



21 47

07 NOV. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 55

avente come oggetto: "INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI IN MILANO, VIALE CAMPANIA N. 46 IN COMPROPRIETA' CON L'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO – IMPORTO BASE D'ASTA: €. 713.400,00".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Indizione asta pubblica per l'alienazione degli immobili siti in Milano, viale Campania n. 46 in comproprietà con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio – approvazione degli atti di gara.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Nota dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio del 18/6/2018 e perizia di stima (atti 2153/2001, sub 50)
- Bando di gara e relativi allegati (atti 2153/2001, sub 54)

3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri.

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





2147

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del **07 NOV. 2018** Atti n. 2153/2001 – all. 55

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA COSTI A CARICO DEL BPE.

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





21 47

07 NOV. 2018

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 55

OGGETTO: "INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI IN MILANO, VIALE CAMPANIA N. 46 IN COMPROPRIETA' CON L'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO – IMPORTO BASE D'ASTA: €. 713.400,00".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO CHE:

- La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) è comproprietaria al 50% con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (*breviter ASP IMMeS e PAT*) di unità immobiliari ubicate nello stabile di Viale Campania n. 46 nel comune di Milano, censite nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)
- detti immobili, già direttamente utilizzati dall'ASP IMMeS e PAT quali sede della "Comunità Alloggio Stelline", sono ritornati nella piena disponibilità degli enti comproprietari nel mese di giugno 2011;

DATO ATTO:

- che con determinazione del Direttore Generale n. 2722 del 17/12/2013 è stata indetta asta pubblica al prezzo base d'asta di €. 840.530,45;
- che l'asta pubblica tenutasi in data 14/3/2014 ha avuto esito negativo per mancanza di offerte, e di ciò si è preso atto con determinazione del Direttore Generale n. 1249 del 3/6/2014;

RICHIAMATA la deliberazione n. 151 del 26 luglio 2018 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS:

- ha approvato l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, della quota parte (50%) indivisa della comproprietà con l'ASP IMMeS e PAT degli immobili indicati in premessa al prezzo base d'asta pari a €. 713.400,00 secondo la perizia di stima del 20/12/2017 redatta dall'Agenzia delle Entrate (in atti 2153/2001, sub 50);
- ha dato mandato alla Direzione strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;

VISTI gli atti di gara (bando e relativi allegati) predisposti congiuntamente agli uffici competenti dell'ASP IMMeS e PAT (in atti 2153/2001, sub 54);

RITENUTO di delegare l'ASP IMMeS e PAT allo svolgimento dell'intera procedura di gara;

R





2147

07 NOV. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 55

PRECISATO:

- che alla data del 28/6/2017 la Fondazione IRCCS risulta creditrice nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT dell'importo di €. 40.900,35 per il godimento degli immobili da parte di quest'ultima per il quale non è stato corrisposto il canone di affitto virtuale nella quota parte del 50% (periodo 1997 – 2011);
- che attualmente l'immobile identificato catastalmente al mappale 587, sub. 14 è occupato da una comunità per minori dell'ASP IMMeS e PAT, che verrà spostata entro sei mesi;
- che per l'occupazione predetta è ancora da quantificare l'importo del canone di affitto virtuale di competenza della Fondazione IRCCS;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, al prezzo base d'asta a corpo di €. 713.400,00, per la vendita dei seguenti immobili:
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)
2. approvare il relativo schema di avviso d'asta, allegato in atti 2153/2001, sub 54, in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta di importo non inferiore al prezzo base d'asta;
3. delegare l'ASP IMMeS e PAT allo svolgimento di tutte le operazioni di gara;
4. dare atto che al completamento delle operazioni di vendita dovrà essere introitato nelle casse dell'Ente l'importo di €. 40.900,35 oltre all'importo ancora da quantificare per l'occupazione in corso, a titolo di canone di affitto virtuale per l'utilizzo diretto degli immobili da parte dell'ASP IMMeS e PAT, al netto delle spese condominiali nel frattempo maturate;

B





2147

07 NOV. 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 55

5. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che tutte le spese afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente;
7. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
8. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
9. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Aggrò

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 07 NOV. 2018 AL N. 2147

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	



