



Determinazione del Direttore Generale n. **2329** del **3 DIC. 2018**, Atti n. 1671/2009 – all. 100

avente come oggetto: "TEEM – ESPROPRIAZIONE TERRENI NEI COMUNI DI ZELO BUON PERSICO (LO) E SETTALA (MI) – AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER STESURA RELAZIONE VENTENNALE COMPROVANTE LA PIENA E LIBERA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILII".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Esproprio terreni nei comuni di Zelo Buon Persico, Tavazzano con Villavesco e Comazzo da parte di Consorzio Costruttori TEEM – affidamento notaio per predisposizione documentazione richiesta per la corresponsione del saldo del 20%.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Deliberazione n. 186 del 25/6/2015 (in atti 1671/2009, sub 46 bis);
- Ordinanza n. 1645 del 13/12/2017 di pagamento del saldo delle indennità di espropriazione relativo ad immobili in comune di Settala (in atti 1671/2009, sub 97);
- Ordinanza n. 1646 del 13/12/2017 di pagamento del saldo delle indennità di espropriazione relativo ad immobili in comune di Zelo Buon Persico (in atti 1671/2009, sub 98);
- Atto di affidamento notaio n. 1/2015 del 16/10/2015 (in atti 520/2014, sub 110a)
- Preventivo del 31/10/2018 dello studio notarile Saggio-Ferro (in atti 1671/2009, sub 99)

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a €. 727,00

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





23 29

3 DIC. 2018

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 100

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. 727,00 iva compresa sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	678070	2018002873			727,00		727,00
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE					727,00		727,00

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)



23 29 13 DIC. 2018

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 100

OGGETTO: "TANGENZIALE ESTERNA SPA – ESPROPRIAZIONE TERRENI NEI COMUNI DI ZELO BUON PERSICO (LO) E SETTALA (MI) – AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER STESURA RELAZIONE VENTENNALE COMPROVANTE LA PIENA E LIBERA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente dell'UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni,

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 186 del 25/6/2015 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS, nel prendere atto e condividere la quantificazione dell'indennità offerta da Tangenziale Esterna di Milano SpA (*di seguito TEEM*), ha demandato la Direzione Strategica ad inviare a TEEM proposta irrevocabile di accordo su indennità di espropriazione e/o asservimento per la complessiva somma pari a €. 1.828.420,00 relativa a terreni, già soggetti a procedura espropriativa, ubicati nei comuni di Zelo Buon Persico, Tavazzano con Villavesco e Comazzo;
- l'indennità di espropriazione predetta, nella misura pari all'80%, è già stata corrisposta in data 25/1/2016 ed il saldo pari a €. 317.803,49 comprensivo di interessi è stato corrisposto in due tranches rispettivamente di €. 158.743,68 in data 29/3/2018 e di €. 159.059,81 in data 16/5/2018;

DATO ATTO CHE:

- con ordinanza n. 1645 del 13 dicembre 2017 – TEEM ha ordinato il pagamento in favore di Fondazione IRCCS dell'importo di complessivi €. 206.450,00 relativi ad immobili ubicati in Comune di Settala mediante:
 - a. lo svincolo delle indennità di espropriazione pari a €. 101.914,47 depositate in data 27/11/2017 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano;
 - b. il pagamento diretto dell'importo residuo di €. 104.535,53;
- con ordinanza n. 1671 del 13 dicembre 2017 – TEEM ha ordinato il pagamento in favore di Fondazione IRCCS dell'importo di complessivi €. 112.445,00 relativi ad immobili ubicati in Comune di Zelo Buon Persico mediante:
 - c. lo svincolo delle indennità di espropriazione pari a €. 81.263,44 depositate in data 27/11/2017 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano;
 - d. il pagamento diretto dell'importo residuo di €. 31.181,56.

PRECISATO che gli importi predetti sono stati determinati a saldo di quanto complessivamente dovuto da TEEM relativamente a terreni che sono stati oggetto di procedura espropriativa a seguito dell'attuazione di una variante al progetto originario e a seguito dell'inclusione di reliquati su richiesta della Fondazione IRCCS.

19





2329

3 DIC 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 100

ATTESO che per presentare istanza di rimborso delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato del MEF – ufficio di Milano, nonché per richiedere a TEEM il pagamento diretto delle somme residue occorre produrre relazione ventennale da cui risulti la piena disponibilità dei terreni e la libertà da ogni vincolo;

DATO ATTO che con atto di affidamento n. 1 del 16/4/2015, allegato in atti 520/2014, sub 110/a, è stato disposto di conferire allo studio notarile Saggio-Ferro l'incarico di redigere la relazione ventennale richiesta, propedeutica al pagamento dell'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione;

CONSIDERATO

che lo studio predetto è stato individuato in occasione della selezione effettuata tramite piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia in data 27/6/2014, quale soggetto offerente le migliori condizioni economiche a parità di servizio richiesto, ed è quindi risultato affidatario dell'incarico di provvedere alla stipulazione dell'atto di trasferimento dell'usufrutto del "patrimonio Campagna" in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;

RITENUTO che, per quanto sopra, lo studio notarile Saggio-Ferro possiede la competenza acquisita in occasione dell'analisi a suo tempo condotta ed una conoscenza sistematica e dettagliata dell'intero patrimonio della Fondazione;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, che prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

VISTO il preventivo prodotto dallo studio notarile Saggio Ferro, allegato in atti 1671/2009, sub 99, che prevede un costo di €. 350,00 oltre iva per onorari e un costo di €. 300,00 per spese vive;

DATO ATTO che il costo di €. 727,00, comprensivo di onorario e costi per visure ipocatastali, di cui al preventivo prodotto dallo studio Saggio-Ferro, è stato imputato al conto 678070 – CDS 05 – CDC/CDR 020Z02 – SEZ. PA – N. 2018002873 dell'esercizio 2018 – CIG ZE525B78E.

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;





23 29

3 DIC. 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1671/2009 – all. 100

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. di conferire allo studio Saggio-Ferro notai associati l'incarico per il servizio meglio indicato in premessa;
2. dare atto che il costo complessivo di €. 650,00 oltre iva sarà imputato nel BPE per l'anno 2018 al conto 678070 – CDS 05 – CDC/CDR 020Z02 – SEZ. PA – N. 2018002873 dell'esercizio 2018 – CIG ZE525B78E.3. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
3. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
4. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Agnò

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 3 DIC. 2018 AL N. 23 29

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	



