



0535

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 22 MAR. 2018 Atti n. 748/2018 all. 9

avente come oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "STRIP-OUT, DEMOLIZIONI LEGGERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI PRESSO I PADIGLIONI QUARTO E QUINTO DI VIA PACE 9 DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" E INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

CUP C48118000030005

CIG Z2B22C4511

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione del progetto esecutivo delle opere di strip – out, demolizioni leggere interne, propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso il padiglione Quarto e Quinto di via Pace n. 9 e indizione della procedura di affidamento dei lavori.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- D.Lgs. n. 50/2016
- Verifica e validazione del progetto esecutivo
- Lettera d'invito

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 48.760,88 (complessivi)

Responsabile Unico del Procedimento
geom. Silvano Pecchio
Pratica gestita da Krulcic/Lozza

Il Dirigente Responsabile
U.O.C. Funzioni Tecniche
ing. Santo De Stefano





Determinazione del Direttore Generale n. **0535** del **22 MAR. 2018**

Pag. 2
Atti n. 748/2018 all. 9

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € 48.760,88 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	Non il solo costo a carico del 2018						-
	in quanto trattasi di immobilizzazioni in						-
	corso richiesto al costo 020983 progetto Polar						-
Totale	IMP. 2018000 L. 61			-	-	-	-
RIC							-
							-
							-
Totale				-	-	-	-
TOTALE				-	-	-	-

Milano,

Il Direttore della U.O.C. Economico-Finanziaria
(dott. Roberto Alberti)



Determinazione del Direttore Generale n. **0535** del **22 MAR. 2018** Atti n. 748/2018 all. 9

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI "STRIP-OUT, DEMOLIZIONI LEGGERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI PRESSO I PADIGLIONI QUARTO E QUINTO DI VIA PACE 9 DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" E INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CUP C48118000030005

CIG Z2B22C4511

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Funzioni Tecniche

PREMESSO che:

- la Fondazione Angelo Bianchi Bonomi da quasi cinquant'anni persegue lo scopo di sostenere la ricerca scientifica sull'emofilia, le malattie ereditarie della coagulazione del sangue e la trombosi; in particolare, essa supporta il Centro Emofilia e Trombosi Angelo Bianchi Bonomi della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano e dell'Università degli Studi di Milano;
- la Fondazione ABB ha manifestato la volontà di contribuire a fare sì che il Centro Emofilia e Trombosi possa trasferirsi in una struttura maggiormente adeguata (rispetto a quella attualmente utilizzata presso il Prefabbricato Villa) per lo svolgimento delle proprie attività di ricerca scientifica;
- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano dispone all'interno del compendio immobiliare sito in Milano, Via Pace 9, tra gli altri, di due padiglioni denominati "Padiglione Quarto" e "Padiglione Quinto" attualmente dedicati a varie attività sanitarie e non e che necessiterebbero di sostanziali e imponenti interventi di manutenzione straordinaria per poter continuare a essere adibiti efficacemente allo svolgimento delle attività della nostra Fondazione e una cui porzione, una volta ristrutturata, potrebbe ospitare laboratori di ricerca, coerentemente con quanto stabilito dall'Accordo di Programma del 2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e la Fondazione ABB da diversi mesi stanno definendo i termini di un progetto di collaborazione relativo alla ristrutturazione e all'ammodernamento di aree in cui ospitare laboratori di ricerca e, in particolare, quelli del Centro Emofilia e Trombosi e hanno individuato allo scopo i primi piani dei Padiglioni Quarto e Quinto dell'area di Via Pace di cui alle premesse;
- tale accordo, che si sta concretizzando in una convenzione, prevede, tra l'altro, che la Fondazione ABB affidi a propria cura e a proprie spese a una società di ingegneria la predisposizione del progetto esecutivo da redigere ai sensi del codice dei Contratti, di ristrutturazione dei Padiglioni 4° e 5° di Via Pace affinché siano adeguati a ospitare laboratori di ricerca,;
- l'U.O.C. Funzioni Tecniche, ha redatto un progetto di fattibilità tecnica economica da cui è risultato un importo complessivo dei lavori di circa € 1.400.000,00, valore da affinare con la redazione delle fasi successive di progettazione e, come previsto dagli accordi, cui concorreranno, in parti uguali le due Fondazioni e cioè, al momento, ciascuna per € 700.000,00;





0535

22 MAR. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____

del

Atti n. 748/2018 all. 9

PRESO ATTO, altresì, che:

- nelle more della stipula della convenzione, la Fondazione ABB ha affidato la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi ad una società di servizi di ingegneria denominata ESA engineering;
- lo studio di progettazione : ESA engineering ha consegnato il progetto esecutivo in data 28.11.2017, progetto verificato in corso d'opera dai tecnici dell'U.O.C. Funzioni Tecniche;
- sulla base del computo metrico estimativo del progetto presentato sono state definite le lavorazioni a carico delle due Fondazioni cui le stesse faranno fronte attraverso metodologie di affidamento differenti, considerando la diversa natura delle due Fondazioni e i differenti importi di lavorazioni suddivise per tipologia;
- che tra le lavorazioni a carico dell'Ospedale alcune, quali quelle relative agli strip out e alle demolizioni parziali sono propedeutiche a tutte le altre, poiché permettono di liberare gli spazi interni da finiture e tramezzature, mantenendo l'integrità dell'involucro esterno e in copertura e si deve loro far fronte in tempi brevi;

CONSIDERATO che il progetto consegnato da ESA engineering ha una sua unicità e che dovendo essere utilizzato per fasi parziali deve essere suddiviso via via in progetti da porre in gara;

PRESO ATTO che l'U.O.C. Funzioni Tecniche ha provveduto a rendere la parte del progetto relativa a strip out e demolizioni leggere adeguato per essere posto in gara;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di strip-out, demolizioni leggere interne propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso i padiglioni Quarto e Quinto di Via Pace costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto per opere di strip-out, demolizioni leggere interne per la realizzazione di nuovi laboratori della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
- Elaborato grafico stato di fatto;
- Elaborato grafico stato di confronto;
- Elaborato grafico stato di progetto;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

VISTO il quadro economico di progetto dell'intervento che di seguito si riporta:

A) LAVORI			
	Lavori soggetti a ribasso	€	34.453,55
	Costi e oneri sicurezza (3%) non soggetti a ribasso	€	1.347,39
	Totale A)	€	35.800,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	1 - Imprevisti (IVA inclusa)	€	4.367,71
	3 - Accantonamenti di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€	716,02
	8 - IVA 22% sui lavori A)	€	7.876,21
	Totale B)	€	12.959,94
TOTALE GENERALE A)+B)		€	48.760,88





0535

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 22 MAR. 2018 Atti n. 748/2018 all. 9

PRESO ATTO che la spesa trova copertura nella disponibilità economica registrata al C.E. 020983, impegno di spesa n. 2018000461 come da attestazione del 9.3.2018 dell'U.O.C. Economico Finanziaria;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede tra l'altro la nomina da parte dell'Amministrazione di un Responsabile Unico del Procedimento di attuazione di ogni singolo intervento;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dell'intervento di che trattasi il geom. Silvano Pecchio funzionario della U.O.C. Funzioni Tecniche della Fondazione;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica e della validazione della parte del progetto esecutivo relativo alle opere di strip-out eseguita ai sensi degli art. 26 del D.Lgs 50/16 dal Responsabile del Procedimento in data 12 gennaio 2018;

RITENUTO, quindi, di poter approvare il suddetto progetto esecutivo relativo alle opere di strip-out, allegato in atti 748/2018, dal punto di vista sostanziale e formale;

CONSIDERATO che, pur essendo stato applicabile l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, si è fatta una scelta di procedere mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 lett. B, D.lgs. 50/2016, ai sensi del quale: "per affidamenti di servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs., è consentita la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTA la lettera d'invito allegata in atti 748/2018, e ritenuto di approvarla;

RITENUTO di espletare la procedura nel rispetto dei principi comunitari di imparzialità, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, prevedendo di rivolgere l'invito a presentare offerta ai quattordici operatori di seguito elencati:

- C.E.I. S.R.L. - Via colonnetta n. 3 - 20122 Milano;
- COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA - Corso Sempione n. 15/A - 20145 Milano;
- COLOMBO COSTRUZIONI PER L'AMBIENTE S.R.L. Corso Venezia n. 37 - 20121 Milano;
- EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA - Piazza IV Novembre n. 4 - 20124 Milano;
- ELTE SRL - Via G.B. Bertini n. 18 - 20154 Milano;
- FUTURA COSTRUZIONI SRL - Via Guido D'Arezzo n. 4 - 20145 Milano;
- GENERALI COSTRUZIONI SRL - Piazza Santo Stefano n. 6 - 20122 Milano;
- HANA SRL - Viale Puglie n. 17 - 20137 Milano;
- IMPRESA EDILE A. BERETTA SPA - Via Sacchini n. 27 - 20131 Milano;
- IMPRESA SCARONI di Scaroni Marco - Via Rosales Gaspare N. 9 - 20124 Milano;
- SAPA SRL - Piazza Cavour n. 3 - 20121 Milano;
- TERTENNIS di PIVA ALESSANDRO - Via Cascina Belcasule n. 24 - 20141 Milano;
- TRIVELLA S.R.L. - Via Galileo Galilei n. 5 - 20124 Milano;





0 535

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del **22 MAR. 2018** Pag. 6
Atti n. 748/2018 all. 9

- ZAIMIMPRESA SRL – Via A. Saffi n. 9 - 20123 Milano;

RITENUTO altresì, di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori inferiori a 1.000.000,00 di euro e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla presenza del progetto esecutivo e non si rinvengono ulteriori elementi di qualità da valutare;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare il progetto esecutivo per le "opere di strip-out, demolizioni leggere interne propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso i padiglioni Quarto e Quinto di Via Pace";
2. di approvare il quadro economico generale presunto per le "opere di strip-out, demolizioni leggere interne propedeutiche alla realizzazione di nuovi laboratori presso i padiglioni Quarto e Quinto di Via Pace";
3. di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B, D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei suddetti lavori, approvando la lettera d'invito;
4. di invitare alla procedura i 14 operatori indicati nelle premesse;
5. di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dell'intervento di che trattasi il geom. Silvano Pecchio funzionario della U.O.C. Funzioni Tecniche della Fondazione
6. di dare atto che il costo complessivo di € 48.760,88 sarà imputato nel BPE per l'anno 2018;
7. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);





0535

Pag. 7

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del 22 MAR. 2018 Atti n. 748/2018 all. 9

9. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Aggrò

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 22 MAR. 2018 N. 0535

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. FUNZIONI TECNICHE	
Dirigente Responsabile U.O.C. Funzioni Tecniche	Ing. Santo De Stefano	
Responsabile del procedimento:	Geom. Silvano Pecchio	
Pratica trattata da	Krulcic/Lozza	



