



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 152

SEDUTA DEL 27-05-2021

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SEGRATE – ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA' IN FAVORE DI M4 S.P.A., DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 46, MAPPALE 26, OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA LINEA 4 DELLA METROPOLITANA DI MILANO – TRATTA SAN CRISTOFORO-LINATE – ACCETTETTAZIONE INDENNITA'.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2021-7]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti nel comune di Segrate ed identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 46, particella 26 ;
- la società M4 S.p.A., concessionaria del Comune di Milano in forza di convenzione sottoscritta in data 22.12.2014 per la realizzazione e la gestione della Linea 4 della Metropolitana di Milano, ha realizzato nel sottosuolo, in parte sul mappale 26, i lavori di collegamento con la linea metropolitana M4;

DATO ATTO che, con Decreto di espropriazione 211/RA/EXP (anticipato con prot. n. 17360 del 20.4.2021 e notificato con nota prot. n. 20677 in data 11.5.2021), ex art. 22 T.U. D.P.R. n. 327/2001, M4 S.p.A. ha determinato in via d'urgenza l'indennità di espropriazione per l'immobile indicato in premessa, in complessivi €. 4.110,00 pronunciandone, altresì, l'espropriazione in favore del Comune di Milano;

VISTA la nota prot. n. 18886 del 29.4.2021 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda, cui è stata affidata la gestione del "patrimonio campagna", ha fatto presente quanto segue:

- l'immobile oggetto di procedura espropriativa consta di una striscia di terreno adiacente la strada provinciale 15b, che costeggia l'aeroporto di Linate per circa mq. 1.370;
- detto immobile, unitamente alle particelle 55 e 64 del foglio 46 ed alla particella 45 del foglio 47 è stato oggetto di una procedura espropriativa promossa dalla Provincia di Milano nel 2007, per la realizzazione del sistema di viabilità della zona Linate-Idroscalo, i cui lavori sono stati da tempo conclusi senza, però, che sia stata formalmente chiusa la procedura amministrativa con il pagamento del corrispettivo e la voltura degli immobili al soggetto beneficiario dell'esproprio;
- il decreto di espropriazione predetto ha riguardato l'intera particella 26;
- tenuto conto dello stato dei luoghi, la corretta classificazione dovrebbe essere quella di "reliquo stradale" (secondo le risultanze del Certificato di Destinazione Urbanistica acquisito) che, però, è priva di rendita catastale; tuttavia, la destinazione urbanistica "viabilità esistente e di progetto" potrebbe rendere valorizzabile il terreno come servizi, previa l'acquisizione di una perizia da parte di tecnico specializzato;

CONSIDERATO che:

- in caso di mancata accettazione dell'indennizzo, M4 S.p.A. potrebbe procedere in autotutela riducendo il perimetro dell'esproprio sulla base della superficie effettivamente interessata dall'opera, creando dei reliquati di difficile gestione, peraltro già oggetto della procedura a suo tempo avviata dalla Provincia di Milano e ad oggi non ancora conclusa;





Il Consiglio di Amministrazione

- sulla particella 26 insistono numerose alberature classificate da SEA S.p.A. come ostacolo al decollo e all'atterraggio nella limitrofa area aeroportuale (nota di SEA – prot. 12784 del 7.4.2020), per il cui taglio Fondazione Patrimonio ha quantificato una spesa di c.a. €. 10.000,00;

RITENUTO, per le considerazioni sopra illustrate, conveniente e opportuno accettare l'indennità proposta da M4 S.p.A., pari a complessivi €. 4.110,00;

CONSIDERATO che, nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione IRCCS con nota prot. n. 19549-U del 4.5.2021 ha comunicato di accettare l'indennità predetta;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto che con Decreto prot 211/RA/EXP emesso da M4 S.p.A. in data 16 aprile 2021 è stata pronunciata in favore del Comune di Milano l'espropriazione degli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Segrate al foglio 46, particella 26, di complessivi mq. 1.370;
2. di accettare l'indennità di espropriazione pari a complessivi €. 4.110,00 determinata in via d'urgenza da M4 S.p.A. relativamente agli immobili di cui al precedente punto 1;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per gli adempimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 27 MAG 2021 N. 52

