



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

745

del

23 OTT, 2018

Pag. 1

Atti n. 1016/2018 – all. 11

avente come oggetto: PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – QUARTO TRIMESTRE 2018.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Pagamento oneri accessori quarto trimestre 2018 relativamente agli immobili apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, detenuti in comodato d'uso dalla Fondazione IRCCS e gestiti dalla società Investire SGR SpA

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Atto notarile di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T
- Fatture oneri accessori e riscaldamento relative al trimestre ottobre/dicembre 2018 (in atti 1016/2018, sub 10)

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 12.258,29

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

745

del 23 OTT. 2018

Pag. 2

Atti n. 1016/2018 – all. 11

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di **12.258,29** sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)	2018002262		9.224,70			9.224,70
	678035 CONGUALIO SPESE ANNO 2017	2018002263		3.007,59			3.007,59
	671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)	2018002264		26,00			26,00
Totale				12.258,29			12.258,29
RIC							
Totale							
TOTALE				12.258,29			12.258,29

Milano, 18/10/2018

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

745

del

23 OTT, 2018

Pag. 3

Atto n. 1016/2018 – all. 11

OGGETTO: PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – QUARTO TRIMESTRE 2018.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che:

- a far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile "urbano" in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società "Investire SGR SpA", con atto a rogito notaio Laurini, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- tra gli immobili predetti ve ne sono alcuni che sono stati concessi alla Fondazione IRCCS in comodato d'uso gratuito, fatto salvo l'obbligo di farsi carico degli oneri accessori e delle spese condominiali, che sono ad oggi utilizzati per finalità istituzionali, ovvero quale deposito/archivio e, prevalentemente, per alloggiare il personale infermieristico.

DATO ATTO che la società Investire SGR SpA ha inviato alla Fondazione IRCCS le fatture/N.C. relative agli oneri accessori e al riscaldamento relative al trimestre ottobre/dicembre, come di seguito riepilogato:

Indirizzo	Codice immobile	NR. fattura	conguaglio spese 2017	rata oneri accessori	bollo	Rata riscaldamento	totale
VIA SCIESA, 18	4602000012000	3832	283,69	475,89	2,00	159,01	920,59
VIA SCIESA, 18	4602000003000	3833	395,87	328,02	2,00	176,64	902,53
VIA SCIESA, 18	4602000001000	3834	578,01	425,85	2,00	194,27	1.200,13
VIA SCIESA, 18	4602000010000	3835	348,34	316,71	2,00	183,90	850,95
VIA SCIESA, 18	4602000034000	3836	275,13	283,11	2,00	131,01	691,25
VIA ANFOSSI, 6	4601000002000	3838	0	312,36	2,00	153,88	468,24
VIA SCIESA, 18	4602000036000	3842	0	173,04	2,00	0	175,04
VIA SCIESA, 20	4608000003000	4032	221,54	196,74	2,00	364,97	785,25
VIA SCIESA, 20	4608000001000	4033	0	1.711,20	2,00	79,33	1.792,53
VIA SCIESA, 20	4608000004000	4034	201,48	74,73	2,00	125,43	403,64
VIA SCIESA, 20	4608000002000	4229	107,61	206,34	2,00	364,97	680,92
VIA ANFOSSI, 6	4601000000110	4324	134,80	1.581,12	2,00	980,85	2.698,77





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

745

del 23 OTT. 2018 Atti n. 1016/2018 – all. 11

Indirizzo	Codice immobile	NR. fattura	conguaglio spese 2017	rata oneri accessori	bollo	Rata riscaldamento	totale
VIA SCIESA, 18	4602000039006	4477	461,12	225,33	2,00	0	688,45
TOTALI			3.007,59	6.310,44	26,00	2.914,26	12.258,29

PRECISATO che l'importo totale è così composto:

€. 3.007,59 (conguaglio spese 2017) al conto 678035

€. 9.224,70 (spese anno in corso) al conto 480310

€. 26,00 (imposte e tasse diverse) al conto 671080

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- disporre il pagamento delle fatture riepilogate in premessa dell'importo pari a complessivi €. 12.258,29, allegate in atti 1016/2018, sub 10, come di seguito dettagliato:
 - €. 3.007,59 (conguaglio spese 2017) al conto 678035
 - €. 9.224,70 (spese anno in corso) al conto 480310
 - €. 26,00 (imposte e tasse diverse) al conto 671080
- dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELLA UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

