



Determinazione del Direttore Generale n. **1630** del **30 AGO, 2018**, Atti n. 1232/2014 – all. 68

avente come oggetto: "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE CARLO SAGGIO-DEBORA FERRO PER LA STIPULA DI UN ATTO DI RETTIFICA DELL'ATTO DI APPORTO DI USUFRUTTO A FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA RELATIVAMENTE AD IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI LECCO, ROZZANO, OZZERO E MORIMONDO".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Affidamento incarico allo studio Notai Associati Carlo Saggio – Debora Ferro avente ad oggetto la stipula di un atto di rettifica dell'atto di apporto di usufrutto in favore della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, relativamente ad immobili nei comuni di Lecco, Rozzano, Ozzero e Morimondo.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Corrispondenza e-mail di Fondazione Sviluppo Ca' Granda (in atti 1232/2014, sub 65);
- Atto di affidamento diretto n. 67/2014 (in atti 520/2014, sub 67);
- Deliberazione consiliare n. 152 del 26/7/2018 (in atti 1232/2014, sub 66)
- Preventivo dello Studio Notai Associati Carlo Saggio – Debora Ferro (in atti 1234/2014, sub 67)

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a €. 1.925,23

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





1630

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 30 AGO, 2018, Atti n. 1232/2014 – all. 68

Pag. 2

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. 1.925,23 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	678070 – SPESE LEGALI E NOTARILI	2018001848		1.925,23			
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 30 AGO. 2018, Atti n. 1232/2014 – all. 68

OGGETTO: "AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE CARLO SAGGIO-DEBORA FERRO PER LA STIPULA DI UN ATTO DI RETTIFICA DELL'ATTO DI APPORTO DI USUFRUTTO A FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA RELATIVAMENTE AD IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI LECCO, ROZZANO, OZZERO E MORIMONDO".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 152 del 25 luglio 2014 la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha disposto di dare mandato al Presidente di procedere alla costituzione della nuova fondazione denominata "Fondazione Sviluppo Ca' Granda" ed alla stipulazione dell'atto di dotazione mediante trasferimento dell'usufrutto di gran parte degli immobili ricompresi nel cd. "patrimonio rurale" di proprietà della Fondazione IRCCS;
- con atto di affidamento diretto n. 67/2014 (allegato in atti 520/2014, sub 67) la Fondazione IRCCS ha disposto di conferire allo studio P.De Carli – D. Ferro (ora Carlo Saggio – Debora Ferro) – individuato tramite piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia come offerente le migliori condizioni economiche a parità di condizioni di servizio offerto – l'incarico per la costituzione della nuova Fondazione e la stipulazione dell'atto di dotazione mediante trasferimento dell'usufrutto su gran parte dei terreni agricoli di proprietà della Fondazione IRCCS; l'atto di apporto è stato perfezionato in data 17 dicembre 2014.

DATO ATTO che, a seguito di verifiche effettuate dai tecnici di Fondazione Sviluppo Ca' Granda è emerso che alcuni terreni oggetto di apporto ubicati nei comuni di Lecco, Rozzano, Ozzero e Morimondo non avrebbero dovuto essere conferiti in usufrutto in quanto già oggetto di precedente trasferimento non correttamente volturato nei registri immobiliari o avrebbero dovuto esserlo in porzione minore in quanto rientranti tra quegli immobili che presentavano problematiche di allineamento dello stato di fatto e giuridico formale, problematiche di non immediata riscontrabilità ma che sono state successivamente accertate;

RICHIAMATA la deliberazione n. 152 del 26 luglio 2018 (in atti 1232/2014, sub 66), con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di procedere alla rettifica dell'errore materiale, occorso nell'originario atto di apporto del 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, attraverso la stipula di un nuovo atto notarile di identificazione catastale;

RITENUTO, per quanto sopra, di conferire allo studio Notarile Carlo Saggio – Debora Ferro nuovo incarico affinché provveda a predisporre nuovo atto di rettifica, tenuto conto delle rilevanti questioni specialistiche e delle particolari competenze professionali acquisite in occasione della stipula del precedente atto;





1630

del 30 AGO. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____, Atti n. 1232/2014 – all. 68

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, che prevede che per necessità di importo inferiore a € 40.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto;

ACCERTATO che, come risulta dalla pagina riepilogativa del relativo sito web istituzionale Consip, alla data odierna non sono attive convenzioni, aventi per oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura né contratti stipulati dalla Centrale Regionale Acquisti (ARCA);

DATO ATTO che il costo di €. 1.925,23, di cui al preventivo prodotto dallo studio notarile Carlo Saggio – Debora Ferro, è stato imputato al conto 678070 – impegno n. 2018001848 dell'esercizio 2018 – CIG ZC8249C9B2.

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. dare atto che non sono attive convenzioni stipulate dalla Soc. Consip S.p.A., né della Soc. Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (ARCA), per il servizio di stipula dell'atto notarile in questione;
2. conferire allo studio notarile Carlo Saggio – Debora Ferro l'incarico per il servizio meglio indicato in premessa;
3. dare atto che il costo complessivo di €. 1.925,23 sarà imputato nel BPE per l'anno 2018 al conto 678070 – impegno n. 2018001848 dell'esercizio 2018 – CIG ZC8249C9B2;
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;





1830

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 30 AGO, 2018, Atti n. 1232/2014 – all. 68

5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 23/2015);
6. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Simona Girolidi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Agro

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 30 AGO, 2018 AL N. 1830

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	



