



2169

15 NOV. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1984/2018 – all. 3

avente come oggetto: "PROGRAMMA SVILUPPO RURALE: OPERAZIONE 7.6.01 – INCENTIVI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO RURALE. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI DUE ORATORI RURALI (SAN ROCCO A FALLAVECCHIA E SANTA MARIA ADDOLORATA A CORONATE)".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione progetti esecutivi per il restauro degli oratori rurali siti nei comuni di Fallavecchia e Coronate da presentare insieme alla domanda di partecipazione al bando del PSR "Operazione 7.6.01 - Incentivi per il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale" e conferimento mandato a Fondazione Sviluppo di esperire la procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di recupero di due oratori rurali (San Rocco a Fallavecchia e Santa Maria Addolorata a coronate), in veste di stazione appaltante;

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- D.d.s. Regione Lombardia 29 maggio 2018 - n. 7825, che ha approvato il progetto "L'Agricoltura dei monaci", di cui Fondazione IRCCS è partner;
- progetti esecutivi per il restauro degli oratori;

3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri.

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli



2169

15 NOV. 2018

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1984/2018 – all. 3

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA COSTI A CARICO DEL BPE.

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria
(Dott. Roberto Alberti)



2169

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. 169 del 15 NOV. 2018, Atti n. 1984/2018 – all. 3

OGGETTO: "PROGRAMMA SVILUPPO RURALE: OPERAZIONE 7.6.01 – INCENTIVI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO RURALE. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI DUE ORATORI RURALI (SAN ROCCO A FALLAVECCHIA E SANTA MARIA ADDOLORATA A CORONATE)".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO che:

- con atto notarile del 25 settembre 2014, la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (Fondazione IRCCS) ha costituito la Fondazione Sviluppo Ca' Granda (Fondazione Sviluppo) al fine di garantire una ragionevole ed efficiente articolazione organizzativo-gestionale dei beni dello stesso Patrimonio Campagna;
- con atto notarile del 17 dicembre 2014, la Fondazione IRCCS ha perfezionato il conferimento alla Fondazione Sviluppo del diritto di usufrutto del "Patrimonio Campagna" limitatamente ai soli immobili in possesso dei necessari requisiti formali, rimandando a un successivo atto i restanti, costituiti principalmente da tutti i fabbricati, tra cui anche gli edifici di culto;
- nel medesimo atto si prevede l'onere per la Fondazione Sviluppo della gestione gratuita degli immobili, il cui conferimento è stato necessario rimandare in un secondo momento, fino al 1° febbraio 2019, successivamente prorogato al 31 dicembre 2022.

PRESO ATTO che

- Fondazione IRCCS è partner del progetto "L'Agricoltura dei monaci", approvato da Regione Lombardia con D.d.s. 29 maggio 2018 - n. 7825, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 - Operazione 16.10.02 progetti integrati d'area;
- nell'ambito del suddetto progetto Fondazione IRCCS ha proposto di realizzare il recupero di due oratori rurali, San Rocco a Fallavecchia (Morimondo - foglio 24 mappale A) e Santa Maria Addolorata a Coronate (Morimondo - foglio 11, mappale A), entrambi di proprietà;
- la Regione Lombardia, in sede di approvazione del progetto "L'Agricoltura dei monaci", ha ritenuto ammissibile il progetto di recupero dei due oratori sopra citati, rinviando alla fase di presentazione del progetto specifico attraverso la partecipazione al bando del PSR "Operazione 7.6.01 - Incentivi per il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale";

CONSIDERATO che:

- Fondazione IRCCS intende presentare una domanda per ciascun oratorio per la partecipazione al bando del PSR "Operazione 7.6.01 - Incentivi per il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale";
- per la partecipazione al suddetto bando, oltre ad allegare i progetti e le autorizzazioni necessarie la Fondazione dovrà allegare: (i) l'approvazione dei progetti esecutivi per il recupero funzionale,



15



Determinazione del Direttore Generale n. **2169**

15 NOV. 2018

Pag. 4

Atti n. 1984/2018 – all. 3

strutturale e conservativo dei due oratori; (ii) la determina di individuazione della procedura da adottare per l'affidamento dei lavori.

RILEVATO che Fondazione IRCCS intende esperire una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di recupero di due oratori rurali (San Rocco a Fallavecchia e Santa Maria Addolorata a Coronate);

DATO ATTO che:

- i due oratori rurali oggetto del bando sono parte del Patrimonio Campagna e, in particolare, degli immobili in attesa di conferimento alla Fondazione Sviluppo, ma di cui la stessa ha l'onere della gestione
- la Fondazione Sviluppo ha affidato a dei professionisti esterni la progettazione esecutiva per il restauro di ciascun oratorio, i cui esiti sono stati approvati dal RUP incaricato della Fondazione arch. Tullio Fiorini e che si allegano alla presente determina costituendone parte integrante;

CONSIDERATO che:

- si rende opportuno per le predette motivazioni affidare a Fondazione Sviluppo l'incarico per l'espletamento della procedura negoziata, in veste di stazione appaltante, da eseguirsi a titolo gratuito trattandosi di attività rientranti nella gestione del "Patrimonio Campagna";
- con determinazione del Direttore Generale di Fondazione Sviluppo n. 73 del 23/12/2017 sono stati individuati i dipendenti idonei ad assumere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito il **RUP**) per tutte le procedure di affidamento di contratti di acquisti della Fondazione;
- il RUP della Fondazione Sviluppo è l'Arch. Tullio Fiorini;

VISTI i progetti esecutivi per il restauro degli oratori (allegati in Atti 1984/2018, sub 2);

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;





2169

15 NOV. 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1984/2018 – all. 3

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare i progetti esecutivi per il restauro degli oratori, allegati in atti 1984/2018, sub 2, da presentare insieme alla domanda di partecipazione al bando del PSR "Operazione 7.6.01 - Incentivi per il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale";
2. conferire mandato a Fondazione Sviluppo di esperire la procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di recupero di due oratori rurali (San Rocco a Fallavecchia e Santa Maria Addolorata a coronate), in veste di stazione appaltante;
3. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tullio Fiorini, che ha approvato gli esiti della progettazione esecutiva per il restauro di ciascun oratorio, allegati quale parte integrante al presente provvedimento;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a Fondazione Sviluppo;
5. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
6. disporre la pubblicazione del presente provvedimento, all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, (art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
7. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Simona Giroldi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Agro

UOC proponente:	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da:	dott.ssa Angela Vita	

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 15 NOV. 2018 AL N. 2169



www.AlboPretorionline.it



Prot. n. 636 del 15/10/2018

Milano, 10 ottobre 2018

OGGETTO: Progetto Esecutivo e Piano di Sicurezza e Coordinamento per il recupero strutturale e conservativo dell'oratorio di Santa Maria Addolorata sito in Morimondo (MI) – Validazione

VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

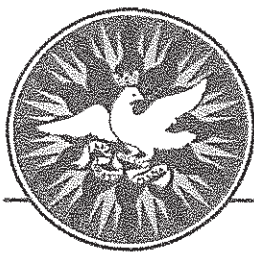
(Art.26 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno duemila diciotto il giorno dieci del mese di ottobre, il sottoscritto dr. arch. Tullio Fiorini, responsabile dell'ufficio Building Management della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Recupero strutturale e conservativo dell'Oratorio di Santa Maria Addolorata presso la cascina Coronate a Morimondo (MI)" ha proceduto alla verifica della documentazione costituente il progetto esecutivo dell'intervento suddetto, redatto dall'arch. Elisabetta Ciocchini per la parte di conservazione e coordinamento delle analisi diagnostiche, dall'ing. Christian Amigoni per la parte di consolidamento e dall'arch. Fabio Zangheri per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, esaminati ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

PREMESSO che ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo;

RILEVATO che il progetto esecutivo redatto per i Lavori di Recupero conservativo e strutturale dell'Oratorio di Santa Maria Addolorata presso la cascina Coronate a Morimondo (MI), come previsto dal succitato articolo, è composto dai seguenti elaborati, per la **Fase 1**

1. Relazione Tecnica;
2. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Cronoprogramma;
5. Quadro Economico;



Prot. n. 636 del 15/10/2018

Milano, 10 ottobre 2018

OGGETTO: Progetto Esecutivo e Piano di Sicurezza e Coordinamento per il recupero strutturale e conservativo dell'oratorio di Santa Maria Addolorata sito in Morimondo (MI) – Validazione

VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

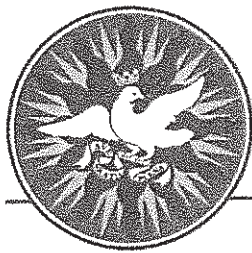
(Art.26 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno duemila diciotto il giorno dieci del mese di ottobre, il sottoscritto dr. arch. Tullio Fiorini, responsabile dell'ufficio Building Management della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Recupero strutturale e conservativo dell'Oratorio di Santa Maria Addolorata presso la cascina Coronate a Morimondo (MI)" ha proceduto alla verifica della documentazione costituente il progetto esecutivo dell'intervento suddetto, redatto dall'arch. Elisabetta Ciocchini per la parte di conservazione e coordinamento delle analisi diagnostiche, dall'ing. Christian Amigoni per la parte di consolidamento e dall'arch. Fabio Zangheri per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, esaminati ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

PREMESSO che ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo;

RILEVATO che il progetto esecutivo redatto per i Lavori di Recupero conservativo e strutturale dell'Oratorio di Santa Maria Addolorata presso la cascina Coronate a Morimondo (MI), come previsto dal succitato articolo, è composto dai seguenti elaborati, per la Fase 1

1. Relazione Tecnica;
2. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Cronoprogramma;
5. Quadro Economico;



6. Elaborati Grafici:

6a. Rilievo Geometrico:

- 6a.RG01 Piante;
- 6a.RG02 Fronti ovest e sud;
- 6a.RG03 Fronti est e nord;
- 6a.RG04 Sezioni AA DD;
- 6a.RG05 Sezioni BB CC EE.

7. Capitolato Speciale d'Appalto, unico per Fase 1 e per Fase 2;

8. Piano di Manutenzione, unico per Fase 1 e per Fase 2;

9. PSC

10. Elaborati Progetto Strutturale:

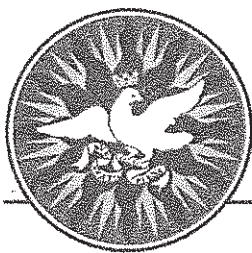
- 10a.PS01. Rilievo e interpretazione del quadro fessurativo e dei dissesti;
- 10a.PS02. Relazione tecnica sulle strutture;
- 10a.PS03. Progetto interventi di consolidamento - Tavole di progetto;
- 10a.PS04. Computo metrico, estimativo ed elenco prezzi op. strutturali;
- 10a.PS05. Relazione sui materiali impiegati;
- 10a.PS06. Piano di manutenzione strutturale.

11. Rilievo Diagnostico:

- 8a. Relazione prove diagnostiche;
- 8b. Relazione geologica

Per la Fase 2:

- 1. Relazione Tecnica;
- 2. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
- 3. Computo Metrico Estimativo;
- 4. Cronoprogramma;
- 5. Quadro Economico;
- 6. Elaborati Grafici:



6a. Rilievo Geometrico:

- 6a.RG01 Piante;
- 6a.RG02 Fronti Ovest e Sud;
- 6a.RG03 Fronti Est e Nord;
- 6a.RG04 Sezioni AA DD;
- 6a.RG05 Sezioni BB CC EE;

6b. Raddrizzamento Fotografico:

- 6b.RF01 Fronti Ovest e Sud;
- 6b.RF02 Fronti Est e Nord;
- 6b.RF03 Sezioni AA-DD-EE e volta abside;
- 6b.RF04 Sezioni BB-CC.

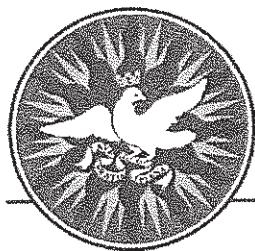
6c. Rilievo Materico e del Degrado:

- 6c.MD01. Fronte Ovest;
- 6c.MD02. Fronte Nord;
- 6c.MD03. Fronte Est;
- 6c.MD04. Fronte Sud;
- 6c.MD05. Sezioni AA;
- 6c.MD06. Sezione BB;
- 6c.MD07. Sezione CC;
- 6c.MD08. Sezioni DD-EE e volta abside.

6d. Progetto di Conservazione:

- 6d.PC01. Fronte Ovest;
- 6d.PC02. Fronte Nord;
- 6d.PC03. Fronte Est;
- 6d.PC04. Fronte Sud;
- 6d.PC05. Sezioni AA;
- 6d.PC06. Sezione BB;
- 6d.PC07. Sezione CC;
- 6d.PC08. Sezioni DD-EE e volta abside.

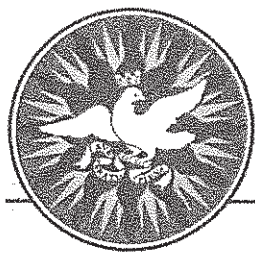
7. Capitolato Speciale d'Appalto, unico per Fase 1 e per Fase 2;



8. Piano di Manutenzione, unico per Fase 1 e per Fase 2;
9. PSC;
10. Elaborati Progetto Strutturale:
 - 10.PS01. Rilievo e interpretazione del quadro fessurativo e dei dissesti;
 - 10.PS02. Relazione tecnica sulle strutture;
 - 10.PS03. Progetto interventi di consolidamento, Tavole di progetto;
 - 10.PS04. Computo metrico estimativo ed elenco prezzi opere strutturali,
 - 10.PS05. Relazione sui materiali impiegati;
 - 10.PS06. Piano di manutenzione strutturale.
11. Rilievo Diagnostico: Relazione prove diagnostiche
Rilievo Diagnostico: Relazione geologica

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento, secondo le indicazioni del progetto, è così risultante:

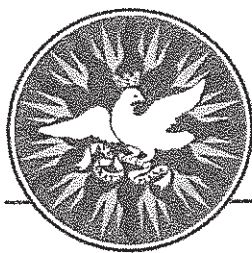
Lavori Fase 1			
1.A	Importo Lavori Opere di Conservazione	€	52.833,17
1.B	Importo Lavori Opere Strutturali	€	63.311,31
1.C	Oneri della Sicurezza	€	10.973,16
Totale lavori 1.A+1.B+1.C		€	127.117,64
<hr/>			
Imposte e Tasse			
	IVA 10% sui lavori (1.0A+1.B+1.C)	€	12.711,76
Importo lavori Fase 1		€	139.829,40
<hr/>			
Lavori Fase 2			
2.A	Importo Lavori Opere di Conservazione	€	187.813,62
2.B	Importo Lavori Opere di Strutturali	€	18.650,64
2.C	Oneri della Sicurezza	€	3.375,46
Totale lavori 2.A+2.B+2.C		€	210.199,69



Imposte e Tasse		
IVA 10% sui lavori (2.A+2.B+2.C)	€	21.019,97
Importo lavori Fase 2	€	231.219,69
Spese Tecniche Fase 1 + Fase 2		
Spese tecniche per progettazione architettonica fino all'esecutivo	€	14.800,00
Spese tecniche per progettazione strutturale fino all'esecutivo	€	10.500,00
Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	€	1.000,00
Totale Spese Tecniche	€	26.300,00
Imposte e Tasse		
IVA 22% e CNPAIA 4% sul totale Spese Tecniche	€	7.069,44
Importo Totale Spese Tecniche	€	33.369,44
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	404.418,54

RILEVATO che è stata effettuata una verifica formale e sostanziale del progetto esecutivo ed è stato accertato, ai sensi dell'art. 23 e art.26 del d.lgs. n. 50/2016, quanto segue:

- la completezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal d.lgs. n. 50/2016;
- l'esistenza del computo metrico estimativo;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- il benessere della Soprintendenza ai Beni architettonici, paesaggistici e culturali in merito alle soluzioni strutturali proposte e al complessivo progetto di conservazione.



PRESO ATTO che:

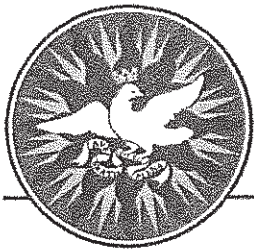
- la durata dei lavori per la Fase 1 è stata prevista in 107 giorni naturali consecutivi;
- l'appalto sarà affidato a corpo e riguarderà la sola Fase 1;
- per l'affidamento dei lavori della Fase 1 si procederà ad esperimento di procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, co. 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto Esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Tullio Fiorini

www.AlboPretorionline.it



Prot. n. 635 del 15/10/2018

Milano, 10 ottobre 2018

OGGETTO: Progetto Esecutivo e Piano di Sicurezza e Coordinamento per il recupero funzionale e strutturale dell'oratorio di San Rocco sito in Morimondo (MI) - Validazione

VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

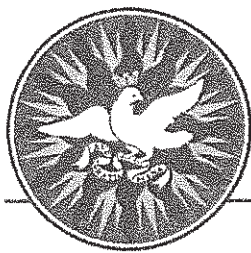
(Art.26 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno duemila diciotto il giorno dieci del mese di ottobre, il sottoscritto dr. arch. Tullio Fiorini, responsabile dell'ufficio Building Management della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Recupero funzionale e strutturale dell'Oratorio di San Rocco presso il borgo rurale di Fallavecchia a Morimondo (MI)" ha proceduto alla verifica della documentazione costituente il progetto esecutivo dell'intervento suddetto, redatto dall'arch. Elisabetta Ciocchini per la parte di conservazione e coordinamento delle analisi diagnostiche, dall'ing. Christian Amigoni per la parte di consolidamento e dall'arch. Fabio Zangheri per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, esaminati ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.lgs. 50/2016.

PREMESSO che ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 50/2016 l'affidamento dei lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo;

RILEVATO che il progetto esecutivo redatto per i Lavori di Recupero funzionale e strutturale dell'Oratorio di San Rocco presso il borgo rurale di Fallavecchia a Morimondo (MI), come previsto dal succitato articolo, è composto dai seguenti elaborati, per la Fase 1

1. Relazione Tecnica;
2. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Cronoprogramma;
5. Quadro Economico;
6. Elaborati Grafici;



6a. Rilievo Geometrico:

- 6a.RG01 Piante;
- 6a.RG02 Fronti ovest e sud;
- 6a.RG03 Fronti est e nord;
- 6a.RG04 Sezioni AA DD;
- 6a.RG05 Sezioni BB CC;
- 6a.RG06 Sezioni EE FF

6b. Raddrizzamento Fotografico:

- 6b.RF01 Fronti Ovest e Sud;
- 6b.RF02 Fronti Est e Nord;
- 6b.RF03 Sezioni AA-DD;
- 6b.RF04 Sezioni BB-CC;
- 6b.RF05 Sezioni EE e FF, volta

6c. Rilievo Materico e del Degrado:

- 6c.MD01. Sezione AA;
- 6c.MD02. Sezione BB;
- 6c.MD03. Sezione DD;
- 6c.MD04. Sezione CC;
- 6c.MD05. Sezioni EE, FF e volta

6d. Progetto di Conservazione:

- 6d.PC01. Sezione AA;
- 6d.PC02. Sezione BB;
- 6d.PC03. Sezione DD;
- 6d.PC04. Sezione CC;
- 6d.PC05. Sezione EE, FF e volta

7. Capitolato Speciale d'Appalto, unico per Fase 1 e per Fase 2;

8. Piano di Manutenzione, unico per Fase 1 e per Fase 2;

9. PSC



10. Elaborati Progetto Strutturale:

- 7a.PS01. Rilievo e interpretazione del quadro fessurativo e dei dissesti;
- 7a.PS02. Relazione tecnica sulle strutture;
- 7a.PS03. Progetto interventi di consolidamento - Tavole di progetto;
- 7a.PS04. Computo metrico estimativo ed elenco prezzi op. strutturali;
- 7a.PS05. Relazione sui materiali impiegati;
- 7a.PS06. Piano di manutenzione strutturale.

11. Rilievo Diagnostico:

- 8a. Relazione prove diagnostiche;
- 8b. Relazione geologica

Per la Fase 2:

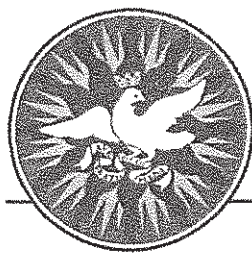
- 1. Relazione Tecnica;
- 2. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
- 3. Computo Metrico Estimativo;
- 4. Cronoprogramma;
- 5. Quadro Economico;
- 6. Elaborati Grafici:

6a. Rilievo Geometrico:

- 6a.RG01 Piante;
- 6a.RG02 Fronti ovest e sud;
- 6a.RG03 Fronti est e nord;
- 6a.RG04 Sezioni AA DD;
- 6a.RG05 Sezioni BB CC;
- 6a.RG06 Sezioni EE FF

6b. Raddrizzamento Fotografico:

- 6b.RF01 Fronti Ovest e Sud;
- 6b.RF02 Fronti Est e Nord;
- 6b.RF03 Sezioni AA-BB-DD;
- 6b.RF04 Sezioni EE-FF, volta



6c. Rilievo Materico e del Degrado:

- 6c.MD01. Fronte Ovest;
- 6c.MD02. Fronte Sud;
- 6c.MD03. Fronte Est;
- 6c.MD04. Fronte Nord;
- 6c.MD05. Sezioni AA-BB;
- 6c.MD06. Sezione DD
- 6c.MD07. Sezioni EE-FF e volta

6d. Progetto di Conservazione:

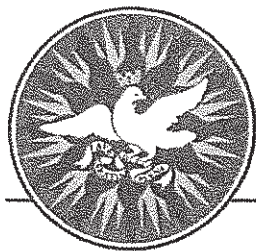
- 6d.PC01. Fronte Ovest;
- 6d.PC02. Fronte Sud;
- 6d.PC03. Fronte Est;
- 6d.PC04. Fronte Nord;
- 6d.PC05. Sezioni AA-BB;
- 6d.PC06. Sezione DD;
- 6d.PC07. Sezioni EE-FF e volta

- 7. Capitolato Speciale d'Appalto, unico per Fase 1 e per Fase 2;
- 8. Piano di Manutenzione, unico per Fase 1 e per Fase 2;
- 9. PSC.

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento, secondo le indicazioni del progetto, è così risultante:

Lavori Fase 1

1.A	Importo Lavori Opere di Conservazione	€	61.863,82
1.B	Importo Lavori Opere Strutturali	€	57.555,26
1.C	Oneri della Sicurezza	€	3.911,43
Totale lavori 1.A+1.B+1.C		€	123.330,51



Imposte e Tasse

IVA 10% sui lavori (1.0A+1.B+1.C) € 12.333,05

Importo lavori Fase 1 € **135.663,56**

Lavori Fase 2

2.A Importo Lavori Opere di Conservazione € 78.592,26

2.B Oneri della Sicurezza € 2.131,14

Totale lavori 2.A+2.B € **80.723,40**

Imposte e Tasse

IVA 10% sui lavori (2.A+2.B) € 8.072,34

Importo lavori Fase 2 € **88.795,74**

Spese Tecniche Fase 1 + Fase 2

Spese tecniche per progettazione architettonica
fino all'esecutivo € 14.800,00

Spese tecniche per progettazione strutturale
fino all'esecutivo € 10.500,00

Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase
di Progettazione € 1.000,00

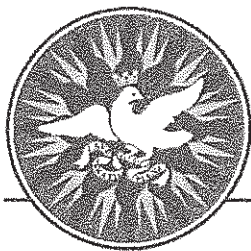
Totale Spese Tecniche € **26.300,00**

Imposte e Tasse

IVA 22% e CNPAIA 4% sul totale Spese Tecniche € 1.000,00

Importo Totale Spese Tecniche € **33.369,44**

IMPORTO TOTALE INTERVENTO € **257.828,74**



RILEVATO che è stata effettuata una verifica formale e sostanziale del progetto esecutivo ed è stato accertato, ai sensi dell'art. 23 e art.26 del d.lgs. n. 50/2016, quanto segue:

- a) la completezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal d.lgs. n. 50/2016;
- b) l'esistenza del computo metrico estimativo;
- c) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- d) il benessere della Soprintendenza ai Beni architettonici, paesaggistici e culturali in merito alle soluzioni strutturali proposte e al complessivo progetto di conservazione.

PRESO ATTO che:

- la durata dei lavori per la **Fase 1** è stata prevista in **136** giorni naturali consecutivi;
- l'appalto sarà affidato a corpo e riguarderà la sola **Fase 1**;
- per l'affidamento dei lavori della **Fase 1** si procederà ad esperimento di procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, co. 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto Esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Tullio Fiorini