

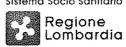




v.combrone	No.							
De	23terminazione del Direttore Generale n		del 3 l)\(\(\), \(\), Atti n. 8	Pag. 1 23/2007 – all. 76			
со	ente come oggetto: "AGGIUDICAZIONE DEF NTRATTO DI LOCAZIONE A USO COMME PEDALE MAGGIORE - FRAZIONE FALLAVECCH	RCIALE						
	ATTESTAZIONE REGOLARITÀ ISTRUTTORIA E	LEGITT	TIMITÀ DEL PR	OVVEDIMENTO				
	1. Breve esposizione del contenuto del	la dete	rminazione					
	Aggiudicazione definitiva e autorizzazio commerciale dell'immobile sito in Mor oggetto del Bando di asta pubblica per l' dell'immobile sito in Morimondo, Piazza	rimondo 'aggiud	o, P.zza Osped licazione del co	ale Maggiore – F ntratto di locazion	Frazione Fallavecchia ne a uso commerciale			
	2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate							
	Nota di Fondazione Sviluppo Ca' Granda del 21/11/2018 (Atti 823/2007, sub 75).							
	3. Attestazione contabile							
	La presente determina non comporta on	eri.						
	Pratica gestita da:		Res	ponsabile del proc	cedimento:			
	Dott.ssa Angela Vita			ari Generali e Legi t.ssa Maria Teresa				









	essivo di €	·		l RPF casì car	we segme.		
BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTAL
SAN	DESCRIZIONE	IMPEGNO		2017	2016	2019	
Totale							·····
RIC							
							······································
Totale				•			
TOTALE							
. PRESENTE P	ROVVEDIMENTO	NON COMPOR	TA COSTI A CA	RICO DEL BP	E.		
1ilano,							
			II Diret			Economico-Fina	nziaria
				Dot	t. Roberto Al Xlua (f	berti //	
				- XV-			









	3		Ş.		v oor	3	ZU ID	Pag. 3
Determinazione del Direttore Generale n.		446.5	<i></i>	del_	1		, Atti	n. 823/2007 – all. 76

OGGETTO: "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO IN MORIMONDO, PIAZZA OSPEDALE MAGGIORE - FRAZIONE FALLAVECCHIA".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta dell'UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO quanto segue:

- Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito "Fondazione IRCCS") è proprietaria di un immobile, sito in Morimondo, frazione Fallavecchia P.zza Ospedale Maggiore, catastalmente identificato al NCEU al foglio 23, particella 79 sub 18 Cat. C/3, particella 82 sub 701 Cat. A/3, particella 95 sub 703 Cat. C/1, destinato ad uso commerciale e abitazione;
- l'immobile è attualmente condotto dal Sig. Ceruti Ettore in forza di un contratto di locazione avente scadenza il 31/12/2018;
- in data 17 marzo 2015, la Fondazione IRCCS nominava procuratore la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella persona del Direttore Generale pro tempore dott. Achille Lanzarini, attribuendo ad essa, inter alia, il potere di "curare, negoziare, stipulare e concedere affitti" e "provvedere ad ogni altro atto o formalità, clausola o patto nonché in genere porre in essere tutti gli atti e i contratti che riterrà opportuni o necessari, e/o delegare tecnici, consulenti o altre persone, al fine della buona esecuzione della presente procura, cosicché mai possa opporsi al nominato Procuratore carenza o indeterminatezza di poteri";
- Fondazione IRCCS con determinazione n. 1419 del 20/07/2018 ha conferito mandato a Fondazione Sviluppo per la pubblicazione del "Bando di asta pubblica per l'aggiudicazione del contratto di locazione a uso commerciale dell'immobile sito in Morimondo, Piazza Ospedale Maggiore – Frazione Fallavecchia" (di seguito il "Bando") e per la gestione della procedura.

RICHIAMATA:

la lettera di Fondazione Sviluppo del 21/11/2018 (Atti 823/2007, sub 75) nella quale si informa che:

- in data 04/09/2018 Fondazione Sviluppo ha pubblicato il Bando;
- nella seduta pubblica del 5/10/2018 si è proceduto all'apertura dell'unica busta pervenuta, rilevando:
 - o che l'offerta era stata inviata dall'attuale conduttore dell'immobile in oggetto;
 - che il canone annuo offerto era pari ad €. 10.000,00, a fronte della base d'asta pari ad €.
 9.991,67;
 - che vi era una formale discordanza tra il soggetto sottoscrittore dei modelli di cui alla busta
 A (Sig. Ettore Valentino Ceruti in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale





· Sistema Socio Sanitario





2	3	3	Section (Section)	-	3	016	2018
200		-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. del , Atti n. 823/2007 – all. 76

Ceruti Ettore) e il sottoscrittore del modello contenuto nella busta B (Sig. Ettore Valentino Ceruti, per conto e nell'interesse proprio).

- si è reso pertanto necessario procedere mediante soccorso istruttorio e, in data 15/10/2018, il Sig. Ettore Ceruti ha depositato una dichiarazione con la quale dichiara di aver commesso un mero errore materiale dovuto alla circostanza che, trattandosi di impresa individuale, vi è piena coincidenza e inscindibilità tra la persona fisica, Sig. Ettore Ceruti, e la persona giuridica, Ditta Individuale Ceruti Ettore;
- in data 25/10/2018 Fondazione Sviluppo ha pertanto proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Individuale Ceruti Ettore, contestualmente richiedendo all'aggiudicatario provvisorio l'invio della documentazione prevista dall'art. 11.9 del bando;
- nelle date del 6/11/2018 e 8/11/2018 l'aggiudicatario provvisorio ha proceduto all'invio della documentazione richiesta.

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta Individuale Ceruti Ettore in data 6/11/2018 e 8/11/2018 consistenti in:

- originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi, dal quale risulta che la Ditta Individuale Ceruti Ettore non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure;
- certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del Sig. Ceruti Ettore.

TENUTO CONTO che:

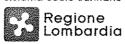
- il canone di locazione annuo è superiore alla base d'asta;
- l'aggiudicatario provvisorio coincide con l'attuale conduttore dell'immobile;
- a seguito della verifica della documentazione presentata, la Ditta Individuale Ceruti Ettore è in possesso dei requisiti di partecipazione e non sussistono cause ostative in capo all'aggiudicatario provvisorio.

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,









De	terminazione del Direttore Ger	nerale n	del	(1) (1) (2) (1) (2) (1) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2				
		DETERN	/INA					
Pe	r tutti i motivi in premessa indic	cati, di:						
1.	. aggiudicare in via definitiva il contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Morimondo, Piazza Ospedale Maggiore – Frazione Fallavecchia alla Ditta Individuale Ceruti Ettore;							
2.	trasmettere la presente determinazione alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, secondo quanto previsto dalla procura del 17 marzo 2015, al fine di procedere agli adempimenti necessari, compresa la sottoscrizione del contratto di locazione secondo il modello allegato al Bando;							
3.	dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;							
4.	. disporre la pubblicazione del presente provvedimento, all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, (art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);							
5.	disporre l'invio della presente	determinazione alle (Unità Operativ	e interessate.				
	IL DIRETTORE SANITARIO Dr.ssa laura Chiappa () REGISTRATA IN DATA	IL DIRETTORE Dott.ssa Simo	na Giroldi	IL DIRETTORE AMMANISTRATIVO Dott. Fabio Agrò				
	UOC proponente:	AFFARI GENERALI E LE	EGALI, CONVEN	ZIONI				
	Responsabile del procedimento:	Dott.ssa Maria Teresa	Bottanelli					
Pratica gestita da: Dott.ssa Angela Vita								





