



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 113**

**SEDUTA DEL 26-10-2020**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: DEFINIZIONE CONTENZIOSO FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO  
E COMUNE DI MILANO

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1986/2002 – all. 53]

Pratica trattata da avv. Giuseppina Verga Dirigente Responsabile Servizio Legale e delle Assicurazioni



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO

- che risulta pendente, avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Milano, Sezione Terza civile, RG n. 3601/2018, il giudizio di opposizione alla stima acquisizione ex art. 42 bis DPR 327/2009, conclusosi con una stima dell'indennità pari ad Euro 196.850,00, riferito ai terreni siti in Milano, già di proprietà della Fondazione IRCCS, catastalmente contraddistinti al Catasto terreni di Milano al foglio 574, mapp. 54 e 58; al foglio 596, mapp. 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 48, 49, 51, 53, 56, 59, al foglio 575, mapp. 207, 272, al foglio 597, mapp. 104 (Podere Battivacco), ove è stato realizzato, nell'anno 1967, il Canale deviatore del Fiume Olona, la cui superficie complessiva è di mq. 11.349;

### CONSIDERATO

- che detti terreni hanno formato oggetto di un primo procedimento di acquisizione sanante ex art. 43 DPR 327/2001;
- che in forza del primo provvedimento di acquisizione è stata riconosciuta alla Fondazione IRCCS, la quale ha accettato con riserva, un'indennità di Euro 168.951,10, avendo impugnato avanti al TAR il provvedimento di acquisizione ex art. 43 DPR 327/2002;
- che detto provvedimento, è stato successivamente annullato in via di autotutela dal Comune di Milano, per intervenuta dichiarazione di incostituzionalità dell'art. 43, con conseguente dichiarazione di improcedibilità per sopravvenuta carenza di interesse del ricorso al TAR proposto.
- che nell'ambito del pendente giudizio di opposizione alla stima di cui in premessa, al 7° incontro di proseguimento delle operazioni peritali, tenutosi in data 09.09.2020, le Parti *"si dichiarano favorevoli al raggiungimento di un accordo transattivo fondato sulle conclusioni cui giungerà il CTU nella predisponendo relazione. Quanto alla quantificazione dell'indennizzo complessivo le parti concordano nel ritenere la somma precedentemente indicata pari a 750.000,00 € (con le spese delle Parti compensate e l'onorario del CTU al 50% per ciascuna delle Parti a carico solidale) un iniziale punto di equilibrio tra le reciproche richieste che il CTU potrà assumere a riferimento per determinare l'indennizzo in un valore al suo intorno, illustrandone i parametri di calcolo"*, come da verbale di cui agli Atti n. 1986/2002;
- che con comunicazione inviata a mezzo posta elettronica in data 07.10.2020, il legale della Fondazione IRCCS, avv. Alberto Fedeli, ha trasmesso la CTU depositata dal prof. Dr. Agr. Alberto Pirani, prot. N. 0032530 del 8 ottobre 2020 di cui agli Atti n. 1986/2002;
- che la suddetta CTU, avente ad oggetto la determinazione dell'indennità spettante alla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico per effetto del provvedimento di acquisizione sanante emesso dal Comune di Milano, conclude per un indennizzo complessivo di Euro 737.245,35.



Il Consiglio di Amministrazione

**PRESO ATTO** del parere favorevole alla definizione della vertenza espresso dal legale della Fondazione IRCCS, avv. Alberto Fedeli, con nota del 22.10.2020 (prot. N. 0034775 del 22.10.2020) di cui agli Atti n. 1986/2002, sulla base della quantificazione risultante dalla CTU depositata dal prof. Dr. Agr. Alberto Pirani, ossia per un indennizzo complessivo a favore della Fondazione IRCCS di Euro 737.245,35;

**CONSIDERATA** economicamente vantaggiosa e quindi accoglibile per la Fondazione IRCCS, la definizione del giudizio di opposizione alla stima acquisizione ex art. 42 bis DPR 327/2009, pendente avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Milano, Sezione Terza civile, RG n. 3601/2018, mediante l'accettazione della quantificazione dell'indennizzo complessivo indicato nella CTU, dell'importo di Euro 737.245,35, con integrale compensazione delle spese di lite e acollo al 50% degli onorari e spese della CTU.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

#### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare la quantificazione dell'indennizzo complessivo indicato nella CTU, dell'importo di Euro 737.245,35 demandando alla Direzione Strategica la formalizzazione con il Comune di Milano del relativo accordo per la definizione dei rapporti e della controversia pendente;
2. che a seguito della definizione dell'accordo, il giudizio pendente avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte d'Appello di Milano, Sezione Terza civile, RG n. 3601/2018, sarà abbandonato, con integrale compensazione delle spese di lite e acollo del 50% degli onorari e spese della CTU;
3. di introitare le somme derivanti dalla definizione della controversia nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni;
4. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra sul patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 26 OTT. 2020 N. 113

