



2096

31 OTT. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti 828/13 – all.529

avente come oggetto: "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" ( 1.9.2016 – 31.8.2022).  
NUOVO PADIGLIONE GUARDIA: APPROVAZIONE DELLA SPESA PER IL PERIODO 1.9.2016 – 31.8.2022

#### ATTESTAZIONE REGOLARITÀ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITÀ DEL PROVVEDIMENTO

**1. Breve esposizione del contenuto della determinazione**

Ampliamento del contratto per quanto concerne le aree afferenti al nuovo Padiglione Guardia.

**2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

determinazione n. 1558 del 26.7.2016

determinazione n. 1205 del 27.7.2017

**3. Attestazione contabile**

La presente determina comporta oneri pari a € 2.660.954,38.= I.V.A. 22% inclusa.

Pratica gestita da sig.a Ivana Boffini

Responsabile del procedimento  
U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica  
Ing. Gianpaolo Valente





2096

31 OTT. 2018

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

Atti 828/13 – all.529

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA**

Il costo complessivo di € 2.660.954,38.= IVA compresa sarà imputato nel BPE così come segue:

| BILAN-<br>CIO | N.<br>CONTO E<br>DESCRIZI-<br>ONE        | N.<br>IMPE-<br>GNO            | P<br>R<br>O<br>G<br>E<br>T<br>T<br>O | IMPORTO                  |            |            |            |            |            |                         | TOTALI       |
|---------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------------|--------------|
|               |                                          |                               |                                      | 1.9.2016 -<br>31.12.2016 | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 1.1.2022 -<br>31.8.2022 |              |
| SAN           | 451030<br>Pulizia e<br>disinfezio-<br>ne | 20180<br>02226<br><i>2246</i> |                                      | 64.657,06                | 294.231,40 | 493.299,84 | 493.299,84 | 493.299,84 | 493.299,84 | 328.866,56              | 2.660.954,38 |
|               |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         |              |
|               |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         |              |
|               |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         |              |
| Tot.          |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         | 2.660.954,38 |
| RIC           |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         |              |
| Tot.          |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         |              |
| TOT           |                                          |                               |                                      |                          |            |            |            |            |            |                         | 2.660.954,38 |

Il Direttore della UOC Gestione Economico Finanziaria  
(Dott. Roberto Alberti)





2096

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del 3 OTT. 2018 Atti 828/13 – all.529

**OGGETTO: "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI DELLA FONDAZIONE IRCCS "CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" ( 1.9.2016 – 31.8.2022).**

**NUOVO PADIGLIONE GUARDIA: APPROVAZIONE DELLA SPESA PER IL PERIODO 1.9.2016 – 31.8.2022**

**IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica

**PREMESSO** che, con determinazione n. 1558 del 26.7.2016, il servizio in parola è stato affidato all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per il periodo 1.9.2016 – 31.8.2022, a seguito di espletamento di apposita procedura concorsuale ai sensi dell'art. 55 del d.lgs n. 163/06 (allegato IIA – categoria 14) per un importo annuo complessivo di € 3.980.084,61.= oltre IVA 22% ed oneri di sicurezza per interferenze (€ 700,00 annui oltre IVA), come di seguito riportato:

| conto 451030 (Pulizia) - DI 2015000308                                 |                                                     |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Importo annuo del servizio:                                            | € 3.980.084,61 oltre IVA 22% pari ad € 4.855.703,23 |                                                       |
| Importo annuo oneri da interferenze: €                                 | 700,00 oltre IVA 22% pari ad € 854,00               |                                                       |
| <b>Totale annuo</b>                                                    |                                                     | <b>€ 4.856.557,23</b>                                 |
| *****                                                                  |                                                     |                                                       |
| 1.9.2016 – 31.12.2016 :                                                | € 1.618.567,75 IVA 22% incl.                        |                                                       |
|                                                                        | € 854,00 IVA 22% incl.                              | € 1.619.421,75 IVA 22% incl.                          |
| 2017                                                                   |                                                     | € 4.856.557,23 IVA 22% incl.                          |
| 2018                                                                   |                                                     | € 4.856.557,23 IVA 22% incl.                          |
| 2019                                                                   |                                                     | € 4.856.557,23 IVA 22% incl.                          |
| 2020                                                                   |                                                     | € 4.856.557,23 IVA 22% incl.                          |
| 2021                                                                   |                                                     | € 4.856.557,23 IVA 22% incl.                          |
| 1.1.2022 – 31.8.2022 :                                                 |                                                     |                                                       |
| (senza oneri di sicurezza da interferenze perché conteggiati nel 2016) |                                                     | € 3.237.135,48 IVA 22% incl.                          |
| <b>Totale complessivo nel sesennio</b>                                 |                                                     | <b>€ 29.134.219,38 IVA 22%</b>                        |
|                                                                        |                                                     | <b>ed oneri di sicurezza da interferenze inclusi.</b> |





2096

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del 31 OTT. 2018

Atti 828/13 – all.529

**CONSIDERATO** che:

- al momento della predisposizione della documentazione da porre a base di gara il Padiglione Guardia (determinazione di indizione n. 643 del 31.3.2015) era ancora in fase di completamento e, quindi, le planimetrie non avevano potuto essere inserite nell'allora indicenda gara; ciò ha fatto sì che l'aggiudicazione non comprendesse tale struttura;
- il nuovo affidamento contrattuale al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA prevede quattro tipologie d'area di rischio (Basso, Medio, Alto ed Altissimo) ai prezzi di cui alla gara affidata con decorrenza 1.9.2016, ovvero:

|                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Altissimo rischio                                                | € 7,01.= mq/mese oltre IVA 22% |
| Alto rischio                                                     | € 4,16.= mq/mese oltre IVA 22% |
| Medio rischio                                                    | € 2,28.= mq/mese oltre IVA 22% |
| Basso rischio                                                    | € 0,97.= mq/mese oltre IVA 22% |
| Maggiorazione del 16,53% mq/mese per fornitura di beni economici |                                |

- alla data dell'1.9.2016 le planimetrie relative al nuovo Padiglione Guardia, suddivise per le nuove aree di rischio, erano ancora in fase di predisposizione da parte dei competenti uffici, tuttavia l'affidataria ha proceduto a svolgere le pulizie in detto padiglione, come da scadenze previste dal capitolato speciale a far tempo da tale data;

**CONSIDERATO**, altresì, che, con determinazione n. 1205 del 27.7.2017, a seguito di richiesta dell'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, in attesa della predisposizione delle nuove planimetrie suddivise per area di rischio e dell'effettuazione dei conseguenti conteggi per determinare il canone mensile di spesa per il nuovo Padiglione Guardia, la Fondazione IRCCS ha concesso "un'acconto" e, ciò, in considerazione della notevole entità della spesa sino a quel momento sostenuta, come di seguito descritto:

- per il periodo 1.9.2016 – 31.12.2016  
acconto di € 51.534,38 oltre IVA 22% pari ad € 62.871,94;
- per il periodo 1.1.2017 – 30.6.2017  
acconto di € 77.301,57 oltre IVA 22% pari ad € 94.307,91;

**DATO ATTO** che, con nota in formato elettronico del 9.8.2018, l'UOC Funzioni Tecniche trasmette il calcolo aggiornato dei metri quadrati del nuovo Pad. Guardia Accettazione, comprensivo del piano -1 entrato in funzione il 12.12.2017, suddiviso per area di rischio, così come concertato con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e come di seguito riportato:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*





Determinazione del Direttore Generale n. **2096** del **31 OTT. 2018**

Atti 828/13 – all.529

| RIF. TAV. | Fabbricato           | Piano        | Area di rischio |       |      |           |
|-----------|----------------------|--------------|-----------------|-------|------|-----------|
|           |                      |              | BASSO           | MEDIO | ALTO | ALTISSIMO |
| 6         | Guardia Accettazione | Interrato    | 437             | 261   | 0    | 0         |
|           |                      | Seminterrato | 1696            | 815   | 1250 | 863       |
|           |                      | Rialzato     | 164             | 170   | 681  | 137       |
|           |                      | Primo        | 252             | 348   | 324  | 325       |
|           |                      | Secondo      | 123             | 461   | 714  | 0         |
|           |                      | TOT mq       | 2672            | 2055  | 2969 | 1325      |

**DATO ATTO**, altresì, che il RTI affidatario ha proceduto alle proprie verifiche di rito e con nota 4.10.2018 conferma i metri quadrati, suddivisi per area di rischio, trasmessi dall'UOC Funzioni tecniche;

**ATTESO** tutto quanto sopra, e considerato che sin dall'1.9.2016 i costi presunti per il nuovo Padiglione Guardia, di anno in anno, sono stati registrati nel relativo Bilancio di competenza, di seguito si riepiloga il conteggio di quanto dovuto al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, in considerazione del numero dei metri quadrati suddivisi per area di rischio e del loro costo, riveniente dalla procedura di gara a suo tempo espletata:

- canone mensile da 1.9.2016 a 11.12.2016: € 26.132,99 oltre IVA 22% = € 31.882,25
- canone mensile da 12.12.2017 a 31.12.2016 e oltre: € 33.695,34 oltre IVA 22% = € 41.108,32

**COSTO PERIODO 1.9.2016 – 31.12.2016**

|                                             |                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Canone mensile € 31.882,25 IVA 22% x 4 mesi | € 127.529,00 IVA 22% inclusa       |
| Acconto                                     | € 62.871,94 IVA 22% inclusa        |
| <b>Saldo a pagare</b>                       | <b>€ 64.657,06 IVA 22% inclusa</b> |

**COSTO PERIODO 1.1.2017 – 11.12.2017**

|                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| - costo periodo 1.1.2017 – 30.11.2017<br>€ 31.882,25 IVA 22% inclusa x 11 mesi        | € 350.704,75 IVA 22% inclusa        |
| - costo periodo 1.12.2017 – 11.12.2017<br>€ 31.882,25 IVA 22% inclusa : 31gg x 11 gg  | € 11.313,06 IVA 22% inclusa         |
| - costo periodo 12.12.2017 – 31.12.2017<br>€ 41.108,32 IVA 22% inclusa : 31gg x 20 gg | € 26.521,50 IVA 22% inclusa         |
|                                                                                       | € 388.539,31 IVA 22% inclusa        |
| Acconto                                                                               | € 94.307,91 IVA 22% inclusa         |
| <b>Saldo a pagare</b>                                                                 | <b>€ 294.231,40 IVA 22% inclusa</b> |



3



2096 1 3 1 OTT. 2018  
Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

Atti 828/13 – all.529

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <u>COSTO PERIODO 1.1.2018 – 31.12.2018</u> |                                         |
| € 41.108,32 IVA 22% inclusa x 12 mesi      | € 493.299,84 IVA 22% inclusa            |
| <u>COSTO PERIODO 1.1.2019 – 31.12.2019</u> |                                         |
| € 41.108,32 IVA 22% inclusa x 12 mesi      | € 493.299,84 IVA 22% inclusa            |
| <u>COSTO PERIODO 1.1.2020 – 31.12.2020</u> |                                         |
| € 41.108,32 IVA 22% inclusa x 12 mesi      | € 493.299,84 IVA 22% inclusa            |
| <u>COSTO PERIODO 1.1.2021 – 31.12.2021</u> |                                         |
| € 41.108,32 IVA 22% inclusa x 12 mesi      | € 493.299,84 IVA 22% inclusa            |
| <u>COSTO PERIODO 1.1.2022 – 31.8.2022</u>  |                                         |
| € 41.108,32 IVA 22% inclusa x 8 mesi       | € 328.866,56 IVA 22% inclusa            |
| <b>TOTALE COSTO</b>                        | <b>€ 2.660.954,38.= IVA 22% inclusa</b> |

**AVUTO** riguardo di tutto quanto sopra esplicitato, usufruendo della possibilità facoltizzata all'art. 11 del R.D. n. 2240 del 18.11.1923 (cosiddetta Legge sulla contabilità generale dello Stato), facoltà richiamata all'art. 18 (Variazioni del servizio) del capitolato speciale posto a base di gara, la Fondazione IRCCS ritiene di ampliare il contratto in essere relativo al servizio di pulizia e sanificazione parti comuni e spazio sanitari, a suo tempo affidato all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per gli importi come dettagliatamente sopra descritti;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

17





Determinazione del Direttore Generale n. 2096 del 31 OTT. 2018

Atti 828/13 – all.529

1. di ampliare, usufruendo della facoltà prevista all'art. 11 del R.D. n. 2240 del 18.11.1923 (cosiddetta Legge sulla contabilità generale dello Stato), facoltà richiamata all'art. 18 (Variazioni del servizio) del capitolato speciale posto a base di gara, il contratto in essere relativo al servizio di pulizia e sanificazione parti comuni e spazio sanitari, a suo tempo affidato all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA sin dall'1.9.2016 e fino al 31.8.2022;
2. di riconoscere, quindi all'RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, i seguenti importi, annualmente suddivisi:
 

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - periodo 1.9.2016 – 31.12.2016 | € 64.657,06 IVA 22% inclusa  |
| - periodo 1.1.2017 – 31.12.2017 | € 294.231,40 IVA 22% inclusa |
| - periodo 1.1.2018 – 31.12.2018 | € 493.299,84 IVA 22% inclusa |
| - periodo 1.1.2019 – 31.12.2019 | € 493.299,84 IVA 22% inclusa |
| - periodo 1.1.2020 – 31.12.2020 | € 493.299,84 IVA 22% inclusa |
| - periodo 1.1.2021 – 31.12.2021 | € 493.299,84 IVA 22% inclusa |
| - periodo 1.1.2022 – 31.08.2022 | € 328.866,56 IVA 22% inclusa |

 (conto 451030 – pulizia e disinfezione – DI 2018002246);
3. confermare, quale responsabile dell'esecuzione del contratto, il Direttore Medico di Presidio;
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
6. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr. Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Fabio Agro

REGISTRATA NELLELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 31 OTT. 2018 AL N. 2096

|                                |                                     |            |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------|
| UOS/UOC proponente             | U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica |            |
| Responsabile del procedimento: | Ing. Gianpaolo Valente              | <i>Wes</i> |
| Pratica trattata da            | Sig.a Ivana Boffini                 |            |



