



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 116

SEDUTA DEL 23-11-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'USUFRUTTO DA PARTE DI FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA SU PARTE DEI TERRENI GRAVATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE NON CONCLUSE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agre

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. 1 pagina di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1232/2014]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- le deliberazioni consiliari n. 152 del 25 luglio 2014, n. 157 del 25 settembre 2014 e n. 168 del 17 dicembre 2014, con le quali la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha approvato la costituzione della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda (*breviter Fondazione Patrimonio*), nonché l'apporto a titolo gratuito dell'usufrutto del patrimonio rurale di proprietà della Fondazione IRCCS, costituito da terreni e fabbricati;
- la deliberazione n. 60 del 26 novembre 2019, con la quale si è approvato l'aggiornamento della disciplina generale delle condizioni di apporto dell'usufrutto del patrimonio rurale alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

RICHIAMATO, altresì, l'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 17 dicembre 2014, Rep. n. 710/353 dei terreni del patrimonio "Campagna" della Fondazione IRCCS alla Fondazione Patrimonio che, in particolare, prevede quanto segue:

- Articolo V, comma 1 *"la Fondazione apportante dichiara che il diritto di usufrutto sui beni sopra descritti è di sua spettanza e libera disponibilità, non soggetto a iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione, inter alia, delle procedure di espropriazione per pubblica utilità che colpiscono alcuni degli immobili in oggetto..."*;
- Articolo V, comma 2 *"in relazione alle procedure di espropriazione per pubblica utilità di cui al precedente paragrafo, la Fondazione Sviluppo Ca' Granda dichiara (i) di essere perfettamente a conoscenza dell'esistenza e dello stato di ciascuna procedura in corso e degli immobili che ne sono oggetto, nonché delle cause pendenti relative alla determinazione dell'indennità di espropriazione; (ii) di essere edotta dell'articolazione delle fasi successive della procedura, ancora da espletarsi, e delle conseguenze, sotto il piano giuridico ed economico, delle stesse nonché di quelle del perfezionamento della procedura espropriativa", (iii) di avere puntualmente esaminato questo aspetto nella valutazione complessiva dell'operazione, anche in considerazione del fatto che detti terreni rappresentano porzioni minori di più ampi fondi utilizzati o potenzialmente utilizzabili a scopi agricoli, e, come tali, produttivi di reddito;*
- Articolo V, comma 3 *"le Parti, preso atto di quanto sopra, convengono espressamente che le indennità o i corrispettivi connessi alle procedure per espropriazione per pubblica utilità non definitivamente concluse, anche laddove si perfezionino con cessioni bonarie, già erogate o ancora da erogarsi, rimangano ad esclusivo favore dell'apportante, rinunciando la Fondazione (Patrimonio) a qualsiasi pretesa in merito; le parti si obbligano reciprocamente a presentare agli Enti esproprianti le dovute comunicazioni in relazione al presente atto di apporto e a presentare e sottoscrivere gli atti e documenti necessari al fine del perfezionamento della procedura di esproprio nonché ad intervenire ai necessari*





Il Consiglio di Amministrazione

atti di individuazione catastale e/o cessione bonaria degli immobili oggetto della procedura di espropriazione".

DATO ATTO:

- che Fondazione Patrimonio ha comunicato che si sono conclusi i frazionamenti catastali dei terreni su cui insistono opere di pubblica utilità, richiesti dal perfezionamento di alcune procedure di espropriazione ad oggi pendenti, come previsto dall'atto di apporto sopra citato;
- che si rende necessario procedere alla rinuncia dell'usufrutto dei predetti terreni da parte di Fondazione Patrimonio mediante la sottoscrizione di apposito atto notarile da registrare, trascrivere e volturare nei competenti registri, in quanto trattasi di immobili interessati da opere di pubblica utilità nel frattempo realizzate degli enti esproprianti, come risultante dalle verifiche dalla stessa effettuate;

VISTA la deliberazione della Fondazione Patrimonio n. 62 del 23 novembre 2020 "Rinuncia usufrutto terreni gravati da esproprio";

RITENUTO di accettare la rinuncia del diritto di usufrutto a suo tempo costituito sugli immobili che, a seguito di frazionamento catastale, sono meglio indicati nell'Elenco che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n.8 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare la rinuncia senza corrispettivo, da parte di Fondazione Patrimonio Ca' Granda, del diritto di usufrutto relativo agli immobili di cui all'Allegato A parte integrante del presente deliberato, ai sensi dell'atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano, stipulato in data 17 dicembre 2014, rep. n. 710/353;
2. di conferire al Presidente ogni più ampio ed opportuno potere al fine di compiere in genere tutto ciò che occorra per il miglior perseguimento del fine sopra indicato, autorizzandolo anche ai sensi ed ai fini di cui all'art. 1395 c.c.;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA...2.3.NOV..2020 N.1.16...





Il Consiglio di Amministrazione

ALLEGATO A

Comune catastale	Foglio	Mappale	Superfici (ha)	Comune catastale	Foglio	Mappale	Superfici (ha)
Bertonico	21	66	00.02.50	Boffalora sopra Ticino	12	231	00.00.07
Bertonico	21	67	00.05.60	Linarolo	2	389	00.02.70
Bertonico	21	68	00.26.90	Linarolo	2	393	00.01.32
Bertonico	21	10	00.12.90	Opera	3	36	00.09.40
Bertonico	16	236	00.49.19	Opera	3	96	00.28.40
Bertonico	16	208	00.01.99	Opera	3	97	00.59.80
Bertonico	16	215	00.14.88	Opera	7	416	00.86.70
Bertonico	17	51	00.01.21	Opera	7	418	00.49.00
Bertonico	4	29	00.16.67	Opera	7	420	00.57.80
Bertonico	13	40	00.00.80	Opera	7	421	00.06.51
Bertonico	13	51	00.02.27	Opera	7	422	00.03.60
Bertonico	13	53	00.04.24	Opera	7	427	00.64.50
Bertonico	13	56	00.11.64	Ossona	8	55	00.03.80
Bertonico	13	59	00.00.91	Ossona	8	443	01.58.16
Bertonico	13	60	00.03.00	Peschiera Borromeo	22	1	00.12.00
Bertonico	13	63	00.00.80	Peschiera Borromeo	22	2	00.09.20
Bertonico	13	64	00.47.80	Rozzano	12	81	00.21.90
Bertonico	13	65	00.44.99	Rozzano	16	68	00.01.30
Bertonico	14	33	00.07.22	Rozzano	16	108	00.00.06
Bertonico	14	34	01.33.15	Segrate	46	26	00.13.70
Bertonico	14	36	00.08.11	Vanzago	6	160	00.01.00
Boffalora sopra Ticino	8	299	00.01.30	Vanzago	9	340	00.04.30
Boffalora sopra Ticino	8	300	00.00.05	Vernate	5	201	00.05.77
Boffalora sopra Ticino	8	301	00.00.05	Vernate	18	54	00.14.25
Boffalora sopra Ticino	9	592	00.00.10	Vernate	13	222	00.37.20
Boffalora sopra Ticino	9	594	00.01.10	Vernate	13	225	00.01.90
Boffalora sopra Ticino	9	595	00.01.80	Vernate	13	226	00.00.20
Boffalora sopra Ticino	9	596	00.02.60	Vernate	13	230	00.00.20
Boffalora sopra Ticino	12	207	00.02.80	Zelo Buon Persico	1	460	00.00.61
Boffalora sopra Ticino	12	209	00.00.10	Zelo Buon Persico	1	462	00.00.14
Boffalora sopra Ticino	12	211	00.02.90	Zelo Buon Persico	1	464	00.01.33
Boffalora sopra Ticino	12	212	00.05.00	Zelo Buon Persico	1	465	00.02.67
Boffalora sopra Ticino	12	225	00.00.10	Zelo Buon Persico	4	248	00.00.89
Boffalora sopra Ticino	12	227	00.02.00	Zelo Buon Persico	4	250	00.40.27

