



2165

15 NOV. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1951/2018 – all. 3

avente come oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI TREMEZZINA (CO) DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO".

#### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

##### 1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Avviso pubblico esplorativo per la raccolta di offerte per la vendita di un immobile ubicato in comune di Tremezzina (Co) – affidamento delle procedure a Fondazione Sviluppo Ca' Granda.

##### 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- deliberazione n. 192 del 21 gennaio 2005 del Commissario Straordinario;
- determinazione n. 2806 del 19/11/2009;
- determinazione n. 666 del 18/03/2010;
- determinazione n. 2965 del 17/12/2010;
- determinazione n. 2282 del 14/09/2011;
- determinazione n. 996 del 17/04/2012;
- determinazione n. 35 del 25/05/2016;
- Avviso esplorativo e documenti di gara (atti 1951/2018, sub 2)

##### 3. Attestazione contabile

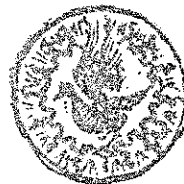
La presente determina non comporta oneri.

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni  
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





Determinazione del Direttore Generale n. **2165** del **15 NOV. 2018**, Atti n. 1951/2018 – all. 3

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di € \_\_\_\_\_ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA COSTI A CARICO DEL BPE.**

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





2165

15 NOV. 2018

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1951/2018 – all. 3

**OGGETTO: "AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI TREMEZZINA (CO) DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO".**

### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

**PREMESSO** che Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito "Fondazione IRCCS") è proprietaria, tra l'altro, di un immobile ubicato nel Comune di Tremezzina (CO) lungo la strada SS 340 (di seguito l'"Immobile") identificato come segue:

#### N.C.E.U.

foglio	mappale	subalterno	categoria
11	339	2	A/3
11	339	3	A/3
11	339	4	A/3
11	339-1290	5-10	A/2
11	1290	2	C/6
11	1290	4	A/2
11	1290	6	C/1
11	1290	7	A/2
11	1290	8	C/1
11	1290	9	A/2
11	1637	-	A/6
11	334	2	A/6
11	334	3	A/6
11	334	4	A/6
11	334	701	C/2
11	334	702	A/6
7	319	2	A/4
7	319	3	C/2
7	319	4	A/4
7	319	701	A/4
7	319	702	C/2

#### N.C.T.

foglio	Mapp.	Mq.	qualità	usufrutto
9	48	1.410	Seminativo arborato	Fondazione Sviluppo
9	336	80	Incolto produttivo	Fondazione Sviluppo
9	341	90	Prato arborato	===
9	421	110	Incolto produttivo	===
9	444	380	Seminativo arborato	Fondazione Sviluppo

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 192 del 21 gennaio 2005 del Commissario Straordinario, Fondazione IRCCS aveva approvato il programma delle alienazioni immobiliari, comprensivo del compendio immobiliare *de quo*;
- in esecuzione di quanto previsto nella predetta deliberazione sono state indette numerose gare finalizzate alla vendita, con i provvedimenti di seguito indicati:
  1. determinazione n. 2806 del 19/11/2009;
  2. determinazione n. 666 del 18/03/2010;
  3. determinazione n. 2965 del 17/12/2010;





2165 15 NOV. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1951/2018 – all. 3

- 4. determinazione n. 2282 del 14/09/2011;
- 5. determinazione n. 996 del 17/04/2012;
- 6. determinazione n. 35 del 25/05/2016;
- tutte le procedure indette hanno avuto esito negativo per mancanza di offerte;
- nel corso del 2018 e da ultimo il 9 luglio u.s., sono pervenute diverse manifestazioni d'interesse per l'acquisto del compendio immobiliare da parte di soggetti interessati rilevando così l'attualizzazione dell'interesse del mercato immobiliare alla compravendita dell'Immobile;

**CONSIDERATO CHE:**

- Fondazione IRCCS intende procedere alla vendita del compendio immobiliare con trattativa privata a seguito dell'indizione di una nuova procedura pubblica per la raccolta di offerte libere ma vincolanti per l'offerente;
- non occorre procedere a richiedere preventivamente l'autorizzazione regionale alla vendita dell'Immobile in quanto la deliberazione di approvazione del programma delle alienazioni immobiliari è stata disposta anteriormente alla DGR n. X/5232 del 31.05.2016;
- Fondazione IRCCS e Fondazione Sviluppo hanno stipulato una convenzione per la gestione degli immobili di piena proprietà della prima;
- la suddetta convenzione ha durata fino al 31/12/2018 e che le parti hanno proceduto alla sottoscrizione di una nuova convenzione efficace a far data dal 1° gennaio 2019 che prevede, altresì, la possibilità di Fondazione IRCCS di affidare a Fondazione Sviluppo la gestione e il coordinamento delle procedure di vendita di immobili di sua proprietà (di seguito la "Convenzione");
- la Convenzione individua dei precisi criteri di remunerazione e rimborso delle spese a favore di Fondazione Sviluppo, ovvero la corresponsione da parte dell'acquirente di un importo determinato ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4.3 ed il rimborso, da parte di Fondazione IRCCS dei costi relativi a servizi, opere o forniture che si rendessero eventualmente necessari all'esecuzione del mandato ricevuto;

**RILEVATO** che Fondazione IRCCS intende:

- esperire una nuova procedura pubblica per la raccolta di offerte per la vendita del compendio immobiliare;
- affidare il relativo mandato a Fondazione Sviluppo alle stesse condizioni economiche definite nella Convenzione;

**VISTA** la documentazione amministrativa elaborata da Fondazione Sviluppo necessaria per l'indizione della procedura (in atti 1951/2018, sub 2);

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;





2165

15 NOV. 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1951/2018 – all. 3

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare la documentazione amministrativa elaborata da Fondazione Sviluppo, allegata in atti 1951/2018, sub 2;
2. di conferire mandato a Fondazione Sviluppo di esperire la procedura pubblica per la raccolta di offerte per la vendita dell'immobile meglio identificato in premessa che, in caso di esito positivo, si concluderà con la formalizzazione degli atti di vendita da parte di Fondazione IRCCS;
3. di dare atto che Fondazione Sviluppo percepirà direttamente dall'acquirente un importo determinato secondo i criteri di cui all'art. 4.3 della Convenzione, oltre al rimborso da parte di Fondazione IRCCS dei costi relativi a servizi, opere o forniture che si rendessero eventualmente necessari all'esecuzione del mandato;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a Fondazione Sviluppo;
5. di stabilire che tutte le spese afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente;
6. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
8. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO  
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
dott. Fabio Agro

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 15 NOV. 2018 AL N. 2165



