



0684

10 APR. 2018

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Atti n. 1146/16 - all. 155

avente come oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA DI MILANO: FORME MOLTEPLICI DEI LUOGHI DELLA SALUTE" – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE".

#### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

##### 1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico generale.

##### 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

##### 3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri

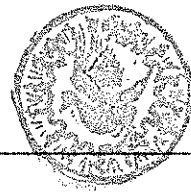
Pratica gestita da Giuseppina Anfossi

Responsabile del procedimento

U.O.C. Funzioni Tecniche

ing. Santo De Stefano





0684

10 APR 2018

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Atti n. 1146/16 - all. 155

### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €..... sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	Non n sono ovvri a causa del 100-100						-
							-
							-
Totale				-	-	-	-
RIC							-
							-
							-
Totale				-	-	-	-
TOTALE				-	-	-	-

Milano,

Il Direttore della U.O.C. Economico-Finanziaria

(dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. 0684 del 10 APR. 2018 Atti n. 1146/16 - all. 155

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA DI MILANO: FORME MOLTEPLICI DEI LUOGHI DELLA SALUTE" – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE".**

**IL DIRETTORE GENERALE**

su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Funzioni Tecniche

**PREMESSO** che:

- con determinazione n. 194 del 01.02.2007 è stato indetto il concorso internazionale di progettazione "Riqualficazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena di Milano: forme molteplici dei luoghi della salute";
- con determinazione n. 3163 del 30.11.2007 il concorso è stato aggiudicato all'A.T.I. composta da TECHINT – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. (Capogruppo) e TRT Trasporti e Territorio s.r.l., B.T.C. s.r.l., LAND s.r.l., LABICS s.r.l., C+S ASSOCIATI architetti Carlo Cappai e Maria Alessandra Segantini, BOERI STUDIO, CAMILLO BOTTICINI - GIULIA DE APPOLONIA, e quindi con Disciplinare d'incarico firmato il 27.02.2009, la Fondazione ha affidato alla Techint – Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A, in qualità di capogruppo, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva e la direzione dei lavori;
- con determinazione n. 1928 dell'11.10.2008, nel quadro di esigenze sopravvenute all'aggiudicazione del concorso di cui alla determinazione n. 3163 del 30.11.2007, si è provveduto ad affidare alla Techint - Compagnia Internazionale S.p.A. l'adeguamento e il completamento della progettazione preliminare, nonché la progettazione definitiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 9.10.2009, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo ospedale, era stato stabilito di procedere alla realizzazione attraverso l'espletamento di un appalto integrato, ponendo pertanto in gara un progetto definitivo e affidando all'aggiudicatario la redazione del progetto esecutivo e la realizzazione dell'opera;
- con deliberazione del C.d.A. n° 50 del 10.12.2010 è stato approvato il progetto definitivo consegnato in data 03.04.2010 e validato in data 09.12.2010 dal RUP, sulla base della verifica positiva redatta da CONTECO aggiudicataria dell'appalto per il servizio di verifica del progetto definitivo giusta Determinazione n° 1408 del 10.06.2010;
- malgrado esistessero, a quel punto, gli elementi necessari per l'espletamento della procedura di gara per la "Riqualficazione dell'Area Ospedaliera" attraverso appalto integrato e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, non è stato possibile procedere ad alcuna indizione, poiché, al contrario di quanto previsto, il Collegio di Vigilanza preposto non aveva potuto provvedere in tempo all'aggiornamento dell'Accordo di Programma stipulato il 25.9.2000 e integrato con atto sottoscritto il 5.12.2004 tra Ospedale Maggiore, ICP (Istituti Clinici di Perfezionamento), Ministero della Salute, Regione Lombardia e Comune di Milano, approvato con Decreto n. 719 del 24.1.2005 dell'Assessore Regionale alla Sanità nonché D.G.R. n. VII/18413 del 30.7.2004, avente per oggetto la riorganizzazione funzionale ed il conseguente assetto urbanistico dell'IRCCS Ospedale Maggiore Policlinico e dall'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento, oggi riuniti in un unico Ente denominato Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico;





0684

10 APR 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Atti n. 1146/16 - all. 155

- in data 10.6.2016 è stato sottoscritto con firma digitale il II Atto integrativo all'Accordo di Programma per la riorganizzazione funzionale e conseguente assetto urbanistico dell'IRCCS Ospedale Maggiore di Milano e dell'azienda ICP (Istituti Clinici di Perfezionamento), finalizzato al completamento del progetto di riqualificazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, di cui al decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 459 del 13.07.2016, che, tra l'altro ha previsto che:
  - il costo complessivo presunto dell'intervento per la realizzazione del nuovo ospedale è di 265.747.041,90 euro al netto del costo degli interventi già realizzati relativi al padiglione Monteggia;
  - il nuovo piano di finanziamento prevede la seguente copertura:

SOGGETTI FINANZIATORI	IMPORTO (in migliaia di euro)
Ministero Della Salute (DMdS 18.4.2000)	*36.152,00
Fondazione	199.595,04
Regione Lombardia	30.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>265.747,04</b>

*\*al netto di 14,719 milioni di euro già utilizzati per la ristrutturazione del padiglione Monteggia*

- la realizzazione degli interventi viene programmata in due fasi funzionali distinte. Per la prima fase che prevede la realizzazione di un Central Building (avente capacità di autonomia funzionale), destinato alle attività sanitarie, la copertura economica quantificata in € 201,152 mln, è garantita come segue:
  - Fondazione: si impegna a reperire le risorse di propria competenza per la quota pari a € 135 mln (di cui € 105 mln, già disponibili, derivanti dalla vendita di quote del Fondo immobiliare Ca' Granda a CDP, e € 30 mln da accesso a linea di credito);
  - Regione Lombardia: con l.r. 22/2015 ha stanziato risorse per € 30 mln;
  - Ministero della Salute: conferma il suo impegno in ordine al finanziamento già riconosciuto di € 36,152 mln;Per complessivi € 201,152 mln.
- ciò avrebbe consentito di proseguire il lavoro di revisione funzionale del progetto definitivo del nuovo ospedale e l'espletamento della procedura di gara sino allora prevista;
- però, nel frattempo, il Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016, ha di fatto vietato, quale procedura di gara, l'appalto integrato e, per tale motivo, con Determinazione n. 476 del 16.03.2017 è stato disposto di affidare a TECHINT - Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. quale Capogruppo dell'ATI vincitrice del concorso internazionale di progettazione, la revisione, l'adeguamento e il completamento della progettazione definitiva, nonché la progettazione esecutiva (comprensiva della sicurezza) per la realizzazione del Nuovo Ospedale;

**PRESO ATTO** che, di pari passo, con determinazione n. 605 del 24.07.2017 è stato disposto di aggiudicare l'appalto per il servizio di verifica preventiva in corso d'opera della progettazione esecutiva della riqualificazione dell'area della Fondazione a BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. (capogruppo) in A.T.I. con ITALSOCOTEC S.P.A. ;

**VISTO** il progetto definitivo consegnato in data 21.06.2017 nella sua versione conclusiva con cui erano state recepite le nuove esigenze funzionali e gli adeguamenti alle normative sopravvenute dopo l'approvazione





0684

10 APR. 2018

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Atti n. 1146/16 - all. 155  
del progetto definitivo precedente e presentato al C.d.A. della Fondazione in data 29.06.2017 e le cui  
modifiche rispetto a quello precedentemente approvato, hanno ottenuto consensi tali da poter procedere  
con la successiva fase di progettazione;

**VISTO** il progetto esecutivo consegnato su supporto informatico in data 06.04.2018 dalla TECHINT –  
Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. quale Capogruppo dell'ATI vincitrice del concorso internazionale  
di progettazione, (comprensivo della sicurezza) per la realizzazione del Nuovo Ospedale, composto dalla  
documentazione riportata nell'elenco allegato, e ritenuto di doverlo approvare;

**VISTO** il quadro economico generale dell'intervento: \_

A	LAVORI	importo
A1	Opere edili	€ 57.170.908,45
A2	Opere strutturali	€ 39.589.485,40
A3	Impianti meccanici	€ 37.485.303,91
A4	Impianti elettrici	€ 25.103.786,80
A5	Interventi del verde	€ 2.626.945,48
A6	Oneri sicurezza	€ 3.308.144,74
TOTALE LAVORI		€ 165.284.574,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 3.305.691,50
B2	IVA	€ 16.528.457,48
B3	Spese pubblicazioni e pubblicità	€ 73.232,77
B4	spese per rilievi, indagini, sondaggi, prove e studi specifici	€ 350.000,00
B5	oneri allacciamenti	€ 200.000,00
B6	Art. 113 D.lgs 50/2016	€ 3.305.691,50
B7	Spese tecniche (direzione, progettazione, collaudi, sicurezza)	€ 9.540.000,00
B8	IVA e oneri previdenziali su spese tecniche	€ 2.564.352,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35.867.425,24
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 201.152.000,00

e ritenuto di doverlo approvare;

**VISTA** la validazione progetto esecutivo del RUP redatta sulla base della verifica eseguita BUREAU VERITAS  
ITALIA S.P.A. (capogruppo) in A.T.I. con ITALSOCOTEC S.P.A. il cui rapporto del 03.04.2018 afferma, tra  
l'altro, che: *tenuto conto della dichiarazione del 30.03.2018, emessa dal gruppo di progettazione in merito  
al trattamento delle osservazioni rilevate, il gruppo di verifica è in grado di affermare che la  
revisione/integrazione progettuale, che verrà sviluppata nel rispetto di quanto dichiarato dai progettisti,  
garantisce il raggiungimento di un dossier progettuale completo, conforme alle indicazioni/prescrizioni della  
Stazione Appaltante e conforme alla normativa vigente applicabile*, e sulla base della dichiarazione da  
parte di progettisti di avere recepito anche le ultime osservazioni del gruppo di verifica allegata alla  
trasmissione della consegna del progetto esecutivo;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;





0684

10 APR. 2018

Pag. 6

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Atti n. 1146/16 - all. 155

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC. Funzioni Tecniche;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il progetto esecutivo per la Riqualificazione dell'area "Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena", come meglio descritto nelle premesse, consegnato in data 06.04.2018 dalla TECHINT - Compagnia Tecnica Internazionale S.p.A. quale Capogruppo dell'ATI vincitrice del concorso internazionale di progettazione, e il relativo quadro economico generale;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
3. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate e, in particolare l'U.O.C. Funzioni Tecniche affinché intraprenda tempestivamente i passi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'espletamento della procedura di gara da parte degli Enti interessati e l'U.O.S.D. Supporto Amministrativo Codice Contratti per il conseguente espletamento della procedura di gara.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Fabio Agnò

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. FUNZIONI TECNICHE	
Responsabile del procedimento:	Santo De Stefano	(Firma)
Pratica trattata da	Giuseppina Anfossi	(Firma)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA

10 APR. 2018

N. 0684

