



DETERMINAZIONE N. <sup>996</sup>

del 17 APR. 2012

Atti n. 770/2006 all. 76

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 14 novembre 2011  
Indizione di nuova asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Comune  
di Tremezzo (Co). Importo base d'asta a corpo: € 2.300.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 2282 del 14 settembre 2011 la Fondazione IRCCS "Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" disponeva l'alienazione, mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di unità immobiliari ubicate tra i portici San Pietro e la via Quaglino del Comune di Tremezzo (Co), costituite da terreni e da unità immobiliari, attualmente sfitti, censiti nel catasto del Comune medesimo come segue:

- catasto terreni: foglio 9 - mappali 48 - 336 - 341 - 421 - 444;
- catasto fabbricati: foglio 7 - mappale 319 sub. 2 - 3 - 4 - 701 - 702; foglio 11- mappale 339 sub. 2 - 3 - 4 - 5; mappale 1290 sub. 2 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10; mappale 1637; mappale 334 sub. 2 - 3 - 4 - 701 - 702;

e ricadenti nel vigente strumento urbanistico tra gli ambiti di riqualificazione - R.F.R. Ambiti di Riqualificazione - Funzionale Residenziale - comparto RFR 4, al prezzo base d'asta a corpo di € 2.554.000,00.

In data 14 novembre 2011 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato i cespiti de quo nelle forme di legge.

Alla vendita degli immobili in argomento si può procedere mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

#### il Direttore Generale

- atteso il risultato non favorevole esitato pure in relazione all'ultimo esperimento d'asta che non ha riscontrato alcuna offerta, si ritiene che, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 6, comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni ed integrazioni, si possa attribuire all'immobile in argomento il valore di € 2.300.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo compendio, in riduzione - nella misura sino al 10% (dieci per cento) - del valore proposto nella precedente infruttuosa gara;

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. <sup>996</sup>

del 17 APR. 2012

Atti n. 770/2006 all.76

- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Tremezzo, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo.

**determina**

1. di prendere atto le entità immobiliari ubicate tra i portici San Pietro e la via Quaglino del Comune di Tremezzo (Co), costituite da terreni e da unità immobiliari, attualmente sfitti, censiti nel catasto del Comune medesimo come segue:
  - catasto terreni: foglio 9 – mappali 48 – 336 – 341 – 421 – 444;
  - catasto fabbricati: foglio 7 – mappale 319 sub. 2 – 3 – 4 – 701 – 702; foglio 11- mappale 339 sub. 2 – 3 – 4 – 5; mappale 1290 sub. 2 – 4 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10; mappale 1637; mappale 334 sub. 2 – 3 – 4 – 701 – 702;
  - e ricadenti nel vigente strumento urbanistico tra gli ambiti di riqualificazione - R.F.R. Ambiti di Riqualificazione – Funzionale Residenziale – comparto RFR 4, aventi prezzo base d'asta a corpo di € 2.554.000,00, non si sono potuti aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'esperimento di asta pubblica tenutosi in data 14 novembre 2011;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del cespiti in discorso al prezzo base d'asta a corpo di € 2.300.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 770/2006 all.77) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
5. di pubblicare, in sunto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara sul per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Tremezzo, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

996  
DETERMINAZIONE N. del 17 APR. 2012 Atti n. 770/2006 all.76

7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà nonché gli eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 17 APR. 2012 AL N. \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio  
Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica