



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 67

SEDUTA DEL 30-01-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI SESTO CALENDE (VA) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 109, PARTICELLE 8237 E 4904 E AL FOGLIO 115, PARTICELLE 4949 E 4950 PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DENOMINATA "S. ANNA".

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1141/2019 – all. 8]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Sesto Calende (Va) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 109, particelle 8237 - 4904 e al foglio 115, particelle 4949 e 4950 di superficie complessiva pari a mq. 1040 c.a.;

DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

DATO ATTO, altresì, che con nota prot. n. 188027 del 12 novembre 2018, il Comune di Sesto Calende, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni) e della Legge 241/1990 ha trasmesso comunicazione di avvio del procedimento diretto all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "pista ciclabile Centro S. Anna" ed ha, nel contempo, trasmesso il piano particellare delle opere indicato l'indennità da corrispondersi in caso di cessione volontaria in €. 4.221,24.

VISTA la nota prot. n. 20806 del 10 dicembre 2018 con la quale Fondazione Patrimonio, a seguito dell'analisi della documentazione tecnica acquisita, ha riportato le proprie osservazioni relativamente alla proposta progettuale ed all'indennità di espropriazione offerta dal Comune, da cui si evince che tale indennità, pari a €. 4.221,24, calcolata sulla base dei valori agricoli medi dei terreni determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per l'anno 2017, valevoli per l'anno 2018, non è da ritenersi congrua in quanto, nonostante il criterio applicato si ritenga corretto, trattandosi di aree non edificabili, ai sensi dell'art. 45, secondo comma, lett. c) del T.U. espropri, l'espropriato di un'area non edificabile ha diritto ad una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione nel caso di cessione volontaria e la stessa, pertanto, dovrà essere quantificata nella misura pari ad una volta e mezza il VAM, e quindi in €. 6.331,86.

CONSIDERATO che il termine perentorio previsto dalla legge per l'accettazione dell'indennità è fissato in 30 giorni decorrenti dalla notifica della stessa, ex art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e che, nelle more dell'adozione del formale provvedimento, la Fondazione IRCCS, con nota prot. n. 20584 del 5 dicembre 2018, nel far presente le osservazioni formulate dalla Fondazione usufruttuaria, ha comunicato la propria disponibilità ad accettare l'indennità di €. 6.331,86;





Il Consiglio di Amministrazione

VISTA, infine, la nota prot. n. 1901 del 17/1/2020 con la quale il Comune, nell'accogliere le osservazioni formulate con la nota predetta ha invitato la Fondazione a formalizzare la cessione volontaria a fronte del riconoscimento dell'indennità di esproprio determinata in €. 6.331,86;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. **6.331,86** e di cedere, conseguentemente, al comune di Sesto Calende gli immobili identificati catastalmente al foglio 109, particelle 8237 - 4904 e al foglio 115, particelle 4949 e 4950 di superficie complessiva pari a mq. 1040 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione del relativo atto di cessione;
4. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti
Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti
Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 30 GEN. 2020 N. 67

