



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 162

SEDUTA DEL 26-07-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI MORIMONDO (MI) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 63, NECESSARI AI LAVORI RELATIVI AL "PERCORSO DEI MONACI: RIQUALIFICAZIONE PERCORSI CICLOPEDONALI CON REALIZZAZIONE PASSERELLA SU CAVO PERTEGHE".

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2020-5 – All. 5]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Morimondo (Mi) – censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 11, particella 63;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

PRESO ATTO che il Comune di Morimondo:

- con nota prot. n. 25357 del 23.07.2000 ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'esecuzione dei lavori di *"Percorso dei Monaci: riqualificazione percorsi ciclopedonali con realizzazione passerella su Cavo Perteghè"*, nell'ambito del Progetto d'Area denominato *"Agricoltura dei Monaci – Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 – Operazione 7.5.01 – Incentivi per investimenti per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali-PIA"*;
- con Decreto n. 1/UT del 22/10/2020 ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione in € 5.343,00, disponendo l'occupazione anticipata degli immobili e invitando, nel contempo, la Fondazione a presentare eventuali osservazioni entro 30 giorni dal ricevimento del predetto provvedimento;

VISTA la nota prot. n. 37610 del 9/11/2020 con la quale Fondazione Patrimonio ha formulato, in sintesi, le seguenti osservazioni:

- a) i terreni oggetto della procedura espropriativa sono classificati come agricoli non edificabili ed hanno una superficie complessiva di mq. 1370;
- b) l'indennità di €. 5.343,00 offerta dal Comune risulta essere inferiore al valore agricolo medio (VAM) determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Milano, pari a €/mq. 5,74;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 39209 del 17/11/2020, la Fondazione IRCCS ha riscontrato la proposta del Comune, riportando le osservazioni formulate da Fondazione Patrimonio con la nota predetta, fatto presente che, nel caso in cui lo stesso volesse procedere con una acquisizione volontaria delle aree in luogo della procedura espropriativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001, dovrà corrispondere alla Fondazione IRCCS una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- con nota prot. 24064 del 28.5.2021 il Comune ha rideterminato l'indennità, applicando il valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata sul fondo, in € 7.836,80 e proponendo la cessione volontaria delle aree ai sensi dell'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001, con una maggiorazione pari al 50% dell'indennità;



Il Consiglio di Amministrazione

RITENUTO, alla luce dell'esito dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici, di accettare la proposta formulata dal Comune di Morimondo, che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi € 11.755,20 a fronte della cessione volontaria dell'area oggetto della procedura espropriativa;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di € 11.755,20 proposta dal Comune di Morimondo (Mi) relativa agli immobili identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 11, particella 63, di complessivi mq. 1370;
2. di accettare la proposta di cessione volontaria delle aree predette in favore del Comune di Morimondo;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico del Comune di Morimondo;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 26 LUG 2021 162



16