



DETERMINAZIONE N.

2237



del

12 2 NOV. 2018

Atti n. 1245/13 all. 1819

avente come oggetto: "RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA - APPALTO PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DEL LOTTO 1B - APPROVAZIONE PERIZIE DI VARIANTE N. 8 "

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

– Approvazione Perizia di Variante n. 8

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- D.Lgs. 163/2006;
- Determinazione 2645/2013 indizione gara;
- Determinazione 1362/14 aggiudicazione gara;
- determinazione n. 2465 del 23/11/2016 di approvazione Perizie di Variante n. 1 e 2.
- determinazione n 1724 del 9/11/2017 approvazione Perizie di Variante n. 3,4,5,6.
- determinazione n 1363 del 12/07/2018 approvazione Perizie di Variante n. 7.

3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri

Pratica gestita da: Roberto Denaro

Responsabile del procedimento

UOC Funzioni Tecniche

ing. Santo De Stefano





DETERMINAZIONE N. **2237** del **22 NOV. 2018** Atti n. 1245/13 all. 1819

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	Now il sono ulteriori oneri a carico del						
	2018						
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano, _____

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE N.

2237

del

22 NOV. 2018

Atti n. 1245/13 all. 1819

RIQUALIFICAZIONE AREA OSPEDALIERA - APPALTO PER LE OPERE DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DEL LOTTO 1B - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 8

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2039 del 31 gennaio 2001 è stato approvato l'Accordo di programma per la "riorganizzazione funzionale e conseguente assetto urbanistico dell'IRCCS Ospedale Maggiore di Milano-Policlinico e dell'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento" tra Ministero della Sanità, Regione Lombardia, Comune di Milano, Ospedale Maggiore di Milano, Azienda Ospedaliera ICP sottoscritto in data 25 settembre 2000;
- con Decreto dell'Assessore Regionale alla Sanità n. 719 del 24 gennaio 2005 è stato approvato il primo Atto Integrativo all'Accordo di programma sottoscritto in data 05.12.2004;
- l'ADP di cui ai punti precedenti come modificato dal primo Atto Integrativo del 05.12.2004 tra l'altro, prevedeva:
 - per la realizzazione del nuovo ospedale il seguente piano finanziario:

Soggetti Finanziatori		Importo migliaia di euro	
1 - Ministero Della Salute			50.871
	D. MdS 18.04.2000	36.152	
	D. MdS 02.10.2003	14.719	
2 - Regione Lombardia/Icp			4.000
3 - Ospedale Maggiore			105.129 (Mutui e/o alienazioni)
4 - Ospedale Maggiore			15.888 (Autofinanziamento)
5 - Regione Lombardia (Interessi sui mutui contratti, per un importo max di 105.129)			
T O T A L E			175.888

- che la costruzione dei nuovi volumi sarebbe stata preceduta da idoneo concorso di progettazione o altra procedura che avrebbe dovuto affrontare gli aspetti urbanistici dell'intera area considerata.
- con determinazione del Direttore Generale n. 194 dell'1 febbraio 2007 la Fondazione ha pubblicato il bando del Concorso internazionale di progettazione dal titolo "Forme molteplici dei luoghi della salute" per realizzare il Nuovo Ospedale;
- con determinazione del Direttore Generale n. 3163 del 30 novembre 2007 il concorso è stato aggiudicato alla Techint - Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. in qualità di capogruppo





DETERMINAZIONE N. **2237** del **22 NOV. 2013** Atti n. 1245/13 all. 1819

dell'Associazione Temporanea, e quindi con Disciplinare d'incarico firmato il 27 febbraio 2009, la Fondazione ha affidato alla Techint – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva e la direzione dei lavori;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 9 ottobre 2009, riportando per esteso tutte le circostanze inerenti le sopravvenute esigenze, veniva approvato il progetto preliminare e adeguato il quadro economico a € 235.747.041,90;
- con la medesima Delibera n° 6 del 9.10.2009 il Consiglio di Amministrazione Fondazione ha ritenuto di dovere tenere conto, di tutte le opere relative a demolizioni, scavi (normali, controllati e archeologici) e relative opere di sostegno, eventuali bonifiche del terreno da sostanze tossico-nocive e degli edifici dall'amianto non censito, opere propedeutiche impiantistiche che consentano pur tra demolizioni e scavi lo svolgimento dell'attività ospedaliera in sicurezza e senza soluzione di continuità, e tutte le altre lavorazioni derivanti da eventi attualmente non prevedibili e separato il progetto nelle seguenti fasi:
 - demolizioni e opere di bonifica dall'amianto (Lotto 1A)
 - opere propedeutiche, bonifiche dei terreni (Lotto 1B)
 - opere di costruzione del nuovo edificio.

RILEVATO, per quanto espresso in premessa, che l'intervento in argomento "Opere di demolizione e bonifica del lotto 1b" è propedeutico alla realizzazione del Nuovo Ospedale e si inserisce all'interno di un più ampio accordo di programma che ha previsto, tra l'altro, sempre quali opere propedeutiche alla realizzazione del nuovo ospedale:

- la realizzazione del nuovo padiglione Monteggia;
- la realizzazione del nuovo padiglione Invernizzi;
- la demolizione del padiglione Pasini e la Realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza attraverso la ristrutturazione e l'ampliamento del padiglione Guardia Accettazione;
- la realizzazione di una centrale di cogenerazione;
- la riqualificazione e l'adeguamento dei padiglioni Alfieri e Regina Elena;
- la ristrutturazione dei padiglioni Sacco, Granelli, Bosisio, Cesarina Riva, Zonda, Litta;
- la demolizione dei Padiglioni Ponti, Moneta, Beretta est e Beretta ovest, Borghi, Fondazione Capello, Guardia seconda, ex abitazione del sacerdote, edicola e la bonifica dall'amianto (Lotto 1A);

DATO ATTO che:

- con determinazione 2645 del 12/12/2013 veniva indetta la gara per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione e bonifica lotto 1b, e che nella stessa, a seguito del rapporto della ragioneria dell'11/12/2013, veniva ridotta la disponibilità economica complessiva di € 700.000,00 portando la disponibilità del quadro economico generale ad € 8.155.827,10;
- con determinazione n. 1362 del 20.6.2014 si è provveduto ad aggiudicare la gara d'appalto per la demolizione e bonifica lotto 1b a F.lli Baraldi S.p.A. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e GIO.ECO s.r.l. - Via Bosco n. 48 – 41030 Staggia di S. Prospero (MO);
- che nella medesima determina si prendeva atto che "a seguito dello sconto offerto dall'aggiudicataria, l'esecuzione dei lavori trova completa copertura finanziaria con i fondi stanziati con la determinazione 2645/2013 e non è, pertanto, necessario richiedere un ulteriore finanziamento, a scioglimento della





DETERMINAZIONE N. **2237** del **22 NOV. 2018** Atti n. 1245/13 all. 1819

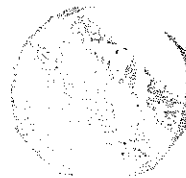
riserva di cui al punto 6 della citata determinazione n. 2645/2013"

- in data 27.11.2014 si è provveduto a stipulare contratto d'appalto per un importo complessivo pari a euro 4.346.403,04 (esclusa IVA di legge), - di cui euro 335.685,77 per oneri relativi alla sicurezza ed euro 1.681.085,78 per oneri relativi alla mano d'opera non soggetti a ribasso, in seguito al ribasso d'asta del 56,85%, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 4.12.2014 - serie 1, n. 269;

PRESO ATTO che:

- con verbale 10.9.2014 il Direttore dei Lavori, Arch. Mario Guarnaccia, ha provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, verbale secondo il quale dovevano essere ultimati in 80 giorni naturali e consecutivi dal 10.9.2014 ed entro il 29.11.2014;
- con nota 17/11/2014 la società Techint comunicava la sostituzione del Direttore dei Lavori nella persona dell'ing. Alessandro Frustaci;
- in data 19.12.2014, il nuovo Direttore Lavori, ing. Alessandro Frustaci, a causa di impedimenti operativi, interferenze e difficoltà logistiche delle seguenti lavorazioni:
 - scavo e formazione delle vasche impiantistiche
 - bonifica e rimozione dei serbatoi interrati
 - monitoraggio dei fabbricati esistenti
 - abbattimento alberature
- ha provveduto, con verbale redatto ai sensi dell'art. 158, comma 7 del Regolamento, a sospendere i lavori per l'impossibilità a procedere in maniera da garantire la perfetta esecuzione dell'opera;
- con verbale 11.01.2016 la Direzione Lavori, Techint S.p.A., ha provveduto a effettuare la riconsegna parziale dei lavori;
- con nota 02/03/2016 la società Techint comunicava la sostituzione del Direttore dei Lavori nella persona dell'ing. Alessandro Mornati;
- in data 08.8.2017 si è preso atto del contratto di affitto di ramo d'azienda, stipulato in data 16.5.2017, relativo al subentro nell'appalto dei lavori di demolizione e bonifica del Lotto 1b della Società Ambienthesis S.p.A. alla società "Ecorisana s.r.l. in liquidazione", già "GIO.ECO s.r.l.";
- in data 13.11.2017 è pervenuta pec del Curatore Fallimentare, dott. Andrea Pivetti, con cui ci portava a conoscenza che il Tribunale di Modena con sentenza n. 148 depositata in Cancelleria il 07.11.2017, ha dichiarato il fallimento della società F.Ili Baraldi S.p.A. in liquidazione;
- con successivo verbale l'1.12.2017 il Direttore dei Lavori, Alessandro Mornati, ordinava la sospensione delle lavorazioni, con effetto immediato;
- in data 06.1.2018 il Curatore Fallimentare, dott. Andrea Pivetti, comunicava che il 05.1.2018 è stato formalizzato l'accordo modificativo del contratto di affitto di azienda dalla F.Ili Baraldi S.p.A. alla Global Costruzioni s.r.l., dichiarando, altresì che il fallimento ha pertanto regolato, previa autorizzazione del Tribunale, i rapporti con l'affittuaria introducendo e modificando pattuizioni affinché il detto contratto sia compatibile con le regole che disciplinano la procedura concorsuale;
- con determinazione del Direttore Generale n. 471 del 6 marzo 2018 si è preso atto del contratto con cui la F.Ili Baraldi S.p.A. concede in affitto il suo ramo d'azienda di demolizioni, costruzioni e bonifica alla Global Costruzioni s.r.l., con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Rotta n. 2170, codice fiscale 03755290362, sottoscritto in data 04.7.2017, nonché dell'accordo modificativo ed integrativo





2237

del 22 NOV. 2018

Pag. 6

DETERMINAZIONE N.

Atti n. 1245/13 all. 1819

firmato in data 05.1.2018 e dell'attuale composizione dell'A.T.I., che, pertanto risulta essere Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e Ambienthesis S.p.A. (già GIO.ECO s.r.l.);

- con nota 13/09/2018 la società Techint comunicava la sostituzione del Direttore dei Lavori nella persona dell'ing. Daniele Morgera ;

CONSIDERATO che:

- i lavori in argomento devono essere eseguiti senza l'interruzione delle attività sanitaria che si svolgono all'interno dei padiglioni adiacenti l'area di scavo e bonifica e che è necessario ridurre al minimo le interferenze con tali attività;
- contemporaneamente, all'interno dell'area ospedaliera si stanno protraendo i lavori per la Realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza Urgenza;
- per tali motivi risulta necessario agire con la massima prudenza, ricercando eventualmente quanto già progettato per migliorare sempre di più la sicurezza nelle lavorazioni in rapporto al delicato contorno;

VISTE le determine n. 2465/2016 e n. 1724/2017 e n. 1363/2018 che approvavano rispettivamente le perizie di variante n. 1, 2, n.3, 4, 5, 6, e n. 7;

VISTA, altresì, la proposta di perizia di variante n. 8 del 22/10/2018 del Direttore dei Lavori, ing. Daniele Morgera, nella quale illustra l'andamento dei lavori e propone le possibili varianti al progetto che riguardano sostanzialmente i seguenti temi:

- V08-23 "stralcio della fornitura della nuova pompa di rilancio condense; smontaggio e rimontaggio della pompa esistente ritenuta idonea e in buono stato; peraltro la stessa avrà un utilizzo transitorio in attesa del completamento del central building, mentre i tempi di fornitura della nuova pompa sarebbero stati particolarmente lunghi; tale variante contribuisce a mantenere una compatibilità con le tempistiche generali delle costruzione";
- V08-24 "esecuzione di indagini integrative in corrispondenza dell'area ovest del cantiere con prelievo e analisi di campioni di terreno e di gas interstiziale; ciò al fine di consentire la caratterizzazione delle aree di futuro ampliamento delle bonifica, denominate FASE 1C e 1D e di installare sonde in aree che, per motivi logistici, non possono essere soggette ad ulteriori ampliamenti;

PRESO ATTO che il costo della variante della Perizia 8 è riportato nella tabella seguente:

Perizie	Importo lordo €	manodopera €	importo al netto manodopera €	sconto di gara	importo al netto dello sconto €	importo al netto sconto + manodopera €
V8-23	-11.482,77	-3.073,91	-8.408,86	56,85%	- 3.628,42	-6.702,33
V8-24	33.524,05	6034,33	27.489,72	56,85%	11.861,81	17.896,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso						
Totale						11.193,81





DETERMINAZIONE N. **2237** del **22 NOV. 2016** Atti n. 1245/13 all. 1819

PRESO ATTO che la perizia di variante ammonta a € 12.313,19 (€ 11.193,81 + € 1.119,38 per IVA 10%);

RICHIAMATO l'art. 132 (Varianti in corso d'opera) del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 che:

- al comma 1 recita: *"Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi: per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari";*
- al comma 3 recita: *"Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera".*

CONSIDERATO che le varianti proposte dal Direttore dei Lavori rientrano singolarmente nella fattispecie "Varianti Migliorative (art. 132 comma 3):

- V08-23 percentuale di variazione -0,15%,
- V08-24 percentuale di variazione 0,41%,

VISTO il verbale nuovi prezzi inserito negli elaborati della Perizia di Variante n. 8 allegata in pari atti al n. 1813, proposte dal Direttore dei Lavori e ritenuto di poterli approvare;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dal geom. Giacomo Bontempi per conto dell'impresa Global Costruzioni srl, allegato alla presente, di cui fa parte integrante, con la quale si impegna ad eseguire i lavori di cui alla perizia di variante 8 agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed entro i tempi contrattuali nello stesso indicati;

VISTO il quadro economico generale risultante a seguito dei lavori previsti dalla Perizia di Variante n. 8, che nel dettaglio sono meglio specificati dagli elaborati grafici e tecnici depositati presso l'U.O.F.T., che di seguito si riporta:





2237

22 NOV. 2018

Pag. 8

DETERMINAZIONE N.

del

Atti n. 1245/13 all. 1819

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO	
A) IMPORTO LAVORI	
TOTALE OPERE POST PV7 (al netto oneri per la sicurezza)	€ 4.190.926,03
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA POST PV7	€ 546.319,65
PERIZIA N. 8 (al netto oneri per la sicurezza)	€ 11.193,81
ONERI PER LA SICUREZZA PERIZIA N. 8	€ -
TOTALE OPERE CONTRATTUALI RIDETERMINATO	€ 4.748.439,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1- IVA 10% sui lavori	€ 474.843,95
2- Imprevisti IVA inclusa	€ 329.387,75
3- rilievi, indagini, prove IVA inclusa	€ 30.000,00
4- spese pubblicità	€ 15.000,00
5- allacciamenti	€ 30.000,00
6- spese tecniche	€ 251.783,00
7- acc.to art. 92 D.Lgs 163/06	€ 41.602,00
8- contributo AVCP	€ 800,00
9 - Economie di gara	€ 2.233.970,91
NUOVO IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.407.387,61
TOTALE GENERALE	€ 8.155.827,10

RILEVATO che la spesa complessiva trova copertura nelle somme originariamente previste per le opere di demolizione e bonifica – Lotto 1b;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata in pari atti al n. 1820, che meglio precisa ed argomenta le circostanze e le ragioni hanno reso necessarie le perizie di variante proposte dalla Direzione Lavori;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. di approvare la Perizia di Variante n° 8 costituita dalla documentazione depositata in atti 1245/2013 al n. 1813 (compreso il verbale nuovi prezzi di variante), redatta dalla Direzione Lavori che,





DETERMINAZIONE N. **2237** del **22 NOV. 2018** Atti n. 1245/13 all. 1819

unitamente alla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, in atti 1245/2013 al n. 1820, meglio precisa ed argomenta le circostanze e le ragioni che l'hanno resa necessaria, perizie che comportano maggiori lavori, per un importo di € 11.193,81 + (€ 1.119,38 per IVA 10%) per un totale di € 12.313,19 che comporta un aumento complessivo di spesa rientrante nelle percentuali previste dal D.lgs. 12.04.2006 n.163;

2. di dare atto che il geom. Giacomo Bontempi per conto dell'attuale composizione dell'A.T.I. Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e Ambienthesis S.p.A. (già GIO.ECO s.r.l.) ha sottoscritto l'allegato atto di sottomissione alla perizia di variante n. 8 che qui espressamente si approva;
3. di prendere atto che, i maggiori oneri, trovano copertura all'interno del quadro economico dell'appalto come riportato nelle premesse del presente provvedimento;
4. di affidare i lavori derivanti dalla presente variante, in forza dell'art. 57, quinto comma, lettera a) D.Lgs. 163/2006, dell'A.T.I. Global Costruzioni s.r.l. (capogruppo) in A.T.I. con Colombo Severo & C. s.r.l. e Ambienthesis S.p.A. (già GIO.ECO s.r.l.) titolare dell'appalto, agli stessi patti e condizioni;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Girolodi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabio Agnò)

UOS/UOC proponente	Unità Operativa Complessa Funzioni Tecniche	
Responsabile del procedimento:	ing. Santo De Stefano	(Firma)
Pratica trattata da:	ing. Roberto Denaro	(Firma)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **22 NOV. 2018** **2237**



