



1669

6 SET. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 588/2014 – all. 19

avente come oggetto: "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE CARLO SAGGIO-DEBORA FERRO PER LA STIPULA DI UN ATTO DI PROCURA IN FAVORE DI FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLE SERVITÙ PASSIVE E DELLE CONCESSIONI".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Affidamento incarico allo studio Notai Associati Carlo Saggio – Debora Ferro avente ad oggetto la stipula di un atto di procura in favore della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, relativamente alla gestione delle servitù passive e delle concessioni riguardanti il patrimonio "campagna".

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 (in atti 588/2014, sub 14);
- Deliberazione consiliare n. 177 del 27 febbraio 2016
- Preventivo dello Studio Notai Associati Carlo Saggio – Debora Ferro (in atti 588/2014, sub 18)

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a €. 600,00

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e legali - Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





1669 del 6 SET. 2018

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 588/2014 – all. 19

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. 600,00 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	678070 – SPESE LEGALI E NOTARILI	2018001903		600,00			600,00
Totale				600,00			
RIC							
Totale							
TOTALE				600,00			600,00

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. 1669 del 6 SET, 2018 Pag. 3
Atti n. 588/2014 – all. 19

OGGETTO: "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE CARLO SAGGIO-DEBORA FERRO PER LA STIPULA DI UN ATTO DI PROCURA IN FAVORE DI FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLE SERVITÙ PASSIVE E DELLE CONCESSIONI".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO che a far data dal 1 febbraio 2015, la Fondazione IRCCS ha apportato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter* Fondazione Sviluppo) il diritto di usufrutto sui terreni del "Patrimonio Campagna" (delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 e atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano del 17/12/2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 il 12/01/2015 n. 619 serie 1T);

RICHIAMATA la deliberazione n. 97 del 29 giugno 2017 (in atti 588/2014, sub 14), con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato, tra l'altro, di approvare l'attribuzione a Fondazione Sviluppo di ogni e più ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, meglio specificando ed individuando le aree oggetto delle stesse, l'ampiezza, le modalità di esercizio, il corrispettivo e le modalità di pagamento, le garanzie per eventuali dilazioni e le garanzie comunque connesse, i termini di durata, la disciplina e gli obblighi ed oneri in capo al fondo dominante per la manutenzione, riparazione, installazione di impianti, cavidotti, condutture ed opere in genere connesse all'esercizio delle servitù, demandando al Presidente la sottoscrizione della relativa procura;

CONSIDERATO:

- che con atto di procura redatto dallo studio notarile Carlo Saggio – Debora Ferro la Fondazione IRCCS ha già nominato proprio procuratore Fondazione Sviluppo attribuendole i poteri necessari per la gestione dei rapporti con i soggetti utilizzatori degli immobili di piena proprietà dell'Ente, come da deliberazione consiliare n. 177 del 27 febbraio 2016;
- che per consentire a Fondazione Sviluppo di esercitare il mandato meglio descritto nella sopra richiamata deliberazione è necessario sottoscrivere nuova procura;

RITENUTO, per quanto sopra, di conferire allo studio Notarile Carlo Saggio – Debora Ferro nuovo incarico affinché provveda a predisporre nuovo atto di procura, tenuto conto delle rilevanti questioni specialistiche e delle particolari competenze professionali acquisite in occasione della stipula dei precedenti atti;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, che prevede che per necessità di importo inferiore a € 40.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto;





1669 del 15 SET. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 588/2014 – all. 19

ACCERTATO che, come risulta dalla pagina riepilogativa del relativo sito web istituzionale Consip, alla data odierna non sono attive convenzioni, aventi per oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura né contratti stipulati dalla Centrale Regionale Acquisti (ARCA);

DATO ATTO che il costo di €. 600,00, di cui al preventivo prodotto dallo studio notarile Carlo Saggio – Debora Ferro, in atti 588/2014 sub 18, è stato imputato al conto 678070 – impegno n. 2018001903 dell'esercizio 2018 – CIG ZDE24C28A7;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. dare atto che non sono attive convenzioni stipulate dalla Soc. Consip S.p.A., né della Soc. Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (ARCA), per il servizio di stipula dell'atto notarile in questione;
2. conferire allo studio notarile Carlo Saggio – Debora Ferro l'incarico per il servizio meglio indicato in premessa;
3. dare atto che il costo complessivo di €. 600,00 sarà imputato nel BPE per l'anno 2018 al conto 678070 – impegno n. 2018001903 dell'esercizio 2018 – CIG ZDE24C28A7;
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 23/2015);





1669 1-6 SET, 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 588/2014 – all. 19

6. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Aggrò

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 6 SET, 2018 AL N. 1669

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	



