



Determinazione del Direttore Generale n. **2238** del **22 NOV. 2018** Pag. 1
Atti n. 863/03 all. 322

avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PADIGLIONE GUARDIA - OPERE DI COMPLETAMENTO - E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL 1° LOTTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO PRELIEVI, ACCOGLIENZA, CUP ED ENDOSCOPIA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE GUARDIA E LIQUIDAZIONE DELLE RELATIVE PARCELLE". CUP C43B04013710006

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento del padiglione Guardia - opere di completamento - che individua due lotti funzionali di cui il 1° è relativo ai lavori di realizzazione del centro prelievi, accoglienza, CUP ed endoscopia attraverso la ristrutturazione del piano rialzato del padiglione Guardia e il 2° è relativo ai lavori al piano primo di realizzazione degli spazi per la medicina monitorata, degenze, ambulatori e studi medici. Contestualmente vengono approvati il progetto esecutivo relativo al 1° lotto e la liquidazione delle relative parcelle.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Determina del Direttore Generale n. 342 del 22 febbraio 2018
- Delibera Consiliare n. 160 del 25 ottobre 2018

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 3.632.361,05

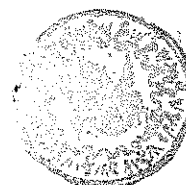
Pratica gestita da Anna Sorcinelli

Responsabile del procedimento

UOC Funzioni Tecniche

Ing. Santo De Stefano





2238

22 NOV. 2018

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € 3.632.361,05 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	020825	2018002656	QUADRIA		2.700.000,00		
IMP. IN CORSO P.M. QUADRIA	RIS. AMMINISTRATIVE P. RILAZIONE	2018002657	QUADRIA		832.361,05		
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE					3.632.361,05		

Milano, _____

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





2238

122 NOV. 2018

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PADIGLIONE GUARDIA - OPERE DI COMPLETAMENTO - E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL 1° LOTTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO PRELIEVI, ACCOGLIENZA, CUP ED ENDOSCOPIA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE GUARDIA E LIQUIDAZIONE DELLE RELATIVE PARCELLE". CUP C43B04013710006

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE dell'UOC Funzioni Tecniche

PREMESSO che con Determinazione del Direttore Generale n. 342 del 22 febbraio 2018 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo e per la direzione lavori relativi alle" all'associazione temporanea di professionisti composta da: Studio Altieri S.p.A. (mandataria), Manens-TiFS S.p.A. (mandante), E.TS. S.p.A. Engineering and Technical Service (mandante) e S.TEP. S.n.c. (mandante) per un importo complessivo di € 210.938,64 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 267.638,95;

RILEVATO che la composizione dell'associazione temporanea di professionisti incaricata è variata come comunicato dalla mandataria con nota in atti 863/03 all. 317, in seguito alla liquidazione della società S.TEP. S.n.c., risultando come di seguito rideterminata: Studio Altieri S.p.A. (mandataria), Manens-TiFS S.p.A. (mandante) ed E.TS. S.p.A. Engineering and Technical Service (mandante), (di seguito "Raggruppamento Temporaneo di Professionisti");

DATO ATTO che in esecuzione dell'incarico conferito, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha elaborato e poi trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alle "opere di completamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del padiglione Guardia", che individua due lotti funzionali, il primo relativo ai lavori al piano rialzato di realizzazione del centro prelievi, accoglienza, CUP ed Endoscopia e il secondo relativo ai lavori al piano primo di realizzazione degli spazi per la medicina monitorata, degenze, ambulatori e studi medici, stimando un importo lavori d'insieme pari a € 4.329.296,00 oltre Iva a norma di legge, per un investimento complessivo da quadro economico generale di € 5.571.170,24;

RILEVATO che la stretta interconnessione delle opere del primo lotto con le attuali esigenze ospedaliere ha determinato la necessità della progettazione del primo lotto prioritariamente rispetto a quelle al secondo lotto;

RICHIAMATO l'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il quale è possibile omettere il livello definitivo del progetto, disponendo di ricomprendere nel livello esecutivo tutti gli elementi del precedente livello omesso;

RITENUTO di avviare tempestivamente la progettazione esecutiva delle opere del primo lotto in capo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;





2238 / 22 NOV. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

DATO ATTO che in esecuzione dell'incarico conferito, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha elaborato e poi trasmesso il progetto esecutivo delle opere del primo lotto, relative alla realizzazione del centro prelievi, accoglienza, CUP, Endoscopia attraverso la ristrutturazione del piano rialzato, depositato in atti 863/03 all. 319 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco degli elaborati
- Relazione tecnica generale
- Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
- Capitolato speciale d'appalto - opere edili
- Schema di Contratto
- Quadro economico
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi
- Valutazione previsionale di impatto acustico - Relazione acustica
- Computo metrico estimativo - opere edili
- Elenco Prezzi Unitari - opere edili
- Analisi dei Prezzi - opere edili
- Quadro di Incidenza della Manodopera - opere edili
- Stato di fatto - Documentazione fotografica
- Stato di fatto - Planimetria generale
- Stato di fatto - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Stato di fatto - Sezione A-A
- Stato di fatto - Sezione F-F
- Stato di fatto - Prospetti 4-4, 5-5, 6-6 e 7-7
- Demolizioni/Costruzioni - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Demolizioni/Costruzioni - Pianta piano primo (Qt. +124,65)
- Demolizioni/Costruzioni - Sezione A-A
- Demolizioni/Costruzioni - Sezione F-F
- Demolizioni/Costruzioni - Prospetti 4-4, 5-5, 6-6 e 7-7
- Progetto - Planimetria generale
- Progetto - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80) zona 1
- Progetto - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80) zona 2
- Progetto - Pianta copertura corte interna
- Progetto - Pianta piano secondo (Qt. +129,37) - Stato di fatto / Demolizioni e Costruzioni
- Progetto - Particolari copertura corte interna
- Progetto - Sezione A-A
- Progetto - Sezione F-F
- Progetto - Prospetti 4-4, 5-5, 6-6 e 7-7
- Progetto - Controsoffitti
- Progetto - Pavimenti e finiture a parete
- Progetto - Corrimano e fasce paracolpi
- Progetto - Struttura di sostegno pensili





2238

22 NOV, 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

- Abaco infissi interni ed esterni Piano Rialzato - Tav. 1/2
- Abaco infissi interni ed esterni Piano Rialzato - Tav. 2/2
- Abaco infissi interni ed esterni Piano Primo e Secondo
- Abaco pareti interne ed esterne
- Progetto - Aree esterne - Planimetria e particolari
- Progetto - Scala ingresso lato nord - Planimetria e particolari
- Progetto - Layout funzionale pianta piano rialzato
- Progetto - Layout accesso disabili
- Relazione tecnica antincendio
- Planimetria generale prevenzione incendi
- Pianta e sezione piano rialzato prevenzione incendi
- Relazione tecnico specialistica e di calcolo
- Capitolato speciale d'appalto - opere strutturali
- Computo metrico estimativo - opere strutturali
- Elenco Prezzi Unitari - opere strutturali
- Analisi dei Prezzi - opere strutturali
- Quadro di Incidenza della Manodopera - opere strutturali
- Progetto - Pianta copertura corte interna
- Progetto - Particolari copertura corte interna
- Progetto - Pianta e particolari passerella esterna
- Progetto - Piano Rialzato - Estensione pensilina
- Progetto - Piano Rialzato - Rinforzi per nuove aperture
- Progetto - Piano Secondo - Rinforzo solaio
- Relazione tecnico specialistica - Impianti termo meccanici
- Relazione di calcolo - Impianti termo meccanici
- Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti termo meccanici
- Computo metrico estimativo - Impianti termo meccanici
- Elenco Prezzi Unitari - Impianti termo meccanici
- Analisi dei prezzi unitari - Impianti termo meccanici
- Quadro di Incidenza della Manodopera - Impianti termo meccanici
- Stato di fatto - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Impianto di distribuzione fluidi - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Impianto di distribuzione fluidi - Particolari piante piani primo, secondo e copertura
- Progetto - Impianto di distribuzione aria - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Impianto di distribuzione aria - Pianta piano primo (Qt. +124,65)
- Progetto - Impianto di distribuzione aria - Schema altimetrico
- Progetto - Impianto di distribuzione aria - Schema funzionale centrali t.a.
- Progetto - Impianto di scarico acque nere - Pianta piano seminterrato (Qt. +115,30)
- Progetto - Impianto di scarico acque nere - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Impianto di scarico acque nere - Schema altimetrico
- Progetto - Impianto idrico sanitario e antincendio - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Impianto gas medicali - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Schemi elettrici unifilari e prospetti quadri tecnologici
- Progetto - Particolari Esecutivi - Sezioni e tipici di installazione





2238 22 NOV. 2018

Pag. 6

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

- Relazione tecnico specialistica - Impianti elettrici e speciali
- Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali
- Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti elettrici e speciali
- Computo metrico estimativo - Impianti elettrici e speciali
- Elenco Prezzi Unitari - Impianti elettrici e speciali
- Analisi dei prezzi unitari - Impianti elettrici e speciali
- Quadro di Incidenza della Manodopera - Impianti elettrici
- Stato di fatto - Pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Schema a blocchi - reti di distribuzione principale MT e BT
- Progetto - Schema a blocchi - impianto cablaggio strutturato
- Progetto - Schema a blocchi - impianto rivelazione fumo
- Progetto - Schema a blocchi - impianto antintrusione, controllo accessi, interfonico, TVCC e orologi
- Progetto - Schema a blocchi - impianto diffusione sonora
- Progetto - Schema a blocchi - impianto chiamata infermiera
- Progetto - Schema a blocchi - impianto antenna TV
- Progetto - Disposizione apparati e cavidotti - distribuzione principale e secondaria - pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Disposizione apparecchiature impianti di illuminazione generale e di sicurezza - pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Disposizione apparecchiature impianti forza motrice - pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Disposizione apparecchiature impianti speciali - pianta piano rialzato (Qt. +119,80)
- Progetto - Modifica a schema elettrico unifilare e prospetto quadro generale di BT - Q_GBT
- Progetto - Modifica a schema elettrico unifilare e prospetto quadro generale continuità assoluta - Utenze medicali - Q_GCAM
- Progetto - Schema elettrico unifilare e prospetto quadri piano rialzato
- Progetto - Schema elettrico unifilare e prospetto quadri servizi di sicurezza piano rialzato - Q_SIC/PR
- Progetto - Schemi elettrici unifilari e prospetti quadri locali tipo o dedicati -
- Progetto - Schema elettrico unifilare e prospetto pannello gestione emergenze -
- Progetto - Particolari Esecutivi - Sezioni e tipici di installazione
- Progetto - Particolari Esecutivi - Tipici armadi di permutazione
- Progetto - Particolari Esecutivi - Classificazione locali ad uso medico - pianta piano rialzato (Qt. +119,80);

RICHIAMATO il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., da professionalità interne afferenti all'U.O.C. Funzioni Tecniche della Fondazione e costituito dai seguenti elaborati:

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo degli Oneri Specifici della sicurezza;
- Layout di cantiere;

VISTO il quadro economico generale del primo lotto relativo alle opere di realizzazione del centro





Determinazione del Direttore Generale n. _____

2238

del 22 NOV. 2018

Pag. 7

Atti n. 863/03 all. 322

prelievi, accoglienza, CUP ed endoscopia attraverso la ristrutturazione del piano rialzato del padiglione Guardia come di seguito riportato e suscettibile di aggiornamenti in conseguenza dell'esito della successiva aggiudicazione gara d'appalto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE 1 lotto		
A	LAVORI	
a1	LAVORI	€ 2.907.402,55
	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 2.907.402,55
a2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 87.222,08
	totale lavori	€ 2.994.624,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Arredi, IVA 22% inclusa	€ 67.100,00
b2	rilevi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4	Imprevisti IVA 10% inclusa	€ 64.997,73
b6	accantonamento di cui all'articolo 106, c. 1 lett. a)	€ 0,00
b7a	spese tecniche relative alla progettazione, oneri previdenziali 4% eventuali e IVA 22% inclusi	€ 107.844,61
b7b	spese tecniche relative alla direzione lavori, oneri previdenziali 4% eventuali e IVA 22% inclusi	€ 89.255,92
b8	importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2%)	€ 59.892,49
b9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, oneri previdenziali 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 45.070,17
b10	eventuali spese per commissioni giudicatrici, rimborso spese, tasse e contributi inclusi	€ 4.050,00
b11	spese per pubblicazione bando e avviso post-informazione	€ 10.000,00*
b12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 6.100,00





2238

22 NOV. 2018

Pag. 8

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

Segue QUADRO ECONOMICO GENERALE 1 lotto		
b13	Collaudi (T.A., statico e impiantistico, certificazione energetica) oneri previdenziali 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 90.463,56
b14	I.V.A. lavori 10%	€ 299.462,46
b15	Contributo ANAC (Delib. 1377 del 21/12/2016)	€ 600,00
	totale somme a disposizione	€ 834.836,95
	TOTALE A+B	€ 3.829.461,58

*l'importo non è compreso nel totale in quanto sarà rimborsato dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 5 c. 2 del D.M. infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

CONSIDERATO, altresì, che:

- l'importo per la prestazione professionale inerente alla progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di ristrutturazione e ampliamento del padiglione Guardia -opere di completamento -, calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, al netto dello sconto offerto in sede di gara, è pari a € 30.612,35 oltre oneri previdenziali ed IVA, per un totale di € 38.840,96;
- l'importo per la prestazione professionale inerente alla progettazione esecutiva dei lavori del primo lotto, di realizzazione del centro prelievi, accoglienza, CUP ed Endoscopia al piano rialzato del padiglione Guardia, calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, al netto dello sconto offerto in sede di gara, è pari a € 54.384,98 oltre oneri previdenziali ed IVA, per un totale di € 69.003,66;
- conseguentemente l'importo totale della parcella risulta essere: € 84.997,33 oltre oneri previdenziali, pari a € 3.399,89, ed IVA pari a € 19.447,39, per un totale di € 107.844,61;

RICHIAMATI:

- tutti gli atti programmatici e interprocedimentali sopra premessi, ai quali si rimanda per un'illustrazione dettagliata delle loro specifiche scelte e determinazioni;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in atti 863/03 all. 321;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;





2238

2 NOV. 2018

Pag. 9

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore Responsabile dell'U.O.C. Funzioni Tecniche;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento del padiglione Guardia - opere di completamento - , e il progetto esecutivo relativo ai lavori del primo lotto, di realizzazione del centro prelievi, accoglienza, CUP ed Endoscopia al piano rialzato del padiglione Guardia, redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Studio Altieri S.p.A. (mandataria) e Manens-TiFS S.p.A. ed E.TS. S.p.A. Engineering and Technical Service (mandanti);
2. approvare il quadro economico generale del primo lotto, indicante l'ammontare complessivo necessario per dare compimento all'investimento di cui al punto 1, pari a € 3.829.461,58;
3. dare atto che il quadro economico di cui al punto 2 è suscettibile di aggiornamenti in esito all'aggiudicazione della gara d'appalto delle opere di cui al punto 1;
4. dare atto che l'investimento, di importo pari a € 3.829.461,58, è finanziato per 1.129.461,58 dalle economie del quadro economico generale dei lavori di "Realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza attraverso la ristrutturazione e ampliamento del Padiglione Guardia", approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1075 del 06.07.2017 e per € 2.700.000,00 dalle quote svincolate dal piano di alienazione immobili del patrimonio disponibile della Fondazione, così come stabilito dal Consiglio di Amministrazione con propria Delibera n. 160 del 25.10.2018;
5. imputare l'investimento, già depurato degli importi di cui ai righe b7a e b7b del quadro economico generale già impegnati con determina del direttore Generale n. 342 del 22.02.2018, pari a € 3.632.361,05 come riportato nell'attestazione di copertura patrimoniale allegata;
6. liquidare la spesa complessiva di € 84.997,33, oltre oneri previdenziali, pari a € 3.399,89, ed IVA pari a € 19.447,39, per un totale di € 107.844,61, assistito da impegno di spesa n. 2018000160 sul conto 020925 progetto ce 01302, da corrispondere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Studio Altieri S.p.A. (mandataria) e Manens-TiFS S.p.A. ed E.TS. S.p.A. Engineering and Technical Service (mandanti), a saldo del corrispettivo dell'incarico professionale svolto;
7. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;





2238

22 NOV. 2018

Pag. 10

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 863/03 all. 322

8. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
9. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Girolodi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabio Agro)

UOS/UOSD/UOC proponente	(denominazione)	
Responsabile del procedimento:	(nome e cognome per esteso)	(Firma)
Pratica gestita da	(nome e cognome per esteso)	(Firma)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 22 NOV. 2018 AL N. 2238

