



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 77

SEDUTA DEL 17-03-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BERTONICO (LO) – ESPROPRIO IMMOBILI DA PARTE DELLA PROVINCIA DI LODI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO IDROELETTRICO – AGGIORNAMENTO E ATTI CONSEGUENTI

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 836/2009 – all. 66]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 80 del 23 marzo 2017 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha accettato l'indennità di espropriazione di complessivi €. 64.376,00 offerta dalla Provincia di Lodi per gli immobili da destinarsi alla costruzione di una centralina idroelettrica da parte di S.E.B. S.r.l., identificati al Catasto Terreni del Comune di Bertonico (Lo) come di seguito indicato:

Dati catastali	Superficie esproprio mq.	Valore €/mq.	Totale €.
Fg. 19, mapp. 1 parte	415	5,65	2.344,75
Fg. 19, mapp. 19/parte a	1.750	5,65	9.887,50
Fg. 19, mapp. 19/parte b	1.545	33,75	52.143,75
	TOTALE mq. 3.710		64.376,00

- che in data 19 aprile 2017 è avvenuta l'immissione nel possesso degli immobili predetti da parte della Provincia di Lodi (verbale prot. n. 5561 del 2/5/2017).

DATO ATTO che:

- come richiesto dalla Provincia di Lodi con nota prot. n. 9107 del 14/7/2017, S.E.B. S.r.l. ha effettuato il frazionamento catastale delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera oggetto della procedura espropriativa, comunicandone (con nota prot. n. 14809 del 6/12/2017) il relativo esito e segnalando, i, n oltre, l'impossibilità di acquisire i mappali 28 (ex 1c) e 31 (ex 19c) in quanto interessati da una servitù di fognatura a suo tempo concessa dalla Fondazione al Comune di Bertonico che ne limitava i diritti edificatori;
- con nota prot. 4958 del 29.3.2018 la Provincia di Lodi, tenendo conto delle osservazioni di S.E.B., ha aggiornato in €. 43.358,65 il valore dell'indennità di espropriazione alla luce delle risultanze del frazionamento;
- Alle eccezioni sollevate da SEB S.r.l. la Fondazione ha replicato con nota prot. n. 6581 del 26/4/2018, a seguito della quale la Provincia di Lodi, nell'accogliere le stesse, ha comunicato il nuovo aggiornamento dell'indennità definitiva come di seguito indicato:

Foglio	ex mappale	Nuovo mappale	Superficie espropriata mq.	Valore €/mq.	Totale €.
Fg. 19	1b	27	258	€/mq. 5,65	€. 1.457,70
Fg. 19	19d	32	1.808	€/mq. 5,65	€. 10.215,20
Fg. 19	19b	30	825	€/mq. 33,75	€. 27.843,75
Fg. 19	1c	28	135	€/mq. 5,65	€. 762,75
Fg. 19	19c	31	545	€/mq. 33,75	€. 18.393,75
			TOTALE mq. 3.571		€. 58.673,15





Il Consiglio di Amministrazione

invitando, nel contempo, S.E.B. ad effettuare il pagamento in favore della Fondazione e ad attivarsi per la stipulazione dell'atto di cessione.

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 24742 del 21/11/2019, la Provincia di Lodi, al fine di giungere ad una definizione della procedura in discorso, ha proposto quanto segue:

- pagamento della quota di esproprio pari a €. 39.516,65 da parte di SEB S.r.l. relativamente ai mappali 27, 32 e 30 del foglio 19;
- nomina di parte di SEB S.r.l. di un perito di parte dell'Agenzia delle Entrate per la stima dei mappali 28 e 31 del foglio 19 in comune di Bertonico;
- pagamento del saldo riveniente dalla perizia senza più alcuna opposizione da parte dei soggetti interessati;
- emissione da parte della Provincia di Lodi del decreto definitivo di esproprio.

PRESO ATTO che la proposta predetta è stata accolta:

- da SEB (nota prot. n. 27943 del 10/12/2019 che ha, nel contempo, effettuato il pagamento dell'importo di €. 39.516,65 ;
- dalla Fondazione (con nota prot. n. 2564 del 22/1/2020) che ha, però, subordinato l'accettazione del valore riveniente dalla perizia del tecnico incaricato da SEB relativamente ai mappali 28 e 31, da parte del Consiglio di Amministrazione;

VISTE, infine:

la mail prot. n. 9257 del 5/3/2020, con la quale SEB S.r.l. comunica la volontà di procedere all'acquisizione diretta dei mappali 27, 32 e 30 del fg. 19;

RITENUTO di accettare la proposta di SEB di formalizzare il trasferimento della proprietà dei mappali predetti con un atto di cessione, nelle more dell'acquisizione della valutazione relativa ai restanti mappali;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di prendere atto dell'avvenuta rideterminazione da parte della Provincia di Lodi dell'indennità di espropriazione degli immobili come meglio illustrato in premessa e di accettare, pertanto, l'indennità di complessivi €. 39.516,65 relativa ai mappali 27, 32 e 30 del foglio 19;
2. di riservarsi di accettare con successivo provvedimento l'indennità di espropriazione relativa ai mappali 28 e 31 del foglio 19, riveniente da valutazione tecnico estimativa da effettuarsi a cura e spese di SEB S.r.l. ;





Il Consiglio di Amministrazione

3. di cedere in vendita alla società S.E.B. S.r.l. gli immobili di cui al punto 1;
4. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
5. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione dell'atto di cessione relativo ai mappali 27, 32 e 30 del foglio 19, che avverrà a totali spese di S.E.B. S.r.l.;
6. di precisare che l'importo di cui al punto 1 verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

