



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 650

10 4 SET, 2018
del

Pag. 1

Atti n. 1016/2018 – all. 7

avente come oggetto: **PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – TERZO TRIMESTRE 2018.**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Pagamento oneri accessori terzo trimestre 2018 relativamente agli immobili apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, detenuti in comodato d'uso dalla Fondazione IRCCS e gestiti dalla società Investire SGR SpA

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Atto notarile di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T
- Fatture oneri accessori e riscaldamento relative al trimestre luglio/settembre 2018 (allegate in atti 1016/2018, sub 6)

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 7.935,06

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

650

del 04 SET. 2018

Pag. 2

Atti n. 1016/2018 – all. 7

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di €. 7.935,06 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)	2018001845		6.310,44			6.310,44
	678035 CONGUALIO SPESE ANNO 2017 E INTERESSI DI MORA	2018001846		1.594,62			1.594,62
	671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)	2018001847		30			30
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano, 27/8/2018

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





04 SET, 2018

Pag. 3

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

650

del

Atti n. 1016/2018 – all. 7

OGGETTO: PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – TERZO TRIMESTRE 2018.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che:

- a far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile "urbano" in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società "Investire SGR SpA", con atto a rogito notaio Laurini, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- tra gli immobili predetti ve ne sono alcuni che sono stati concessi alla Fondazione IRCCS in comodato d'uso gratuito, fatto salvo l'obbligo di farsi carico degli oneri accessori e delle spese condominiali, che sono ad oggi utilizzati per finalità istituzionali, ovvero quale deposito/archivio e, prevalentemente, per alloggiare il personale infermieristico.

DATO ATTO che la società Investire SGR SpA ha inviato alla Fondazione IRCCS le fatture/N.C. relative agli oneri accessori e al riscaldamento relative al trimestre luglio/settembre, come di seguito riepilogato:

Indirizzo	Codice immobile	NR. fattura	NR. nota di credito	conguaglio spese 2017	rata oneri accessori	bollo	mora	totale
VIA SCIESA, 18	4602000012000	2635		283,69	475,89	2,00	0,16	761,74
VIA SCIESA, 18	4602000003000	2636		395,87	328,02	2,00	0,14	726,03
VIA SCIESA, 18	4602000001000	2637		578,01	425,85	2,00	0,17	1.006,03
VIA SCIESA, 18	4602000010000	2638		348,34	316,71	2,00	0,14	667,19
VIA SCIESA, 18	4602000034000	2639		275,13	283,11	2,00	0,13	560,37
VIA ANFOSSI, 6	4601000002000	2640	2641	-17,11	312,36	2,00	0,13	297,38
VIA SCIESA, 18	4602000036000	2645	2646	-96,44	173,04	4,00	0,06	80,66
VIA SCIESA, 20	4608000003000	2922		221,54	196,74	2,00	0,16	420,44
VIA SCIESA, 20	4608000001000	2923	2924	-499,57	1.711,20	4,00	0,50	1.216,13
VIA SCIESA, 20	4608000004000	2925		201,48	74,73	2,00	0,07	278,28





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

650

del 04 SET. 2018

Pag. 4

Atti n. 1016/2018 – all. 7

Indirizzo	Codice immobile	NR. fattura	NR. nota di credito	conguaglio spese 2017	rata oneri accessori	bollo	mora	totale
VIA SCIESA, 20	4608000002000	3210		107,61	206,34	2,00	0,16	316,11
VIA ANFOSSI, 6	4601000000110	3378		134,80	1.581,12	2,00	0,72	1.718,64
VIA SCIESA, 18	4602000039006	3609		461,12	225,33	2,00	0,06	688,51
VIA PASUBIO, 22	4033000001325		2541	-802,45	0,00	0,00	0,00	-802,45
				1.592,02	6.310,44	30,00	2,60	7.935,06

PRECISATO che l'importo totale è così composto:

- €. 1.594,62 (conguaglio spese 2017) al conto 678035
- €. 6.310,44 (spese anno in corso) al conto 480310
- €. 30,00 (imposte e tasse diverse) al conto 671080

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- disporre il pagamento delle fatture riepilogate in premessa dell'importo pari a complessivi €. 7.935,06, allegate in atti 1016/2018, sub 5, come di seguito dettagliato:

- €. 1.594,62 (conguaglio spese 2017) al conto 678035
- €. 6.310,44 (spese anno in corso) al conto 480310
- €. 30,00 (imposte e tasse diverse) al conto 671080

- dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

650

del 10 4 SET, 2018

Pag. 5

Atti n. 1016/2018 – all. 7

- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELLA UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli



