



2331 F3 DIC. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 823/2007 – all. 76

avente come oggetto: "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO IN MORIMONDO, PIAZZA OSPEDALE MAGGIORE - FRAZIONE FALLAVECCHIA".

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITÀ DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Aggiudicazione definitiva e autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Morimondo, P.zza Ospedale Maggiore – Frazione Fallavecchia oggetto del *Bando di asta pubblica per l'aggiudicazione del contratto di locazione a uso commerciale dell'immobile sito in Morimondo, Piazza Ospedale Maggiore – Frazione Fallavecchia*.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

Nota di Fondazione Sviluppo Ca' Granda del 21/11/2018 (Atti 823/2007, sub 75).

3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri.

Pratica gestita da:
Dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento:
UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





2331

3 DIC. 2018

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 823/2007 – all. 76

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA COSTI A CARICO DEL BPE.

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria
Dott. Roberto Alberti





2331 3 DIC. 2018

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 823/2007 – all. 76

OGGETTO: "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO IN MORIMONDO, PIAZZA OSPEDALE MAGGIORE - FRAZIONE FALLAVECCHIA".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta dell'UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO quanto segue:

- Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito "Fondazione IRCCS") è proprietaria di un immobile, sito in Morimondo, frazione Fallavecchia - P.zza Ospedale Maggiore, catastalmente identificato al NCEU al foglio 23, particella 79 sub 18 Cat. C/3, particella 82 sub 701 Cat. A/3, particella 95 sub 703 Cat. C/1, destinato ad uso commerciale e abitazione;
- l'immobile è attualmente condotto dal Sig. Ceruti Ettore in forza di un contratto di locazione avente scadenza il 31/12/2018;
- in data 17 marzo 2015, la Fondazione IRCCS nominava procuratore la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella persona del Direttore Generale pro tempore dott. Achille Lanzarini, attribuendo ad essa, *inter alia*, il potere di "curare, negoziare, stipulare e concedere affitti" e "provvedere ad ogni altro atto o formalità, clausola o patto nonché in genere porre in essere tutti gli atti e i contratti che riterrà opportuni o necessari, e/o delegare tecnici, consulenti o altre persone, al fine della buona esecuzione della presente procura, cosicché mai possa opporsi al nominato Procuratore carenza o indeterminatezza di poteri";
- Fondazione IRCCS con determinazione n. 1419 del 20/07/2018 ha conferito mandato a Fondazione Sviluppo per la pubblicazione del "Bando di asta pubblica per l'aggiudicazione del contratto di locazione a uso commerciale dell'immobile sito in Morimondo, Piazza Ospedale Maggiore - Frazione Fallavecchia" (di seguito il "Bando") e per la gestione della procedura.

RICHIAMATA:

la lettera di Fondazione Sviluppo del 21/11/2018 (Atti 823/2007, sub 75) nella quale si informa che:

- in data 04/09/2018 Fondazione Sviluppo ha pubblicato il Bando;
- nella seduta pubblica del 5/10/2018 si è proceduto all'apertura dell'unica busta pervenuta, rilevando:
 - o che l'offerta era stata inviata dall'attuale conduttore dell'immobile in oggetto;
 - o che il canone annuo offerto era pari ad €. 10.000,00, a fronte della base d'asta pari ad €. 9.991,67;
 - o che vi era una formale discordanza tra il soggetto sottoscrittore dei modelli di cui alla busta A (Sig. Ettore Valentino Ceruti in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale





2331 - 3 DIC, 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 823/2007 – all. 76

Ceruti Ettore) e il sottoscrittore del modello contenuto nella busta B (Sig. Ettore Valentino Ceruti, per conto e nell'interesse proprio).

- si è reso pertanto necessario procedere mediante soccorso istruttorio e, in data 15/10/2018, il Sig. Ettore Ceruti ha depositato una dichiarazione con la quale dichiara di aver commesso un mero errore materiale dovuto alla circostanza che, trattandosi di impresa individuale, vi è piena coincidenza e inscindibilità tra la persona fisica, Sig. Ettore Ceruti, e la persona giuridica, Ditta Individuale Ceruti Ettore;
- in data 25/10/2018 Fondazione Sviluppo ha pertanto proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Individuale Ceruti Ettore, contestualmente richiedendo all'aggiudicatario provvisorio l'invio della documentazione prevista dall'art. 11.9 del bando;
- nelle date del 6/11/2018 e 8/11/2018 l'aggiudicatario provvisorio ha proceduto all'invio della documentazione richiesta.

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta Individuale Ceruti Ettore in data 6/11/2018 e 8/11/2018 consistenti in:

- originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi, dal quale risulta che la Ditta Individuale Ceruti Ettore non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure;
- certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del Sig. Ceruti Ettore.

TENUTO CONTO che:

- il canone di locazione annuo è superiore alla base d'asta;
- l'aggiudicatario provvisorio coincide con l'attuale conduttore dell'immobile;
- a seguito della verifica della documentazione presentata, la Ditta Individuale Ceruti Ettore è in possesso dei requisiti di partecipazione e non sussistono cause ostative in capo all'aggiudicatario provvisorio.

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,





2331

3 DIC 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 823/2007 – all. 76

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. aggiudicare in via definitiva il contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Morimondo, Piazza Ospedale Maggiore – Frazione Fallavecchia alla Ditta Individuale Ceruti Ettore;
2. trasmettere la presente determinazione alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, secondo quanto previsto dalla procura del 17 marzo 2015, al fine di procedere agli adempimenti necessari, compresa la sottoscrizione del contratto di locazione secondo il modello allegato al Bando;
3. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento, all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, (art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
5. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Fabio Aggrò

REGISTRATA NELL'EL ENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 3 DIC 2018 2331

UOC proponente:	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da:	Dott.ssa Angela Vita	



