



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 182

SEDUTA DEL 20-12-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro (assente)
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI CASATENOV (LC) – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DEI FRAZIONAMENTI E FORMALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA DI SERVITU' ATTIVA IN FAVORE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2, MAPPALI 427 E 428.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aglio

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1730/2019 – all. 16]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Deliberazione n. 104 del 21 settembre 2020, con la quale si è disposto:

- di accettare l'indennità di espropriazione di €. 297.540,00 proposta dal Comune di Casatenovo (Lc) relativa agli immobili siti in località Rogoredo, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 2, particelle 2531 parte e 3587 parte, di mq. 22.800 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
- di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Casatenovo le aree predette, dando mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;

PRECISATO, al riguardo, quanto segue:

- Fondazione Patrimonio Ca' Granda, affidataria della gestione e del coordinamento della procedura in discorso, con nota prot. n. 214015 del 18/11/2019, a riscontro della nota di avvio del procedimento, ha informato il Comune dello stato occupazionale dei terreni evidenziando la necessità che l'esproprio garantisca il doppio accesso ai fondi limitrofi di proprietà della Fondazione IRCCS, identificati al catasto terreni al foglio 2, mappali 427 e 428, anche con macchine agricole;
- Fondazione IRCCS, con nota pec prot. n. 24067 del 18/11/2019 ha ribadito, tra l'altro, le osservazioni predette;

RILEVATA la necessità di formalizzare al Comune di Casatenovo la richiesta di costituzione di una servitù attiva perpetua senza corrispettivo sul fondo servente oggetto della procedura espropriativa, che garantisca il doppio accesso ai fondi limitrofi predetti;

VISTI, al riguardo, gli atti di frazionamento catastale predisposti dal Comune di Casatenovo e trasmessi da Fondazione Patrimonio con mail prot. n. 49437 del 3/12/2021, dai quali si evince che il Piano Particellare predisposto dal Comune di Casatenovo prevedeva il frazionamento dei mappali 2531 e 3587 del foglio 2, con la creazione dei mappali di superficie complessiva pari a mq. 22.800:

- 2531 b, pari a mq. 19.624
- 3587 b, pari a mq. 3.176

PRESO ATTO che, a seguito del frazionamento,

- dal mappale originario 2531 sono scaturiti i mappali 4484 e 4485, di cui solo il mapp. 4484 di mq. 21.270 è oggetto di cessione nonché fondo servente sul quale costituire la servitù di passaggio (mentre il mapp. 4485 è pari a mq. 750);
- dal mappale originario 3587 sono scaturiti i mappali 4486 e 4487, di cui solo il mapp. 4486 di mq. 3.175 è oggetto di cessione (mentre il mappale 4487 è di mq. 99.135);

RILEVATO che le superfici previste nel Piano Particellare, presentano una differenza con la superficie reale paria a:

- 1 mq relativamente al mappale 4486
- 1.646 mq relativamente al mappale 4484

10



DATO ATTO:

- che la discrepanza tra superficie reale, calcolata nel particellare, e superficie catastale risultante dal frazionamento va ricondotta ad una differenza tra le due superfici (reale e catastale) presente nel mappale originario;
- che tale discrepanza è consentita dal Catasto nella misura del 5% circa;
- che, a seguito del frazionamento non è possibile "correggere" tale discrepanza, pertanto la stessa viene distribuita su entrambe le particelle, generando tale scostamento;
- che da una ulteriore verifica effettuata da Fondazione Patrimonio, consistente nella sovrapposizione grafica del frazionamento con il piano particellare e verifica della superficie reale, viene confermata la corrispondenza con la superficie prevista nel piano particellare;

RITENUTO, pertanto, di riportare tali precisazioni nell'atto di cessione e di costituzione servitù;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'esito dei frazionamenti effettuati dal Comune di Casatenovo e trasmessi da Fondazione Patrimonio con mail prot. n. 49437 del 3/12/2021;
2. di formalizzare al Comune di Casatenovo (Lc) la richiesta di costituzione di una servitù attiva di passaggio perpetua senza corrispettivo sul fondo servente identificato al mappale 4484 del foglio 2 in favore degli immobili di proprietà della Fondazione IRCCS, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 2, mappali 427 e 428;
3. di precisare che la costituzione della servitù predetta verrà inserita nell'atto di cessione al Comune di Casatenovo degli immobili oggetto della procedura espropriativa *de quo*, identificati al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 2, mappale 4484 (ex 2531) e mappale 4486 (ex 3587);
4. di prendere atto di quanto in premessa specificato relativamente alla differenza tra superficie reale e superficie catastale, di cui verrà data evidenza nel corpo dell'atto di cessione e contestuale costituzione della servitù attiva;
5. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
6. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di costituzione servitù sugli immobili in discorso;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

