



Pag. 1
Determinazione del Direttore Generale n. del 2 2 MAD, 2010 Atti n. 748/2018 all. 9

avente come oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "STRIP-OUT, DEMOLIZIONI LEGGERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI PRESSO I PADIGLIONI QUARTO E QUINTO DI VIA PACE 9 DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" E INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CUP C48118000030005 CIG Z2B22C4511

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione del progetto esecutivo delle opere di strip – out, demolizioni leggere interne, propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso il padiglione Quarto e Quinto di via Pace n. 9 e indizione della procedura di affidamento dei lavori.

- 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate
 - D.Lgs. n. 50/2016
 - Verifica e validazione del progetto esecutivo
 - Lettera d'invito
- 3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 48.760,88 (complessivi)

Responsabile Unico del Procedimento geom. Silvano Pecchio Pratica gestita da Krulcic/Lozza Il Dirigente Responsabile U.O.C. Funzioni Tecniche ing. Santo De Stefano











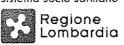
Pag. 2
Determinazione del Direttore Generale 7. del 2 2 MAR. 2018 Atti n. 748/2018 all. 9

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE							
	Il costo complessivo di € 48.760,88 sarà imputato nel BPE così come segue:						
BILANCIO	N. CONTO E	N. IMPEGNO			IMPORTO	IMPORTO	TOTALI
	DESCRIZIONE			2018	2019	2020	
SAN	Now W	S000 G	2 5 2	1 consc	ુ કહેર ૯	28 WIL	-
	111 311	NO TO	-T1A21	er ima	BIUHM	0111 12	-
	(3FL)	1321 SI	ATG AL	ر دون	<u>ງ20943</u>	2000sTr	Polar
Totale	146. 2	oideoo u	61	*	-	~	-
RIC	, and the second se						*
							-
							-
Totale				•	-	-	-
TOTALE				-	-	-	-
Milano,				Il Dire		O.C. Economico oberto Alberti)	











Pag. 3
Determinazione del Direttore Generale n. 5 3 5 del 2 2 MAR 2018 all. 9

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "STRIP-OUT, DEMOLIZIONI LEGGERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI PRESSO I PADIGLIONI QUARTO E QUINTO DI VIA PACE 9 DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" E INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CUP C48118000030005 CIG Z2B22C4511

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Funzioni Tecniche

PREMESSO che:

- la Fondazione Angelo Bianchi Bonomi da quasi cinquant'anni persegue lo scopo di sostenere la ricerca scientifica sull'emofilia, le malattie ereditarie della coagulazione del sangue e la trombosi; in particolare, essa supporta il Centro Emofilia e Trombosi Angelo Bianchi Bonomi della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano e dell'Università degli Studi di Milano;
- la Fondazione ABB ha manifestato la volonta di contribuire a fare sì che il Centro Emofilia e Trombosi possa trasferirsi in una struttura maggiormente adeguata (rispetto a quella attualmente utilizzata presso il Prefabbricato Villa) per lo svolgimento delle proprie attività di ricerca scientifica;
- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano dispone all'interno del compendio immobiliare sito in Milano, Via Pace 9, tra gli altri, di due padiglioni denominati "Padiglione Quarto" e "Padiglione Quinto" attualmente dedicati a varie attività sanitarie e non e che necessiterebbero di sostanziali e imponenti interventi di manutenzione straordinaria per poter continuare a essere adibiti efficacemente allo svolgimento delle attività della nostra Fondazione e una cui porzione, una volta ristrutturata, potrebbe ospitare laboratori di ricerca, coerentemente con quanto stabilito dall'Accordo di Programma del 2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

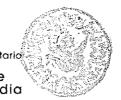
- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e la Fondazione ABB da diversi mesi stanno definendo i termini di un progetto di collaborazione relativo alla ristrutturazione e all'ammodernamento di aree in cui ospitare laboratori di ricerca e, in particolare, quelli del Centro Emofilia e Trombosi e hanno individuato allo scopo i primi piani dei Padiglioni Quarto e Quinto dell'area di Via Pace di cui alle premesse;
- tale accordo, che si sta concretizzando in una convenzione, prevede, tra l'altro, che la Fondazione ABB affidi a propria cura e a proprie spese a una società di ingegneria la predisposizione del progetto esecutivo da redigere ai sensi del codice dei Contratti, di ristrutturazione dei Padiglioni 4° e 5° di Via Pace affinché siano adeguati a ospitare laboratori di ricerca;
- l'U.O.C. Funzioni Tecniche, ha redatto un progetto di fattibilità tecnica economica da cui è risultato un importo complessivo dei lavori di circa € 1.400.000,00, valore da affinare con la redazione delle fasi successive di progettazione e, come previsto dagli accordi, cui concorreranno, in parti uguali le due Fondazioni e cioè, al momento, ciascuna per € 700.000,00;







Determinazione del Direttore Generale n.



0535

2 2 MAR. 2018

Pag. 4

Atti n. 748/2018 all. 9

PRESO ATTO, altresì, che:

- nelle more della stipula della convenzione, la Fondazione ABB ha affidato la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi ad una società di servizi di ingegneria denominata ESA engineering;
- lo studio di progettazione: ESA engineering ha consegnato il progetto esecutivo in data 28.11.2017, progetto verificato in corso d'opera dai tecnici dell'U.O.C. Funzioni Tecniche;
- sulla base del computo metrico estimativo del progetto presentato sono state definite le lavorazioni a carico delle due Fondazioni cui le stesse faranno fronte attraverso metodologie di affidamento differenti, considerando la diversa natura delle due Fondazioni e i differenti importi di lavorazioni suddivise per tipologia;
- che tra le lavorazioni a carico dell'Ospedale alcune, quali quelle relative agli strip out e alle demolizioni parziali sono propedeutiche a tutte le altre, poiché permettono di liberare gli spazi interni da finiture e tramezzature, mantenendo l'integrità dell'involucro esterno e in copertura e si deve loro far fronte in tempi brevi;

CONSIDERATO che il progetto consegnato da ESA engineering ha una sua unicità e che dovendo essere utilizzato per fasi parziali deve essere suddiviso via via in progetti da porre in gara;

PRESO ATTO che l'U.O.C. Funzioni Tecniche ha provveduto a rendere la parte del progetto relativa a strip out e demolizioni leggere adeguato per essere posto in gara;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di strip-out, demolizioni leggere interne propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso i padiglioni Quarto e Quinto di Via Pace costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto per opere di strip-out, demolizioni leggere interne per la realizzazione di nuovi laboratori della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
- Elaborato grafico stato di fatto;
- Elaborato grafico stato di confronto;
- Elaborato grafico stato di progetto;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

VISTO il quadro economico di progetto dell'intervento che di seguito si riporta:

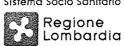
A) LAVORI	1	
Lavori soggetti a ribasso	€	34.453,55
Costi e oneri sicurezza (3%) non soggetti a ribasso	€	1.347,39
Totale A)	€	35.800,94
) B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 - Imprevisti (IVA inclusa)	€	4.367,71
3 - Accantonamenti di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€	716,02
8 - IVA 22% sui lavori A)	€	7.876,21
Totale B)	€	12.959,94
TOTALE GENERALE A)+B)	€	48.760,88













053

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. del 2 2 MAR. 2018 Atti n. 748/2018 all. 9

PRESO ATTO che la spesa trova copertura nella disponibilità economica registrata al C.E. 020983, impegno di spesa n. 2018000461 come da attestazione del 9.3.2018 dell'U.O.C. Economico Finanziaria;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede tra l'altro la nomina da parte dell'Amministrazione di un Responsabile Unico del Procedimento di attuazione di ogni singolo intervento;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dell'intervento di che trattasi il geom. Silvano Pecchio funzionario della U.O.C. Funzioni Tecniche della Fondazione;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica e della validazione della parte del progetto esecutivo relativo alle opere di strip-out eseguita ai sensi degli art. 26 del D.Lgs 50/16 dal Responsabile del Procedimento in data 12 gennaio 2018;

RITENUTO, quindi, di poter approvare il suddetto progetto esecutivo relativo alle opere di strip-out, allegato in atti 748/2018, dal punto di vista sostanziale e formale;

CONSIDERATO che, pur essendo stato applicabile l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, si è fatta una scelta di procedere mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 lett. B, D.lgs. 50/2016, ai sensi del quale: "per affidamenti di servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs., è consentita la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTA la lettera d'invito allegata in atti 748/2018, e ritenuto di approvarla;

RITENUTO di espletare la procedura nel rispetto dei principi comunitari di imparzialità, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, prevedendo di rivolgere l'invito a presentare offerta ai quattordici operatori di seguito elencati:

- C.E.I. S.R.L. Via colonnetta n. 3 20122 Milano;
- COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA Corso Sempione n. 15/A 20145 Milano;
- COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE S.R.L. Corso Venezia n. 37 20121 Milano;
- EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA Piazza IV Novembre n. 4 20124 Milano;
- ELTE SRL Via G.B. Bertini n. 18 20154 Milano:
- FUTURA COSTRUZIONI SRL Via Guido D'Arezzo n. 4 20145 Milano;
- GENERALI COSTRUZIONI SRL Piazza Santo Stefano n. 6 20122 Milano;
- HANA SRL Viale Puglie n. 17 20137 Milano;
- IMPRESA EDILE A. BERETTA SPA Via Sacchini n. 27 20131 Milano;
- IMPRESA SCARONI di Scaroni Marco Via Rosales Gaspare N. 9 20124 Milano;
- SAPA SRL Piazza Cavour n. 3 20121 Milano;
- TERTENNIS di PIVA ALESSANDRO Via Cascina Belcasule n. 24 20141 Milano;
- TRIVELLA S.R.L. Via Galileo Galilei n. 5 20124 Milano;









0535

		1	7	MAD	2010	Pag. 6
Determinazione del Direttore Generale n	del	L	l.	MAR.	ZU 1U	Atti n. 748/2018 all. 9

ZAIMIMPRESA SRL – Via A. Saffi n. 9 - 20123 Milano;

RITENUTO altresì, di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori inferiori a 1.000.000,00 di euro e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla presenza del progetto esecutivo e non si rinvengono ulteriori elementi di qualità da valutare;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

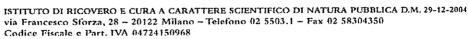
DETERMINA

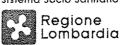
Per tutti i motivi in premessa indicati:

- 1. di approvare il progetto esecutivo per le "opere di strip-out, demolizioni leggere interne propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso i padiglioni Quarto e Quinto di Via Pace";
- di approvare il quadro economico generale presunto per le "opere di strip-out, demolizioni leggere interne propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso i padiglioni Quarto e Quinto di Via Pace";
- 3. di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B, D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei suddetti lavori, approvando la lettera d'invito;
- 4. di invitare alla procedura i 14 operatori indicati nelle premesse;
- 5. di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dell'intervento di che trattasi il geom. Silvano Pecchio funzionario della U.O.C. Funzioni Tecniche della Fondazione
- 6. di dare atto che il costo complessivo di € 48.760,88 sarà imputato nel BPE per l'anno 2018;
- 7. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);











Pag. 7
Determinazione del Direttore Generale n. del 2 2 MAR, 2018 Atti n. 748/2018 all. 9

IL DIRETTORE GENERALE

9. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE SANITARIO Dr.ssa laura Chiappa Dott.ssa Simona Giroldi
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Fabie Agrò

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. FUNZIONI TECNICHE		
Dirigente Responsabile U.O.C. Funzioni Tecniche	Ing. Santo De Stefano		7
Responsabile del procedimento:	Geom. Silvano Pecchio	4	tur
Pratica trattata da	Krulcic/Lozza	har	ce - Elle Luci



