



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 196**

**SEDUTA DEL 25-03-2022**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SESTO CALENDE (VA) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 109, PARTICELLE 8237 E 4904 E AL FOGLIO 115, PARTICELLA 4950 PARTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "NUOVA PASSERELLA CICLOPEDONALE".

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 2154/2018 – all. 13]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Sesto Calende (Va) ed attualmente censiti al Catasto Terreni del medesimo comune come segue:

- foglio 109, particelle 8237 - 4904 e al foglio 115, particelle 4949 e 4950 di superficie complessiva pari a mq. 1040 c.a.;
- foglio 115, particella 4950 parte di superficie pari a mq. 124,17 c.a.;

### DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- gli immobili predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 67 del 30 gennaio 2020 con la quale la Fondazione IRCCS ha accettato l'indennità di espropriazione di € 6.331,86 autorizzando la cessione in favore del Comune di Sesto Calende degli immobili identificati catastalmente al foglio 109, particelle 8237 - 4904 e al foglio 115, particelle 4949 e 4950 di superficie complessiva pari a mq. 1040 c.a.;

**VISTA** la nota prot. n. 2292 del 18 gennaio 2022 con la quale il Comune di Sesto Calende ha comunicato che, a seguito dei frazionamenti catastali effettuati dai tecnici all'uopo incaricati, è emerso che l'opera oggetto della procedura espropriativa non ha interessato alcuna area di proprietà della Fondazione;

**DATO ATTO**, inoltre, che con nota prot. n. 30025 del 23 dicembre 2019, il Comune di Sesto Calende, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni) e della Legge 241/1990 ha trasmesso comunicazione di avvio del procedimento diretto all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *"Realizzazione nuova passerella ciclopedonale connessa alla realizzazione della nuova pista ciclopedonale centro S. Anna"* ed ha, nel contempo, trasmesso il piano particellare delle opere che interessano gli immobili di proprietà della Fondazione identificati al foglio 115, particella 4950 parte di superficie pari a mq. 124,17 indicando l'indennità da corrispondersi in caso di cessione volontaria in € 171,35;

**VISTA** la nota prot. n. 5703 del 13 febbraio 2020 con la quale Fondazione Patrimonio, a seguito dell'analisi della documentazione tecnica acquisita, ha riportato le proprie osservazioni relativamente alla proposta progettuale ed all'indennità di espropriazione offerta dal Comune, da cui si evince che tale indennità, pari a € 171,35, calcolata sulla base dei valori agricoli medi dei terreni determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per l'anno 2017, valevoli per l'anno 2018, non è da ritenersi congrua in quanto, nonostante il





Il Consiglio di Amministrazione

criterio applicato si ritenga corretto, trattandosi di aree non edificabili, ai sensi dell'art. 45, secondo comma, lett. c) del T.U. espropri, l'espropriato di un'area non edificabile ha diritto ad una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione nel caso di cessione volontaria e la stessa, pertanto, dovrà essere quantificata nella misura pari ad una volta e mezza il VAM, e quindi in € 257,03;

**VISTA**, infine, la nota prot. n. 3897 del 26 gennaio 2022 con la quale il Comune, nell'accogliere le osservazioni formulate da Fondazione Patrimonio e formalizzate con nota prot. n. 3429 del 25 gennaio 2022, ha accettato di corrispondere l'indennità di € 257,03, previa l'effettuazione del frazionamento dell'area oggetto di esproprio, al fine di identificare correttamente la superficie interessata dall'intervento;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto di quanto comunicato dal Comune di Sesto Calende con nota prot. n. 2292 del 18 gennaio 2022 e, pertanto, di revocare quanto disposto con deliberazione n. 67 del 30 gennaio 2020;
2. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 257,03 (pari a €/mq 2,07) e di cedere, conseguentemente, al comune di Sesto Calende gli immobili identificati catastalmente al foglio 115, particella 4950 parte di superficie pari a mq. 124,17 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione del relativo atto di cessione;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 25 MAR. 2022 N. 196

