



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0304** del **16 APR. 2018** Pag. 1
Atti n. 1016/2018 – all. 2

avente come oggetto: **PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – SECONDO TRIMESTRE 2018.**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Pagamento oneri accessori secondo trimestre 2018 relativamente agli immobili apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, detenuti in comodato d'uso dalla Fondazione IRCCS e gestiti dalla società Investire SGR SpA

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Atto notarile di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T
- Fatture oneri accessori e riscaldamento relative al trimestre aprile/giugno 2018 (allegate in atti 1016/2018, sub 1)

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 9.937,85

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





0304

17 APR. 2018
del

Pag. 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

Atti n. 1016/2018 – all. 2

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di €. 9.937,85 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)	2018000735		€. 6.890,39			€. 6.890,39
	400260 - (GESTIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO)	2018000736		€. 3.015,46			€. 3.015,46
	671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)	2018000737		€. 32,00			€. 32,00
Totale				€. 9.937,85			€. 9.937,85
RIC							
Totale							
TOTALE				€. 9.937,85			€. 9.937,85

Milano, 16/4/2018

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0304**

del **16 APR. 2018**

Pag. 3

Atti n. 1016/2018 – all. 2

OGGETTO: PAGAMENTO ONERI ACCESSORI RELATIVI AD IMMOBILI APPORTATI AL FONDO IMMOBILIARE CA' GRANDA E DETENUTI DALLA FONDAZIONE IRCCS IN COMODATO D'USO – SECONDO TRIMESTRE 2018.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente "Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico", approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che:

- a far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile "urbano" in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società "Investire SGR SpA", con atto a rogito notaio Laurini, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- tra gli immobili predetti ve ne sono alcuni che sono stati concessi alla Fondazione IRCCS in comodato d'uso gratuito, fatto salvo l'obbligo di farsi carico degli oneri accessori e delle spese condominiali, che sono ad oggi utilizzati per finalità istituzionali, ovvero quale deposito/archivio e, prevalentemente, per alloggiare il personale infermieristico.

DATO ATTO che la società Investire SGR SpA ha inviato alla Fondazione IRCCS le fatture/N.C. relative agli oneri accessori e al riscaldamento relative al trimestre aprile/giugno, come di seguito riepilogato:

INDIRIZZO	CODICE IMMOBILE	NR. FATTURA	NR. NOTA DI CREDITO	TOTALI
VIA SCIESA, 18	4602000012000	1685		636,90
VIA SCIESA, 18	4602000003000	1686		506,66
VIA SCIESA, 18	4602000001000	1687		622,12
VIA SCIESA, 18	4602000010000	1688	2455	7,00
VIA SCIESA, 18	4602000034000	1689	2456	239,01
VIA ANFOSSI, 6	4601000002000	1690		468,24
VIA SCIESA, 18	4602000036000	1694		175,04
VIA SCIESA, 20	4608000003000	1914		563,71





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

del 16 APR. 2018

Pag. 4

Atti n. 1016/2018 – all. 2

INDIRIZZO	CODICE IMMOBILE	NR. FATTURA	NR. NOTA DI CREDITO	TOTALI
VIA SCIESA, 20	4608000001000	1915		1.792,53
VIA SCIESA, 20	4608000004000	1916		202,16
VIA SCIESA, 20	4608000002000	2136		573,31
VIA ANFOSSI, 6	4601000000110	2244		2.563,97
VIA SCIESA, 18	4602000039006	2412		227,33
VIA PASUBIO, 22 - C.B.	4033000001325	2413		1.539,87
TOTALE				9.937,85

PRECISATO che l'importo totale è così composto:

- €. 6.890,39 al conto 480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)
- €. 3.015,46 al conto 400260 (GESTIONE IMPIANTI DA RISCALDAMENTO)
- €. 32,00 al conto 671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- disporre il pagamento delle fatture riepilogate in premessa dell'importo pari a complessivi €. 9.937,85, allegate in atti 1016/2018, sub 1, come di seguito dettagliato:
 - €. 6.890,39 al conto 480310 (AFFITTI PASSIVI E SPESE CONDOMINIALI)
 - €. 3.015,46 al conto 400260 (GESTIONE IMPIANTI DA RISCALDAMENTO)
 - €. 32,00 al conto 671080 (IMPOSTE E TASSE DIVERSE)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

0304

del

16 APR. 2018

Pag. 5

Atti n. 1016/2018 – all. 2

- dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELLA UOC AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli



