



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 212

SEDUTA DEL 23-05-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNI MONTANASO LOMBARDO (LO) E MULAZZANO (LO) – PODERE PANTANASCO – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI IMMOBILI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, DA COSTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 6 E DELL'ART. 60, COMMA 2, LETTERA A DELLA LEGGE REGIONALE 11/3/2005, N. 12

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 2057/2018 – all. 33]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

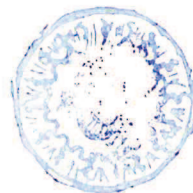
PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) è proprietaria, nel comune di Montanaso Lombardo (Lo) e Mulazzano (Lo), tra l'altro, del fondo rustico denominato "Podere Pantanasco", esteso per una superficie di complessivi mq. 831.224 affittato alla "Soc. Agricola Orsini Francesco & figli s.s.", in forza di contratto agricolo sottoscritto in data 20/12/2011, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 3321 del 20/12/2011;

VISTA la nota prot. n. 24908 dell'11 maggio 2022 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha comunicato che:

- la "Soc. Agricola Orsini Francesco & figli s.s." intende realizzare nuovi fabbricati ad uso stalla vacche e silos a trincea presso gli immobili identificati catastalmente al mappale 67 del foglio 3 del comune di Montanaso Lombardo (Lo) ed ha presentato gli elaborati di progetto presso gli uffici degli enti territoriali competenti;
- ai sensi di quanto previsto dagli art. 59 comma 6 e dall'art. 60, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia occorre presentare al Comune di Montanaso Lombardo un Atto di impegno che preveda:
 - (i) il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trascriversi a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare, fatta salva la decadenza del vincolo in caso di eventuale variazione urbanistica riguardante l'area interessata ad opera del P.G.T.;
 - (ii) l'istituzione su tutte le aree computate ai fini edificatori di un vincolo di non edificazione debitamente trascritto presso i registri immobiliari, modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica;

DATO ATTO che per perfezionare i titoli edilizi si rende necessario:

- vincolare una superficie agricola del fondo pari a 10 volte la superficie coperta di progetto:
 - superficie coperta di progetto: mq. 6.560
 - area da vincolare: $6.560 \times 10 =$ mq. 65.600
- che la Fondazione si impegni a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il centro aziendale del fondo denominato "Podere Pantanasco" in Montanaso Lombardo, di cui in premessa, al servizio dell'attività agricola;
- che la Fondazione costituisca a favore del comune di Montanaso Lombardo il vincolo di "non edificazione" sul mappale 64 del foglio 1 e sui mappali 5 e 13 del foglio 3 del comune di Montanaso Lombardo, pari a complessivi mq. 69.920;
- che la "Soc. Agricola Orsini Francesco & figli s.s.", si impegni a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili.



Il Consiglio di Amministrazione

RITENUTO opportuno sottoscrivere l'atto di vincolo avente i contenuti predetti, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire all'affittuario di poter procedere con la realizzazione delle opere;

PRECISATO che il vincolo di impegno dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese della Società Agricola, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

- 1) di approvare la costituzione di un vincolo in favore del Comune di Montanaso Lombardo (Lo) ai sensi dell'articolo 59, comma 6 e dell'art. 60, comma 2, lettera a, che preveda il mantenimento della destinazione d'uso al servizio dell'attività agricola e l'impegno da parte dell'Azienda agricola affittuaria a non modificarne la destinazione sugli erigendi immobili e per la Fondazione IRCCS il vincolo di "non edificazione" sul mappale 64 del foglio 1 e sui mappali 5 e 13 del foglio 3 del comune di Montanaso Lombardo, pari a complessivi mq. 69.920, con trascrizione sui registri della proprietà immobiliare a cura e spese del titolare del permesso di costruire;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 23.05.22 N. 1212



[Handwritten signature]