



Determinazione del Direttore Generale n. **0974** del **17 MAG. 2018** Atti n. 1076/17 all. 58

avente come oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI DELLA PALAZZINA BERTARELLI DI VIA PACE PER TRASFERIMENTO CFI D1 DA C.SO ITALIA 52 E CONCA DEL NAVIGLIO 45 PER RAZIONALIZZAZIONE SEDI ATS MILANO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

CUP:C41B17000250002

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITÀ' DEL PROVVEDIMENTO

- **Breve esposizione del contenuto della determinazione:**

approvazione del progetto di definitivo-esecutivo relativo alle opere di adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per trasferimento CFI D1 da c.so Italia 52 e Conca del Naviglio 45 per razionalizzazione sedi ATS Città Metropolitana di Milano e indizione della procedura per l'affidamento dei lavori

- **Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

- Deliberazione della Giunta Regionale n. X/6548 del 04/05/2017
- D.Lgs. n. 50/2016;
- Determinazione del Direttore Generale n. 1644 del 19/10/2017;
- Determinazione Dirigenziale U.O.C. Funzioni Tecniche n. 982 del 29/11/2017
- Linee guida 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- **Attestazione contabile**

La presente determina comporta oneri pari a € 425.416,68

Pratica gestita da Anna Sorcinelli

Responsabile del procedimento

UOC Funzioni Tecniche

Ing. Santo De Stefano





Determinazione del Direttore Generale n. **0974**

del

17 MAG, 2019

Pag. 2

Atti n. 1076/17 all. 58

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € 425.416,68 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	020353	2017001851	DCR-5828		425.416,68		425.416,68
	IMM. in corso PAD. BERTARELLI						
Totale							425.416,68
RIC							
Totale							425.416,68
TOTALE							

Milano, _____

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. 0974 del 17 MAG. 2018 Pag. 3
Atti n. 1076/17 all. 58

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI DELLA PALAZZINA BERTARELLI DI VIA PACE PER TRASFERIMENTO CFI D1 DA C.SO ITALIA, 52 E CONCA DEL NAVIGLIO, 45 PER RAZIONALIZZAZIONE SEDI ATS MILANO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
CUP:C41B17000250002

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE dell'UOC Funzioni Tecniche

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 9 del 04.01.2017 *"Approvazione del programma di investimenti individuati all'interno dei quattro ambiti programmatori previsti dalla DGR X/5805 del 18/11/2016 in cui i lavori preordinati all'adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per il trasferimento dei Consultori familiari Integrati (di seguito "CFI") di corso Italia 25 e via Conca del Naviglio 45, viene inserita nel Programma degli investimenti 2017/2019, ambito programmatore B"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. X/6548 del 04.05.2017 *"Programma Regionale straordinario investimenti in sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5805/2016 e assegnazione finanziamenti"* con cui viene assegnato alla Fondazione IRCCS Ca' Granda il finanziamento per l'intervento in parola, inserito nell'allegato 2, denominato *"Trasferimento consultorio da via Rugabella (sic! - correttamente da Corso Italia 52 e da via Conca del Naviglio, 45)"* per un importo complessivo di € 451.000;

DATO ATTO che:

- per dar seguito a tale programmazione, la Fondazione, attraverso gli uffici dell'U.O.C. Funzioni Tecniche, ha proceduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con Determinazione n. 1644 del 19.10.2017 e, considerata l'impossibilità di ricorrere a professionalità interne per l'elaborazione del successivo livello progettuale, con la stessa Determinazione ha avviato la procedura di affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva;
- in esito alla suddetta procedura, con Determinazione Dirigenziale n. 982 del 29.11.2017 si è disposta l'aggiudicazione dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo - esecutivo delle opere per l'adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per il trasferimento dei Consultori Familiari Integrati (di seguito "CFI") al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Alterstudio Partners S.r.l. (mandataria) ed E-Plus S.r.l. (mandante);
- in esecuzione dell'incarico conferito, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha elaborato e poi trasmesso in data 9 aprile 2018 il progetto definitivo-esecutivo, in atti 1076/2017 all. 55, costituito dai seguenti elaborati:

ARCH RELAZIONE GENERALE Documentazione fotografica

ARCH PIANO DI MANUTENZIONE

GEN CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Parte I Norme contrattuali e oneri d'impresa

GEN ARCH CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Parte II Specifiche Tecniche

GEN SCHEMA DI CONTRATTO

GEN Cronoprogramma

GEN Quadro Economico





Determinazione del Direttore Generale n. 0974 del 17 MAG. 2018 Pag. 4
Atti n. 1076/17 all. 58

ARCH Computo metrico estimativo opere edili
ARCH Computo metrico opere edili
ARCH Elenco Prezzi opere edili
ARCH Elenco opere in economia interna
ARCH Opere Edili_Costo manodopera
ARCH R01 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli esterni
ARCH R02 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli esterni
ARCH R03 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli interni Pianto terra / Ingresso
ARCH R04 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli interni Pianto terra / Ingresso
ARCH R05 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli interni Piano primo
ARCH R06 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli interni Piano primo
ARCH R07 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli interni Piano secondo
ARCH R08 RILIEVO FOTOGRAFICO Viste degli interni Piano secondo
ARCH R09 RILIEVO FOTOGRAFICO Localizzazione dei pavimenti stato di fatto Pianta p. terra, p. 1, p. 2
ARCH R10 RILIEVO FOTOGRAFICO Localizzazione dei pavimenti stato di fatto Pianta p. terra
ARCH R11 RILIEVO FOTOGRAFICO Localizzazione dei pavimenti stato di fatto Pianta p. primo, p. 2
ARCH A01 Stato di fatto, Pianta piano seminterrato, piano terra, p. 1, p. 2
ARCH A02 Stato di Progetto, Pianta p. seminterrato, p. terra, p. 1, p. 2 Calcolo dei RAI
ARCH A03 Demolizione e costruzioni muri e soffitti. Pianta piano seminterrato, p. terra, p. 1, p. 2
ARCH A03.a Demolizione e costruzioni muri e pavimenti. Pianta p. seminterrato, p. terra, p. 1, p. 2
ARCH A04 Stato di fatto, Progetto, Demolizione e costruzioni, Sezioni, Prospetti
ARCH A05 Localizzazione dei pavimenti progetto. Pianta p. terra, p. 1, p. 2
ARCH A06 Pianta Piano terra Localizzazione dei corpi illuminanti
ARCH A07 Pianta Piano Primo Localizzazione dei corpi illuminanti
ARCH A08 Pianta Piano Secondo Localizzazione dei corpi illuminanti
ARCH A09 Pianta Piano interrato, sezione B-B', dettagli costruttivi
ARCH A10 Pianta Piano terra
ARCH A11 Pianta Piano Primo
ARCH A12 Pianta Piano Secondo
ARCH A13 Localizzazione lavandini e controsoffitti stato di progetto pianta p.terra, 1 e 2 sezioni, st. di fatto p. primo
ARCH A14 Localizzazione massetti e zoccolini st. di progetto pianta p. terra, primo e secondo
ARCH IO1 Pianta piano terra, primo, secondo
ARCH D01 Abaco dei serramenti
VVF_SCIA Relazione adeguamento norme di prevenzione incendi
VVF01 adeguamento alle norme per la prevenzione incendi. Sezioni, pianta seminterrato e terra
VVF02 adeguamento alle norme per la prevenzione incendi. Sezioni, pianta del p. 1 e 2
GEN REL 01 Elenco elaborati impianti elettrici e meccanici
ELT REL 01 Relazione tecnica impianti elettrici
ELT REL 02 Computo metrico impianti elettrici
ELT REL 03 Computo metrico estimativo impianti elettrici
ELT REL 04 Capitolato speciale parte II impianti elettrici
ELT REL 05 Elenco prezzi unitari impianti elettrici
ELT REL 06 Analisi prezzi unitari impianti elettrici
ELT REL 07 Piano di manutenzione impianti elettrici
ELT REL 08 Costo Manodopera impianto elettrico
ELT TAV 01 Impianto illuminazione FM 1:50





Determinazione del Direttore Generale n. 0974 del 17 MAG. 2018, Atti n. 1076/17 all. 58

Pag. 5

ELT TAV 02 Impianto rilevazione fumi 1:50
ELT TAV 03 Impianto nodi equipotenziali 1:50
ELT TAV 04 Impianti speciali 1:50
ELT SCH 01 Schemi elettrici unifilari
ILL REL01 Verifiche illuminotecniche
ILL REL02 Verifiche illuminotecniche Emergenza
MEC REL 01 Relazione tecnica impianti meccanici
MEC REL 02 Computo metrico impianti meccanici
MEC REL 03 Computo metrico estimativo impianti meccanici
MEC REL 04 Capitolato speciale parte II impianti meccanici
MEC REL 05 Elenco prezzi unitari impianti meccanici
MEC REL 06 Analisi prezzi unitari impianti meccanici
MEC REL 07 Piano di manutenzione impianti meccanici
MEC REL 08 Costo Manodopera impiantimeccanici
MEC TAV 01 Climatizzazione aria 1:50
MEC TAV 02 Climatizzazione tubazioni 1:50
MEC TAV 03 Adduzioni e scarichi 1:50
L10 REL 01 Relazione tecnica Legge 10
L10 REL 02 Relazione tecnica di calcolo
L10 REL 03 Calcolo dei carichi termici estivi
MEC TAV 04 Tavola Legge 10 1:50

- gli elaborati di progetto sono stati verificati dagli uffici della U.O.C. Funzioni tecniche in contraddittorio coi progettisti, in esecuzione all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice");
- dal progetto definitivo-esecutivo è possibile evincere il quadro economico generale delle opere di adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per trasferimento CFI, come di seguito riportato, suscettibile di aggiornamenti in conseguenza dell'esito all'aggiudicazione della gara d'appalto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	LAVORI	
a1	lavori	€ 316.633,00
a2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.500,00
	TOTALE LAVORI	€ 326.133,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Arredi, IVA 22% inclusa	€ 48.556,00
b2	rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4	Imprevisti IVA 10% inclusa	€ 471,25
b5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00

[Handwritten signature]





0974 117 MAG. 2018

Pag. 6

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1076/17 all. 58

segue Quadro Economico Generale – Somme a disposizione		
b6	accantonamento di cui all'articolo 106, c. 1 lett. a)	€ 0,00
b7a	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva, oneri previdenziali 4% eventuali e IVA a norma di legge inclusi	€ 25.583,32
b7b	importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 5.218,13
b8a	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento CNAIPA 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 0,00
b8b	spese per attività di verifica e validazione CNAIPA 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 0,00
b9	eventuali spese per commissioni giudicatrici CNAIPA 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 0,00
b10	spese per pubblicità	€ 0,00
b11a	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
b11b	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, CNAIPA 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 0,00
b12	I.V.A. lavori 10%	€ 32.613,30
b13	Traslochi IVA inclusa	€ 12.200,00
b14	Contributo ANAC (Delib. 05/03/2014)	€ 225,00
	TOT somme a disposizione	€ 124.867,00
	TOT A+B	€ 451.000,00

CONSIDERATO che da un esame della documentazione prodotta in atti, in particolare dal verbale di verifica in atti 1076/17 al n. 56, risultante dalle attività di verifica compiute "in progress", emerge che il progetto definitivo-esecutivo delle opere di adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per trasferimento dei CFI, è improntato a criteri condivisibili di progettazione e tecnica conservativa, dunque meritevole di approvazione, essendosi espletati a suo riguardo tutti i passaggi propedeutici all'atto approvativo;





0974

17 MAG. 2018

Pag. 7

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1076/17 all. 58

RICHIAMATI:

- tutti gli atti programmatori e interprocedimentali sopra premessi, ai quali si rimanda per un'illustrazione dettagliata delle loro specifiche scelte e determinazioni;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in atti 1076/2017 all.57;

ATTESO che:

- al termine dell'indicato iter amministrativo occorre ora procedere, ai sensi dell'art. 59 comma 1 del Codice, all'indizione della procedura di gara funzionale all'affidamento dei lavori, con i conseguenti oneri di pubblicità prescritti dalla normativa vigente;
- ai fini della predetta indizione occorre precisare che l'importo dei lavori in affidamento ammonta a complessivi € 326.133,00, di cui € 316.633,00 imputabili alle lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed € 9.500,00 agli oneri di sicurezza;

CONSIDERATO che:

- in coerenza con l'entità dei lavori, tipologia del contratto e tempi di attuazione delle procedure, si ritiene di ricorrere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi della lett. c) del comma 2 dell'art. 36 del Codice, ai sensi del quale per lavori di importo tra € 150.000,00 e a € 1.000.000,00 tale procedura è consentita previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in ossequio ai principi comunitari di rotazione, stabilendo come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo; sovengono, a riguardo e ad esatta definizione della scelta, gli artt. 3 comma 1, lett. uuu), 59 comma 5-bis e 95 del Codice che identificano e disciplinano, rispettivamente, le fattispecie della procedura negoziata e del contratto a corpo, nonché il criterio del minor prezzo;
- al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si procederà alla pubblicazione sul sito della Fondazione di un apposito avviso di indagine di mercato;
- gli elementi essenziali del contratto sono rimandati allo schema di contratto e al capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo;
- nel corso dell'affidamento dei lavori si ritiene opportuno - per ragioni di snellezza e celerità del procedimento - provvedere, ove ne ricorrano le condizioni, all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alle soglie di anomalia, avvalendosi della possibilità a tal fine concessa dagli artt. 97, c. 8 del Codice; si ritiene altresì opportuno riservare alla Fondazione la facoltà di revocare la procedura d'appalto in qualsiasi momento e - in esito alla procedura stessa - di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, se congrua e conveniente in relazione ai lavori da affidare;

VISTI l'avviso di indagine di mercato e la lettera di invito in atti 1076/2017 presso l'U.O.C. Funzioni tecniche in cui viene compiutamente definito il procedimento di gara, compresi i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e ritenuto di approvarli;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

B
g





Determinazione del Direttore Generale n. **0974** del **17 MAG 2018** Atti n. 1076/17 all. 58

- le Linee guida 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- tutti gli atti programmatori e interprocedimentali di cui alle superiori premesse;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare il progetto di definitivo-esecutivo relativo alle opere di adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per il trasferimento CFI D1 da c.so Italia 52 e via Conca del Naviglio 45 per razionalizzazione sedi ATS Città Metropolitana di Milano, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Alterstudio Partners S.r.l. (mandataria) ed E-Plus S.r.l. (mandante), depositato in atti 1076/2017 dell'U.O.C. Funzioni Tecniche e ivi conservato in originale timbrato e firmato dai progettisti;
2. approvare quadro economico generale, indicante l'ammontare complessivo necessario per dare compimento alle opere di cui al punto 1, pari a € 451.000;
3. dare atto che il quadro economico di cui al punto 2 è suscettibile di aggiornamenti in esito all'aggiudicazione della gara d'appalto delle opere di cui al punto 1;
4. liquidare la spesa di € 20.163,40 oltre ai oneri previdenziali pari a € 806,54 e all'IVA di legge pari a € 4.613,38 e per un totale di € 25.583,32, riportata nel rigo b7a del quadro economico, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da Alterstudio Partners S.r.l. (mandataria) ed E-Plus S.r.l. (mandante), a saldo del corrispettivo dell'incarico professionale inerente l'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo;
5. indire la gara d'appalto a procedura negoziata per l'affidamento delle opere di adeguamento degli spazi della palazzina Bertarelli di via Pace per il trasferimento CFI, sulla base del progetto esecutivo approvato al punto 1;
6. approvare, a tal fine, l'avviso di indagine di mercato e la lettera di invito in atti 1076/2017 presso l'U.O.C. Funzioni Tecniche;





Determinazione del Direttore Generale n. **0974** del **17 MAG, 2018** Atti n. 1076/17 all. 58

7. dare atto che l'importo dei lavori da affidare ammonta a complessivi € 326.133,00, di cui € 316.633,00 relativi a lavorazioni soggette a ribasso d'asta e € 9.500,00 relativi agli oneri di sicurezza;
8. demandare all'U.O.C. Funzioni Tecniche il compito di espletare la procedura di affidamento dei lavori;
9. dare atto che l'investimento di cui al precedente punto è finanziato con D.G.R. n. X/6548 del 04.05.2017 ed è assistito da conseguente impegno di spesa assunto con decreto D.D. Salute di Regione Lombardia n. 5828 del 19.05.2017;
10. imputare l'investimento, già depurato dell'importo di cui al punto 4, pari a € 425.416,68 come riportato nell'attestazione di copertura patrimoniale allegata;
11. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Anna Sorcinelli, funzionario tecnico dell'U.O.C. Funzioni Tecniche;
12. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
13. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
14. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Simona Girolodi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabio Aggrò)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **17 MAG, 2018** **0974**

UOC proponente	Funzioni Tecniche	
Responsabile del procedimento:	Santo De Stefano	(Firma)
Pratica gestita da	Anna Sorcinelli	(Firma)



