



11502 126 LUG. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1183/2018 – all. 3

avente come oggetto: **"CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA RIPAMONTI N. 20 DI PROPRIETA' DELL'ASST NORD MILANO, DA ADIBIRE A CENTRO PSICO-SOCIALE"**.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione del contratto di concessione in comodato d'uso dell'immobile sito in via Ripamonti n. 20 di proprietà dell'ASST Nord Milano, ad uso Centro Psico-Sociale.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- corrispondenza e-mail con l'ASST Nord Milano (in atti 1183/2018, sub 1)
- contratto di concessione (in atti 1183/2018, sub 2)

3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri.

Pratica gestita da: dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento
UOC Affari Generali e legali, Convenzioni
Dott. ssa Maria Teresa Bottanelli





Determinazione del Direttore Generale n. 1502 del 26 LUG. 2018 Pag. 2
Atti n. 1183/2018 – all. 3

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	GLI ONERI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELL'INNOBILIS						
	(USURANTE) GRAMMARI DI VOLTA IN VOLTA REALIZZATI						
	AI COMPONENTI CONTI DI BILANCIO						
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano, 26-7-18

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. 1502 del 26 LUG, 2018 Atti n. 1183/2018 – all. 3

OGGETTO: "CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA RIPAMONTI N. 20 DI PROPRIETA' DELL'ASST NORD MILANO, DA ADIBIRE A CENTRO PSICO-SOCIALE".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia ha dato mandato all'Agenzia della Tutela della Salute (A.T.S.) della Città Metropolitana di avviare le procedure per le attività di ristrutturazione della proprietà di via Conca del Naviglio 45 dove trasferire la sede dell'Agenzia;
- Il nuovo insediamento potrà avvenire solo previa liberazione degli spazi di via Conca del Naviglio utilizzati da alcuni enti del SSR, tra cui il Centro Psico-Sociale del Dipartimento di Salute Mentale della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*nel seguito Fondazione IRCCS*);
- a seguito di diversi incontri presso gli uffici regionali, l'ASST Nord Milano, insieme ai rappresentanti degli enti predetti, ha convenuto di avviare una collaborazione nell'ambito del trasferimento della sede di ATS, manifestando la disponibilità a concedere in comodato – a titolo gratuito – l'uso dell'immobile di sua proprietà, sito in via Ripamonti n. 20, per collocarvi le attività del Centro Psico-sociale, previa adeguata ristrutturazione dei locali ad opera della Fondazione IRCCS;
- con D.G.R. n. 6548 del 4/5/2017 è stato approvato il piano di trasferimento delle attività psichiatriche in capo alla Fondazione IRCCS presso l'immobile di via Ripamonti n. 20, di proprietà dell'ASST Nord Milano e la conseguente utilizzazione dell'immobile da parte della Fondazione medesima;

ATTESO che con DGR n. 6391/2017 si è affermato il principio generale, tra l'altro, che *"tra Enti Pubblici del Comparto Sanità, le locazioni devono avvenire a titolo di comodato gratuito, fatto salvo eventuali rimborsi spese previamente concordati tra le parti"*;

DATO ATTO che in data 10/1/2018 è stato sottoscritto verbale di consegna dell'immobile di via Ripamonti n. 20, con il quale l'ASST Nord Milano ha autorizzato la Fondazione IRCCS, nelle more della formalizzazione dell'atto contrattuale, ad accedere all'immobile in discorso ed utilizzare lo stesso per avviare tutte le necessarie opere di ristrutturazione e adeguamento;

VISTO il contratto trasmesso dall'ASST Nord Milano ed allegato in atti 1183/2018, sub 2, le cui condizioni di seguito si riassumono:

- tipologia: concessione in comodato d'uso a titolo gratuito;
- durata: 9 anni con escluso il tacito rinnovo;
- oggetto: immobili censiti al N.C.E.U. del comune di Milano al foglio 526, particella n. 225, di superficie lorda complessiva di mq. 1.430;

ef





1502 26 LUG. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1183/2018 – all. 3

- opere straordinarie di adeguamento dell'immobile a carico di Fondazione IRCCS: lavori di riqualificazione dell'immobile in conformità agli elaborati progettuali e lavori straordinari in conformità alla vigente normativa sui lavori pubblici;
- obblighi ed oneri a carico della Fondazione IRCCS: spese per utenze, per i tributi comunali, di gestione manutentiva dell'immobile, sia edilizie che impiantistiche, di custodia, sorveglianza e pulizia degli spazi assegnati e costi relativi alla gestione delle attività svolte all'interno dei locali.
- garanzie: produzione polizza assicurativa per responsabilità civile e per rischio locativo e assicurazione per incendio e danni a terzi, legata all'attività svolta, per un massimale di 1.000.000,00/euro per evento.

RITENUTO per quanto sopra di dover formalizzare il rapporto di comodato con la sottoscrizione del relativo contratto relativo all'immobile in discorso;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati di:

1. approvare la stipulazione del contratto di concessione in comodato gratuito avente ad oggetto l'immobile sito in Milano, via Ripamonti n. 20, di proprietà dell'ASST Nord Milano, ospitante il Centro Psico-sociale che, in particolare, prevede le seguenti condizioni:
 - tipologia: concessione in comodato d'uso a titolo gratuito;
 - durata: 9 anni con escluso il tacito rinnovo;
 - oggetto: immobili censiti al N.C.E.U. del comune di Milano al foglio 526, particella n. 225, di superficie lorda complessiva di mq. 1.430;
 - opere straordinarie di adeguamento dell'immobile a carico di Fondazione IRCCS: lavori di riqualificazione dell'immobile in conformità agli elaborati progettuali e lavori straordinari in conformità alla vigente normativa sui lavori pubblici;
 - obblighi ed oneri a carico della Fondazione IRCCS: spese per utenze, per i tributi comunali, di gestione manutentiva dell'immobile, sia edilizie che impiantistiche, di custodia, sorveglianza e pulizia degli spazi assegnati e costi relativi alla gestione delle attività svolte all'interno dei locali;





Determinazione del Direttore Generale n. **1502** del **26 LUG. 2018**, Atti n. 1183/2018 – all. 3

- garanzie: produzione polizza assicurativa per responsabilità civile e per rischio locativo e assicurazione per incendio e danni a terzi, legata all'attività svolta, per un massimale di 1.000.000,00/euro per evento;
- 2. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- 3. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- 4. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappe

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Agrò

REGISTRATA NEL SETTORE DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA **26 LUG. 2018** N. **1502**

UOC proponente	Affari Generali e Legali, Convenzioni	
Responsabile del procedimento:	Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	Dott.ssa Angela Vita	



