentare eventuali osservazioni al riguardo;
- con nota prot. n. 21051 del 21/4/2022 la Fondazione IRCCS ha presentato le seguenti osservazioni, a seguito dell'istruttoria effettuata da Fondazione Patrimonio (prot. n. 19260 del 12/4/2022):
 - (i) nella definizione del Progetto esecutivo e nella successiva esecuzione delle opere, l'Autorità espropriante dovrà garantire un accesso carrabile ai terreni limitrofi all'esproprio, idoneo al passaggio con mezzi agricoli;
 - (ii) tutte le indennità dovute agli eventuali affittuari, occupanti, detentori dei beni interessati dalla procedura di esproprio dovranno essere a totale carico dell'Ente espropriante, che dovrà liquidarli direttamente agli stessi;
 - (iii) qualora per causa dell'esproprio, siano arrecati dei danni ai terreni (es.: eventuali danneggiamenti o tagli alle essenze arboree presenti), questi dovranno essere debitamente quantificati e rimborsati dall'Autorità espropriante direttamente agli aventi diritto;
- con successiva nota prot. n. 47938 del 17/10/2022 il Comune ha notificato il Decreto Motivato del 23/9/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili in discorso e determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza come di seguito indicato:





Il Consiglio di Amministrazione

foglio	particella	Coltura	Mq. espropriati	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio	Totale
4	45	Strada sterrata/seminativo	131	€ 104,80	€ 2,18	€ 106,98
4	44	Seminativo	409	€ 3.067,50	€ 63,91	€ 3.131,41
4	43	prato	94	€ 658,00	€ 13,71	€ 671,71
			634	€ 3.830,00	€ 79,80	€ 3.910,10

OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO			
foglio	particella	Area occupata mq.	Tot. Indennità di occupazione x 3 mesi
4	45	33	€ 5,16
4	44	566	€ 88,44
4	43	0	€ 0
		Totale	€ 93,60

VISTA la nota prot. n. 50262 del 28/10/2022 con la quale Fondazione Patrimonio ha comunicato che:

- l'indennità di espropriazione proposta dal Comune è superiore a quella risultante dall'applicazione del Valore Agricolo Medio (VAM) determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la provincia di Monza e della Brianza per l'anno 2022;
- in caso di cessione bonaria, la stessa andrebbe maggiorata del 50%, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. 327/2001;
- l'affittuario del terreno interessato dalla procedura espropriativa è l'Impresa individuale Biffi Cesare, cui l'Autorità espropriante dovrà riconoscere e liquidare direttamente le indennità dovute, oltre a ribadire le osservazioni già presentate al Comune con nota prot. n. 21051 del 21/4/2022;

PRECISATO:

- che in data 9 novembre 2022 è avvenuta l'immissione nel possesso degli immobili in discorso da parte del Comune di Aicurzio, giusto verbale di stato di consistenza e immissione in possesso trasmesso con prot. n. 52160 del 10/11/2022;
- che l'indennità di occupazione temporanea delle aree non oggetto di esproprio, pari a € 93,60, è di competenza di Fondazione Patrimonio quale compensazione del mancato introito del relativo canone di affitto;
- che in caso di cessione bonaria l'indennità di espropriazione pari a € 3.830,00 dovrà essere maggiorata del 50%, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente accettare le indennità determinate dal Comune di Aicurzio e notificate con nota prot. n. 47938 del 17/10/2022;





Il Consiglio di Amministrazione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare le indennità proposte dal Comune di Aicurzio (MB) con nota prot. n. 47938 del 17/10/2022 per gli immobili identificati al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 4, particelle 45-44-43 come di seguito indicato:
 - indennità di espropriazione € 3.830,00
 - indennità di occupazione d'urgenza € 79,80
 - indennità di occupazione temporanea (3 mesi) € 93,60;
2. di precisare:
 - che l'indennità di occupazione temporanea delle aree non oggetto di esproprio, pari a € 93,60, è di competenza di Fondazione Patrimonio quale compensazione del mancato introito del relativo canone di affitto;
 - che in caso di cessione bonaria l'indennità di espropriazione pari a € 3.830,00 dovrà essere maggiorata del 50%, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. 327/2001;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 24 NOV. 2022 N. 237

